



Comune di CREMA

Provincia di Cremona

**BANDO PER LA VENDITA DI
N. 15 POSTI AUTO
RICAVATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO
SITO A CREMA IN VIA GRIFFINI**

www.AlboPretorionline.it 3017013



Comune di CREMA

Provincia di Cremona

Il Comune di Crema, in conformità a quanto stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 2013/21/00044 del 30/10/2013, procederà alla vendita, tramite asta pubblica, di numero 15 (quindici) posti auto ricavati nel parcheggio interrato di via Griffini di proprietà comunale.

Estremi catastali del fabbricato, sua ubicazione e ulteriori notizie sono riportati nella scheda tecnica allegata al presente bando di cui forma parte integrante e sostanziale.

Base d'asta.

L'importo posto a base d'asta, al netto di ogni imposta e spesa, per ciascun posto auto è fissato, a corpo, in € 1.061,00 (millesessantuno/00) per metro quadro.

La superficie di ciascun posto auto numerato è riportata nella scheda tecnica e nell'elenco riepilogativo contenente anche il prezzo complessivo di ogni posto auto.

Soggetti ammessi all'asta.

Persona fisica, società, ente, associazione.

Procedura e criterio di aggiudicazione.

ASTA PUBBLICA, PER SINGOLO POSTO AUTO, con ammissione di sole offerte in aumento, rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida per ciascun posto auto.

In caso di parità tra le offerte si procederà per sorteggio.

Il concorrente, in caso di mancata aggiudicazione del posto prescelto, ferme restando le regole precedentemente enunciate, avrà diritto di scegliere, tra i posti auto rimasti non aggiudicati in prima istanza, un posto auto alternativo, impegnandosi in tal caso a mantenere invariato l'aumento percentuale precedentemente offerto.

E' ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per un solo posto auto o per più posti auto.

ATTENZIONE:

Qualora un concorrente presenti offerta per tutti i posti macchina, avrà la precedenza nell'aggiudicazione, indipendentemente dall'aumento percentuale offerto.

Deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale è fissato in € 1.000,00 (mille/00) per ciascun posto macchina.

Il deposito potrà essere costituito, a scelta del concorrente, mediante:

- Versamento in contanti da eseguirsi sul conto corrente bancario **IBAN n. IT 74 Q 05034 56841 000000638937** acceso presso il Banco Popolare Società Cooperativa di Crema (Via XX Settembre 18 – Crema) e intestato al **Comune di Crema**, indicando la seguente causale: **Deposito cauzionale a corredo dell'offerta per acquisto posto auto Parcheggio Via Griffini ;**
- Assegno circolare "non trasferibile" intestato a **Tesoreria Comune di Crema**.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito sarà restituito ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

Condizioni di vendita.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:



Comune di CREMA

Provincia di Cremona

- a. **I posti auto saranno ceduti** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento, a corpo, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- b. **All'atto della stipulazione** del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per il posto auto, oltre alle spese, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale.
- c. **Le spese contrattuali**, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto.
- d. **L'importo esatto** e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto.
- e. **Dalla data di rogito** si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative al posto auto.
- f. **Saranno a carico** dell'aggiudicatario anche le spese di accatastamento.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dall'asta**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata,

entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27 novembre 2013

all'Ufficio Protocollo del Comune di Crema, piazza Duomo 25; è altresì **facoltà** dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni dal 22/11/2013 al suddetto termine perentorio (SABATO e DOMENICA esclusi), al medesimo ufficio, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso (con numero telefonico, eventuale fax e/o e-mail, se in possesso) e al codice fiscale del concorrente la seguente dicitura:

**"ASTA PUBBLICA PER VENDITA POSTI AUTO PARCHEGGIO DI VIA GRIFFINI
scadenza ore 12.00 del 27 NOVEMBRE 2013 – NON APRIRE"**

Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. Non verranno in nessun caso prese in considerazione offerte che, seppur spedite in tempo utile, siano materialmente pervenute dopo la scadenza prevista. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta sostitutiva o aggiuntiva di altra in precedenza presentata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

- ✓ "A – Documentazione"
- ✓ "B – Offerta economica".

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, pena l'esclusione :

1. **Domanda di partecipazione all'asta e connessa dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da stendersi obbligatoriamente secondo il "Modello 1" predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente bando, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
 - le generalità del concorrente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del legale rappresentante e/o amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);



Comune di CREMA

Provincia di Cremona

- che a carico del concorrente (o nel caso di società o altri Enti a carico del legale rappresentante e/o amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965, come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che il concorrente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che il concorrente ha preso visione del luogo oggetto di vendita e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale si intende presentare l'offerta;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, di accettare la stipula del contratto entro il termine che verrà stabilito dall'Amministrazione (non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni consecutivi di calendario a far tempo dalla data dell'aggiudicazione definitiva);
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il titolare della banca dati in cui gli stessi confluiranno è il Comune di Crema.

La domanda di partecipazione e connessa dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta da un procuratore del concorrente e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia debitamente autenticata.

2. **Dichiarazione di almeno un Istituto di credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.
3. **Ricevuta originale** attestante il versamento del deposito cauzionale, se eseguito in contanti, ovvero l'assegno circolare non trasferibile – **Attenzione: verificare l'esattezza dell'importo versato o riportato nell'assegno in quanto non saranno ammesse successive integrazioni e/o correzioni.**

Busta "B - OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica, da stendersi obbligatoriamente secondo il "Modello 2" predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente bando, e redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), dovrà contenere:

1. le generalità, il codice fiscale, o se ditta/ente/associazione, la ragione sociale, il domicilio e il recapito del concorrente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al posto/ai posti macchina di interesse;
3. **L'indicazione, espressa in cifre e in lettere, della percentuale di aumento offerto applicata sulla base d'asta di € 1.061,00/mq;**
4. la data e la firma del concorrente.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 28 NOVEMBRE 2013 alle ore 10.00

presso la Sala del Consiglio Comunale di **Crema sita in Piazza Duomo n. 25 – 1° piano**. In tale sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte e alla proclamazione dell'aggiudicatario/i provvisorio/i.



Comune di CREMA

Provincia di Cremona

Il verbale d'asta avrà valore come aggiudicazione provvisoria, essendo subordinata la stipula dell'atto di vendita al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica del possesso dei requisiti da parte del concorrente da comprovare a cura dello stesso.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale versato.

Altre informazioni.

- Presso il Servizio Segreteria – Patrimonio del Comune – tel. 0373 894308 - fax 0373 894382 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00), sono disponibili per la consultazione copia del presente bando e relativi allegati, le planimetrie, la relazione di stima. Presso lo stesso ufficio è possibile concordare l'effettuazione dell'eventuale sopralluogo.
- La procedura di aggiudicazione è da intendersi conclusa a unico esperimento di gara.
- Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo del deposito cauzionale, dovrà essere versato in unica soluzione al momento del rogito.
- Si rammenta che all'aggiudicatario faranno carico tutte le spese di rogito, le imposte relative e consequenziali al trasferimento e all'accatastamento e le spese relative ad eventuali modifiche dell'impianto elettrico.
- Oltre all'importo offerto l'aggiudicatario dovrà versare € 500,00.= (cinquecento/00) per ciascun posto auto a titolo di rimborso spese di procedura.
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni previste dal presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.
- Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, che contengano riserve o condizioni, che siano espresse in modo indeterminato, che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri, né offerte uguali o in diminuzione sui valori a base d'asta.
- Nel caso ci sia difformità tra la percentuale di aumento espressa in cifre e quella in lettere, si farà riferimento a quella espressa in lettere.
- Per quanto non previsto dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia.
- La data del rogito sarà fissata dall'Amministrazione Comunale.

Trattamento dati.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Responsabile del Procedimento.

Responsabile del Procedimento è il geom. **Maurizio REDONDI**.

L'avviso d'asta è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Crema e sul giornale quotidiano "Gazzetta ASTE E APPALTI PUBBLICI"; il presente bando con i relativi allegati è pubblicato sul sito www.comunecrema.it ove può essere pure scaricato.

Crema, 30.10.2013

IL DIRETTORE
AREA AFFARI GENERALI
f.to Maurizio Redondi



Comune di CREMA

Provincia di Cremona

Scheda tecnica

Elenco posti auto e relativo importo

Numero posto auto	Area (mq)	Importo a base d'asta (€/mq)	Importo totale	Importo totale arrotondato
1	36,02	€ 1.061,00	38.217,22	38.217,00
2 *				
3 *				
4	18,08	€ 1.061,00	19.182,88	19.182,00
5	18,08	€ 1.061,00	19.182,88	19.182,00
6	18,08	€ 1.061,00	19.182,88	19.182,00
7	17,76	€ 1.061,00	18.843,36	18.843,00
8	16,87	€ 1.061,00	17.899,07	17.899,00
9	16,82	€ 1.061,00	17.846,02	17.846,00
10	15,90	€ 1.061,00	16.869,90	16.869,00
11	24,48	€ 1.061,00	25.973,28	25.973,00
12 *				
13 *				
14	13,23	€ 1.061,00	14.037,03	14.037,00
15 *				
16	15,64	€ 1.061,00	16.594,04	16.594,00
17	16,07	€ 1.061,00	17.050,27	17.050,00
18	17,10	€ 1.061,00	18.143,10	18.143,00
19	17,53	€ 1.061,00	18.599,33	18.599,00
20*				
21	12,35	€ 1.061,00	13.103,35	13.103,00
22 *				
23 *				
24 *				

* Posto auto venduto.



Scheda tecnica

Fabbricato di Via Griffini

Estremi catastali:

L'area a parcheggio è individuata al mappale 429, sub 505 del Foglio 25 di Crema censito come segue:

- zona censuaria I
- categoria D/8
- rendita 7.260,00 €

Ubicazione.

L'immobile è ubicato in Via Griffini nel centro storico della città.

Confini: - Nord/Est con via Griffini;

- Nord/Ovest con via Rovescalli;
- Ovest proprietà Zuffetti Paola;
- Sud/Est con via Griffini.

Accesso: dalla via Griffini, attraverso le aree asservite ad uso pubblico catastalmente individuate al mappale 429, sub 502, 503, 504 del Foglio 25 di Crema.

Descrizione Sommaria.

Il fabbricato è dotato di n. 2 accessi, pedonale e carrale, posti nella parte sud dell'immobile, raggiungibili mediante passaggio su aree di proprietà privata, asservite all'uso pubblico.

Il pianoterra e primo interrato sono collegati tra loro mediante una scala interna al fabbricato, indipendente dal condominio, rivestita in marmo, ed impianto di ascensore.

Per quanto riguarda l'accesso carrale, il collegamento avviene mediante scivolo posto in lato sud-ovest del fabbricato, dotato di cancello automatizzato telecomandato a distanza.

La struttura dell'immobile è composta da pilastri a pareti, realizzati in cemento armato, con soletta di tipo prefabbricato, pavimentazione in cemento al quarzo liscio.

Immobile dotato di impianto elettrico.

Determinazione Delle Superfici.

L'area destinata a parcheggio, di proprietà comunale, ha una superficie di mq. 923,35.

Inquadramento Urbanistico.

Area inserita nel vigente P.R.G. nel centro storico:

- modalità di intervento: "I4"; ristrutturazione edilizia;
- tipologia moderna: "Y4"; opifici e depositi moderni.

Nel P.G.T. adottato:

Piano delle regole: Nucleo di Antica Formazione – modalità d'intervento e tipologie edilizie:

- modalità d'intervento: Ristrutturazione senza limitazioni (art. 15.1.4 delle NT del PdR6);
- tipologie moderne: opifici o depositi moderni (art. 15.1.7 delle NT del PdR6).

Rapporti condominiali.

L'immobile è inserito in un contesto condominiale ma con obblighi di partecipazione alle spese di manutenzione limitate alle parti indicate dal regolamento.

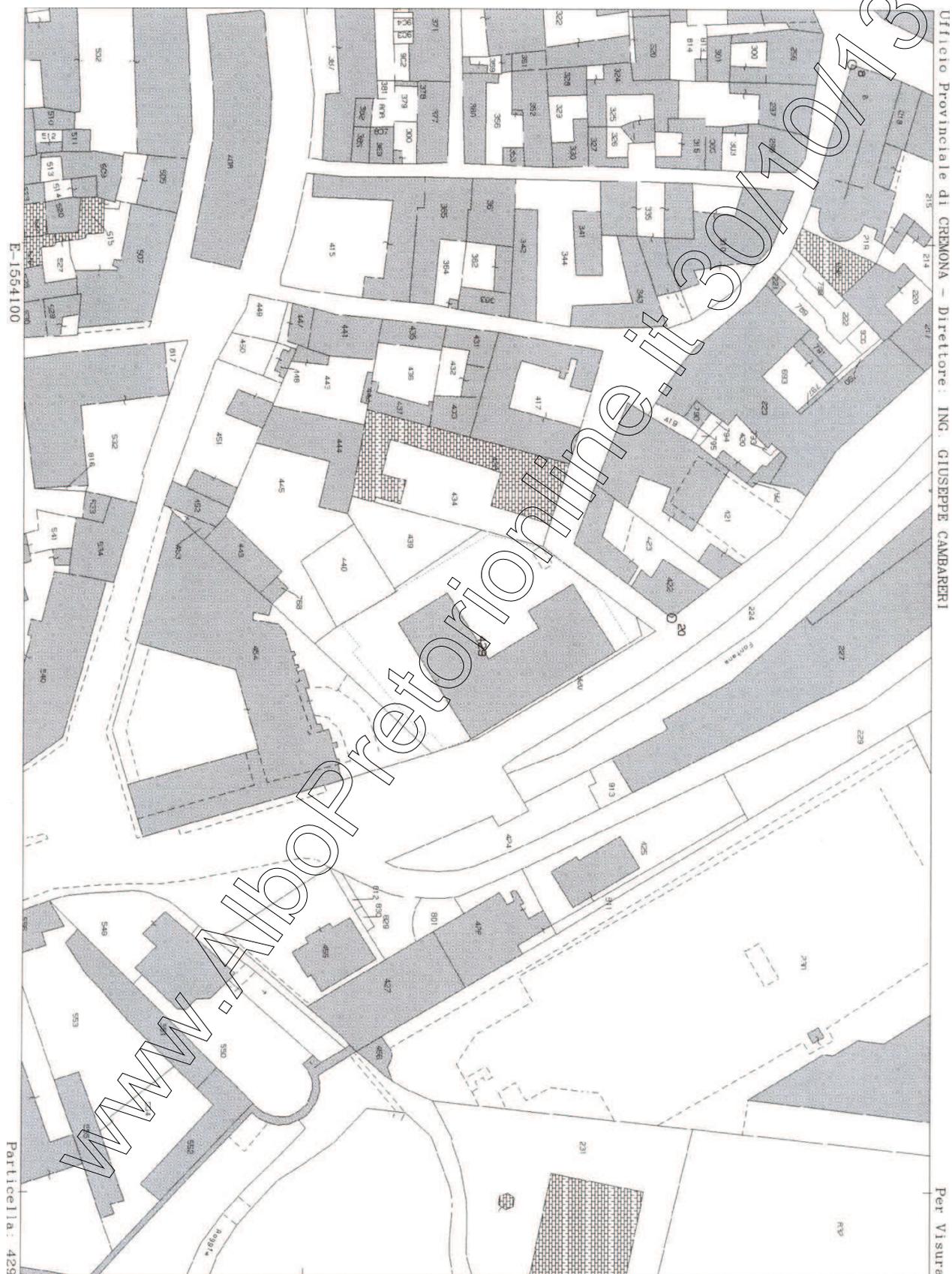


Comune di CREMA

Provincia di Cremona

Planimetrie Immobile.

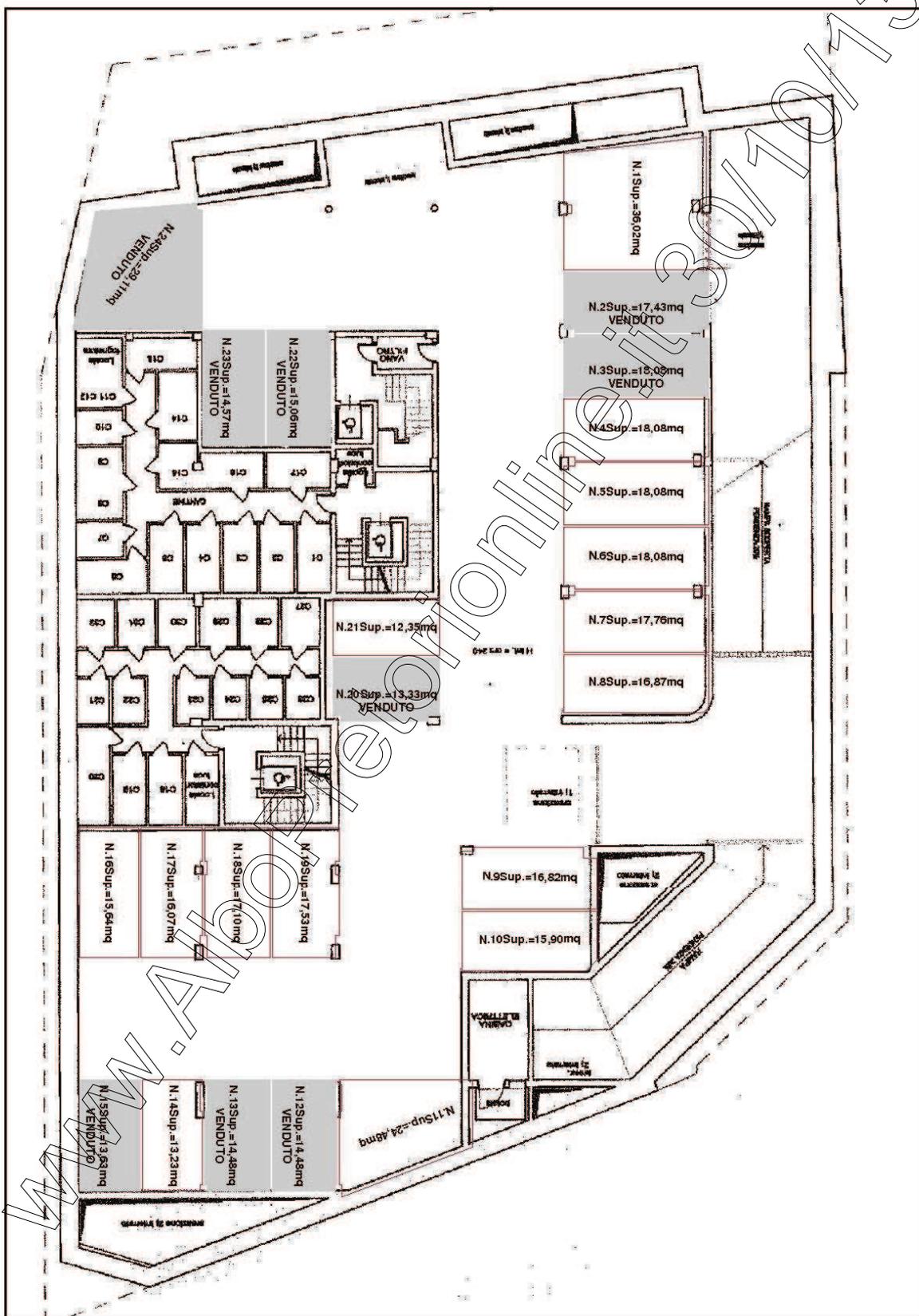
Estratto catastale





Pianta

(fuori scala)



www.Albopretorionline.it 30/10/13