

DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

Proprietà **IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A.**

Box auto: Via C. Pavese, 2 - FG. 20 Mapp. 597 sub. 26

AGGIORNAMENTO PREZZO A OTTOBRE 2013:

- 1) Prezzo iniziale al 05.10.1994: 21.402.365 £ pari a **11.053,40 €**
- 2) Incremento ISTAT relativo alla data di Ottobre 1994 fino alla data di Maggio 2013 (ultimo dato disponibile).

$$\text{Indice di incremento ISTAT} = \frac{\text{Indice ISTAT Mag. 2013}}{\text{Indice ISTAT Ott. 1994}} = \frac{1.789,08}{1.169,38} = 1,5299$$

- 3) Prezzo rivalutato:

$$\text{indice incremento ISTAT} \times \text{prezzo rivalutato} = 1,5299 \times 11.053,40 \text{ €} = \mathbf{16.910,60 \text{ €}}$$

- 4) Deprezzamento per vetustà:

Da art. 4 della convenzione rep. n. 70393/18260 del 28.09.1991:

...

Diminuito di una percentuale di deprezzamento relativa all'età dell'edificio, così individuata:

fino a 10 anni max 5% (cinque per cento);

da 10 a 20 anni max 10% (dieci per cento);

da 20 a 30 anni max 20 % (venti per cento);

oltre 30 anni max 30 % (trenta per cento), in rapporto allo stato di conservazione generale dell'edificio ed in particolare dell'alloggio o degli alloggi che si considerano e ad eventuali situazioni di obsolescenza.

Incrementato in rapporto alle eventuali migliorie apportate dal venditore, purché debitamente documentate.

I contratti verranno stipulati tra i diretti interessati, che dovranno notificare copia al Comune.

...

Età dell'edificio considerata a partire dal 13.02.1995 data di decorrenza di validità dell'Agibilità dell'edificio (86/AG/1994):

1995 → 2005 = 10 anni → percentuale di deprezzamento pari al 5% di 16.910,60 € = 845,53 €

2005 → 2013 = 8 anni → percentuale di deprezzamento pari all'8% di 16.910,60 € = 1.352,85 €

Per complessivi: **2.198,38 €**

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

box alla data di Ottobre 2013, comprensiva del deprezzamento previsto dall'art. 4 della convenzione rep. n. 70393/18260 del 28.09.1991:

$$16.910,60 \text{ €} - 2.198,38 \text{ €} = \mathbf{14.712,22 \text{ €}} \text{ (oltre IVA se dovuta)}$$

Crema, 14.10.2013

www.AlboPretorionline.it 15/10/13