



## COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/00360 DEL 14/10/2013  
N. PROG.: 1564

L'anno 2013, il giorno quattordici del mese di ottobre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEL BOX AUTO DI PROPRIETA' DELL'IMPRESA COSTRUZIONI BONETTI S.P.A SITO IN VIA C. PAVESE, 2 (FG. 20 MAPP.597 SUB. 26)

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **RICHIAMATI:**

- L'atto notarile stipulato in data 28.09.1991 n°70393/18260 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema e la Società Impresa Costruzioni Bonetti S.p.A., hanno stipulato la Costituzione del diritto di superficie e la convenzione ai sensi della L. 22.10.1971 n°865 per l'area definita "comparto Ombriano - Viale Europa";
- L'atto di avveramento di condizione con identificazione catastale stipulato in data 18.12.1991 con n°71375/18450 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale veniva individuato il lotto assegnato all'Impresa Costruzione Bonetti S.p.A., di complessivi 2761 mq di cui al mappale 523 del foglio 20 e mappali 568-585 del foglio 21;

**VISTA** la richiesta, del 14.10.2013 n°23696 di prot. gen. (agli atti), avanzata dalla Sig.ra Bonetti Stefania residente a Crema in Via Boldori, 2 in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Bonetti S.p.A., di autorizzazione alla vendita con aggiornamento del prezzo massimo imposto del box auto di proprietà, catastalmente identificato al mapp. 597 Sub. 26 del Fg. 20 di Crema (n°5 da allegato planimetrico dell'agibilità 86/AG/1994) sito in Via Cesare Pavese, 2 (denominato Condominio di Via Cesare Pavese - fabbricato Tipo 1);

**DATO ATTO** che il prezzo di cessione dell'immobile deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così

come previsto dalla Convenzione del 28.09.1991 n. 70393/18260 di repertorio, rogito Notaio Dott. Luigi Ferrigno;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che il prezzo massimo di cessione del box auto in narrativa è stato determinato in € **14.712,22** (oltre IVA se dovuta), come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;
- 2) di autorizzare la Sig.ra Bonetti Stefania in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Bonetti S.p.A. alla cessione del box auto realizzato su area PEEP, sito in Via Cesare Pavese, 2, catastalmente individuato al mapp. 597 Sub. 26 del Fg. 20 di Crema (n°5 da allegato planimetrico dell'agibilità 86/AG/1994) sito in Via Cesare Pavese, 2 (denominato Condominio di Via Cesare Pavese - fabbricato Tipo 1), purché il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla convenzione e dalle norme vigenti in materia;
- 3) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/10/2013

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

14/10/2013

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 15/10/2013 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

15/10/2013

www.AlboPretorioonline.it

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 15/10/13