



Comune di Crema

Settore Ambiente e Ecologia

Ordinanza n. 2013/00292 del 07/10/2013

Oggetto: MESSA A NORMA IMPIANTO TERMICO VIA OMBRIANELLO 6

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona del 24/09/2013 acquisito al protocollo n° 21705 in cui si denuncia un incidente derivante malfunzionamento della caldaia murale e dei relativi sistemi di scarico dei prodotti della combustione, avvenuto in data 23/09/2013 in Via Ombrianello 6 a Crema (agli atti);

VISTO il D.P.R. n° 447/1991 (Regolamento di attuazione della L. n° 46 del 05.03.1990 in materia di sicurezza degli impianti), il D.P.R. n° 551 del 21.12.1999 (Regolamento recante modifiche al D.P.R. n° 412 del 26.08.1993 in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti tecnici degli edifici), la L. n° 10/1991, il D.P.R. n° 412/1993, la L.R. n° 26/2003, la L.R. n° 24/2006, il D.Lgs. n° 152/2006, la D.G.R. n° 5117 del 2007, la D.G.R. n° 6330 del 2007, la D.G.R. n° 8355 del 2008, il D.M. n° 37/2008 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. n.267/2000;

RITENUTO pertanto necessario ordinare la messa a norma dell'impianto termico, per evitare il ripetersi di condizioni di rischio per gli abitanti dell'alloggio in narrativa;

ORDINA

1. al Sig. Boatti Lorenzo, nato a Pavia il 19/06/1961 e residente a Crema in Via Dogali 23, in qualità di proprietario dell'alloggio sede dell'episodio segnalato dai VV.FF. sito a Crema in Via Ombrianello 6;
2. alla sig.ra Ghedini Valentina, locataria dell'alloggio sede dell'episodio segnalato dai VV.FF. sito a Crema in Via Ombrianello 6:

- **di non utilizzare e/o far utilizzare l'impianto termico (caldaia scalda-acqua e caldaia riscaldamento) dalla data odierna, per i motivi indicati in premessa, fino alla messa a norma o sostituzione dell'impianto termico, effettuato da personale abilitato ai sensi della D.M. n° 37 del 22/01/2008;**

di inviare al Comune di Crema copia della dichiarazione di conformità dell'impianto redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.M. n° 37/2008 a dimostrazione dell'avvenuto adeguamento dell'impianto stesso.

Si ricorda che, in caso di inadempienza, la responsabilità civile e penale è del responsabile dell'impianto così come individuato dalle norme esistenti in materia.

Si specifica che, data l'urgenza di provvedere, il presente atto costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 della L. n° 241 del 1990;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga trasmessa per il seguito di competenza a:

all'Ufficio Messaggio del Comune di Crema per la notifica del presente atto
all'A.S.L. della Provincia di Cremona Distretto Socio Sanitario di Crema - Area Attività Sanitaria
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona
alla Provincia di Cremona - Servizio Energia e Impianti Termici
Alla Prefettura – U.T.G. di Cremona
alla SCS Gestioni-Linea più, gestore del servizio di fornitura gas

07/10/2013

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

www.AlboPretorionline.it 07170113

www.Albopretorionline.it 0717013