



Comune di  
**Montecorvino Pugliano**  
Provincia di Salerno

Ufficio Tecnico - LL.PP.

Tel. 089 8022258 - 089 8022269

Fax 089 801660

**INTERVENTO PUBBLICO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLA  
FRAZIONE DI BIVIO PRATOLE**

**PROCEDURA APERTA**

per l'affidamento della progettazione ed esecuzione lavori  
di importo inferiore alla soglia comunitaria  
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
**(ex art. 53, comma 2, lett. c) del DLgs 163/06 e s.m.i.**  
(D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

**BANDO DI GARA**

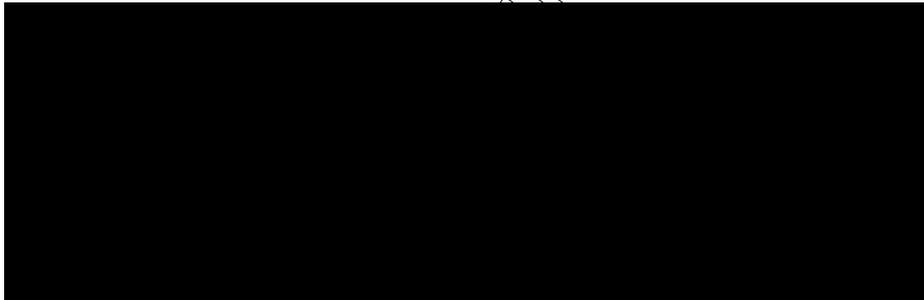
**PROT. N. 19901 del 05.12.2014**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)



**AGGIUDICAZIONE TRAMITE CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA – PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 6, DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: (indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico) Comune di Montecorvino Pugliano, 089/8022211,089/801660  
MAIL [ufficiotecnico@comune.montecorvinopugliano.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.montecorvinopugliano.sa.it)  
PEC [utc.montecorvinopugliano@asmepec.it](mailto:utc.montecorvinopugliano@asmepec.it)
- 2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 6, 54, 55, 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 nonché 120 del d.P.R. 207/2010 ;
- 4) Luogo di *esecuzione* dei lavori: Comune di Montecorvino Pugliano(Sa).
- 5) Quadro economico:



- 6) Tipo di appalto di lavori: Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione
- 7) a) natura dei lavori e delle prestazioni: Riqualficazione comparto Bivio Pratole
- 8) CUP **F68C08000120007** CPV **45.200.000**  
b) caratteristiche generali dell'opera Riqualficazione urbana
- 9) a) Termine di completamento della progettazione definitiva **n. 30 gg** e termine ultimazione della progettazione esecutiva giorni **30 (trenta)** dalla data della comunicazione;
- b) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori **giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 10) Ammissione di varianti come previsto tra i criteri di aggiudica
- 11) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il disciplinare di gara, gli allegati e il progetto preliminare: arch. Gerardo CERRA, Settore Tecnico Comune di Montecorvino Pugliano, via Roma,1 – Tel (0898022261 – 0898022269) – Fax (089801660) – mail: [lavoripubblici@comune.montecorvinopugliano.sa.it](mailto:lavoripubblici@comune.montecorvinopugliano.sa.it) –



PEC: [ufftecnico.montecorvinopugliano@asmepec.it](mailto:ufftecnico.montecorvinopugliano@asmepec.it)

- 12)** a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 03.02.2015, ore: 12:00.**
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: **Comune di Montecorvino Pugliano, via Roma n. 1 – 84090 – Montecorvino Pugliano (SA);**
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano.
- 13)a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: ~~sedute di gara aperte al pubblico~~ **oppure** *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;*
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte: ~~prima seduta pubblica il giorno 09.02.2015 alle ore 10:00~~ presso il Settore Tecnico del Comune di Montecorvino Pugliano.
- 14) Cauzioni e garanzie richieste:
- a. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- b. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
- c. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito **pari all'importo dei lavori** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale **pari a € 500.000,00.**
- d. L'aggiudicatario dovrà altresì presentare polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva prevista dagli artt. 111 del D.lgs 163/2006 e 269 del d.P.R. 207/2010, con le modalità e nelle misure ivi indicate e per **un massimale di Euro 1.000.000,00**
- 15) **Corrispettivo e modalità di pagamento:** In luogo delle somme di denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto dovuto dalla Comune per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali relativamente alla progettazione definitiva, esecutiva ed all'esecuzione dei lavori in appalto, delle forniture e dei servizi vari necessari, è previsto



- ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 111, del D.P.R. 207/2010 - il trasferimento all'Appaltatore della proprietà di beni immobili catastalmente individuati al NCEU del Comune di Montecorvino Pugliano **al foglio 13 particella 1886 dal sub. N. 56 al sub. N. 103 nonché parte degli immobili individuati dalle particelle n. 1887-1802-1799.** A fronte del trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla stazione appaltante la somma di **€ 1.000.000,00** il cui valore potrà essere aumentato in sede di gara. Le modalità di corresponsione degli oneri di trasferimento sono contenute nell'allegato contratto di affidamento. Oltre al prezzo per il trasferimento del bene l'affidatario del contratto dovrà corrispondere all'amministrazione:

- a) la somma di **euro 57.500,00** a titolo di rimborso spese generali e per la progettazione prima della stipula del contratto;
- b) la somma di **euro 70.000,00** a titolo di corrispettivo di natura transattiva con Banca Apulia - Gruppo Veneto Banca - per la restrizione dell'ipoteca e successiva rinuncia al pignoramento;

16) Requisiti di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere (e, nel caso di appalti di importo superiore alla II<sup>a</sup> classifica, comprensiva del requisito ex art. 62 del D.P.R. 207/2010). Nel caso di concorrenti con



sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che :

- la categoria SOA prevalente è la **OG1 classifica IV e OG6 classifica III scorporabile e subappaltabile al 30%**

▪ Adeguata qualificazione per la *progettazione definitiva e esecutiva*. Qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione deve possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Le categorie e le classi relative alla progettazione definitiva/esecutiva risultano essere le seguenti:

**Servizi:** Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ai codici (Classe e Categoria) dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come riportato nella seguente tabella:

<b>TAVOLA Z-1 – PARAMATRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'</b>			
<b>CATEGORIA OPERA</b>	<b>CODICE</b>	<b>Classe Categoria L.143/49</b>	<b>Importo €</b>
EDILIZIA	E.06	Ic	2'258'466,58
EDILIZIA	E.17	Ib	451'908,47
IMPIANTI	IA.03	IIIc	73'787,82
IDRAULICA	D.04	VIII	82'550,13

a) un fatturato globale relativo a servizi di **architettura ed ingegneria** (art. 252 Dpr n. 207/2010), prestati nei migliori cinque esercizi (anche non consecutivi) del decennio 2004-2013, per un importo almeno pari a **2 volte** l'importo delle spese di progettazione a base di gara e quindi, pari ad almeno € **386'410,22 (€193'205,11 x 2)**

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione del bando (dal 2004 al 2013), di servizi di **progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** (art. 252 Dpr n. 207/2010), relativi a lavori appartenenti ai codici (Classe e Categoria) cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale di lavori (iva esclusa), non inferiore a **1 volta** il corrispondente importo stimato dei lavori per i singoli codici così come riportato nella seguente tabella:



<b>TAVOLA Z-1 – PARAMATRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'</b>			
<b>CATEGORIA OPERA</b>	<b>CODICE</b>	<b>Classe Categoria L.143/49</b>	<b>Importo €</b>
EDILIZIA	E.06	Ic	2'258'466,58
EDILIZIA	E.17	Ib	451'908,47
IMPIANTI	IA.03	IIIc	73'787,82
IDRAULICA	D.04	VIII	82'550,13

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione del bando (dal 2004 al 2013), di due servizi di **progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** (art. 252 Dpr n. 207/2010) (c.d. "servizi di punta") relativi a lavori appartenenti ai codici (Classe e Categorie) cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale (dato dalla somma degli importi dei due servizi) non inferiore a **0,40** volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione e riferiti a tipologie di lavori per i singoli codici così come riportato nella seguente tabella:

<b>TAVOLA Z-1 – PARAMATRO DEL GRADO DI COMPLESSITA'</b>			
<b>CATEGORIA OPERA</b>	<b>CODICE</b>	<b>Classe Categoria L.143/49</b>	<b>Importo €</b>
EDILIZIA	E.06	Ic	903.386,63
EDILIZIA	E.17	Ib	180.763,39
IMPIANTI	IA.03	IIIc	29.515,13
IDRAULICA	D.04	VIII	33.020,05

Si sottolinea che:

- l'importo dei lavori indicati nelle tabelle per i requisiti sub b) e sub c) per ciascun codice (Classe e categoria) deve intendersi quale importo minimo a pena di esclusione dalla procedura di gara;
- i predetti requisiti devono essere dimostrati con riferimento ai servizi di **progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** (art. 252 Dpr n. 207/2010), intesi in modo onnicomprensivo; nel caso di coprestazioni, l'importo dei lavori sarà suddiviso per il numero dei professionisti salvo dimostrazione di una diversa ripartizione della responsabilità dei professionisti;

I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio (2004 – 2005 – 2006 – 2007 - 2008 – 2009 - 2010 – 2011 – 2012 - 2013) o nel quinquennio (2009 - 2010 – 2011 – 2012 - 2013) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. L'approvazione dei



servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. ovvero alla data della delibera di approvazione degli atti di collaudo. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. In ogni caso, fino al 31/12/2015, vale l'**Art. 253, comma 15 bis del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.**

d) aver utilizzato, negli ultimi tre anni, un numero medio annuo del personale tecnico (*comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni*) pari almeno a 2 volte le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico di servizi di **architettura ed ingegneria** (art. 252 Dpr n. 207/2010), (il numero medio annuo è dato dalla somma del personale impiegato nei tre anni diviso il numero tre).

Le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente appalto sono almeno **3**.

*In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui all'art. 263 comma 1 lett. a), b) e d) del d.P.R. 207/2010 nella misura minima del 50%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito dal Regolamento (60%) art. 261, comma 7).*

Ai sensi dell'articolo 253 comma 5 del d.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione



Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) e f), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Ai sensi dell'art. 90, c. 7 del D.lgs. n. 163/06 nelle dichiarazioni dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

d- Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

- 17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
- 18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:



<i>elementi di valutazione</i>		<i>punteggio max</i>
<b>A</b>	<b>Qualità dell'inquadramento generale del progetto</b>	<b>18</b>
a1	Qualità dell'inquadramento delle opere nel contesto ambientale	10
a2	Qualità, autonomia ed efficienza energetica della soluzione progettuale	8
<b>B</b>	<b>Qualità Edificio residenziale</b>	<b>6</b>
b1	qualità dei materiali costruttivi	2
b2	caratteristiche e qualità della progettazione architettonica	2
b3	accessibilità e sicurezza dell'edificio	2
<b>C</b>	<b>Qualità Spazi pubblici</b>	<b>28</b>
c1	caratteristiche dei materiali costruttivi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione	10
c2	qualità e quantità degli spazi a verde	12
c3	Funzionalità degli spazi pubblici	6
<b>D</b>	<b>Modalità di pagamento del prezzo</b>	<b>10</b>
<b>E</b>	<b>Eventuale variante migliorativa progetto</b>	<b>18</b>
e1	Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto del Comune	18
<b>F</b>	<b>Prezzo</b>	<b>20</b>
f1	Oneri trasferimento diritto di proprietà	20
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010.

19)- Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 19/06/2014 con atto del responsabile del procedimento.
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati del progetto preliminare, sono visibili e ritirabili presso il Settore Tecnico / LL.PP. del Comune di Montecorvino Pugliano il Lunedì e Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:30.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.



- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Per ciò che concerne i requisiti relativi alla progettazione, in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 263, comma 1, lettere a), b) e d), del d.P.R. 207/2010 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui all'articolo 263, comma 1, lettera c), non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro Centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **5827579E4F**.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale
- Si precisa che le aree oggetto del trasferimento sono catastalmente individuate al NCEU del Comune di Montecorvino Pugliano **al foglio 13 particella 1886 dal sub. N. 56 al sub. N. 103 nonché parte degli immobili individuati dalle particelle n. 1887-1802-1799**. Le stesse sono pervenute all'Amministrazione con sentenza del Tribunale di Salerno sez. Penale n. 393 del 13.01.2005 (n.r.g.n.r. 4824/02), passata in giudicato, in seguito a confisca ex art. 44 DPR 380/01, per il reato di lottizzazione abusiva.
- Su dette aree è ancora iscritta ipoteca da parte dell'Istituto Banca Apulia – Gruppo Veneto Banca - in seguito ad erogazione di mutuo fondiario, e pende giudizio di



esecuzione immobiliare n. 54/07, attualmente sospeso per le suddette particelle con ordinanza n. 1624 del 25.03.2011, conseguente ad ordinanza collegiale della IV sez. Civile del Tribunale di Salerno del 23.11.2007.

- L'Istituto Banca Apulia – Gruppo Veneto Banca – si è impegnata (come da comunicazione assunta agli atti dell'ufficio) a porre in essere la restrizione ipotecaria ed alla successiva rinuncia al pignoramento relativamente alle particelle n. 2832 (ex n. **1887**), n. 1882 per mq. 211, n. 1799 per mq. 370 a fronte di un corrispettivo di natura transattiva pari a **€ 70.000,00** da corrispondere attraverso modalità previste nel contratto di appalto.

### **PROTOCOLLI DI LEGALITA' E SICUREZZA NEGLI APPALTI**

Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR. n. 3/07, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole:

1) ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali":

- a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

2) ai sensi dell'art. 52, rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:

- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

3) Ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":



Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara.

### **VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE**

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riseratamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti superiori a 3.000 euro, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.



### **SISTEMI DI PREMIALITÀ E PENALITÀ IN MATERIA DI SICUREZZA**

Ai sensi dell'art. 42, commi 1 e 2, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", il presente bando di gara e il contratto prevedono:

- l'integrazione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fidejussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di riscontrato e ripetuto inadempimento da parte della medesima ditta del rispetto delle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 106/09 e s.m.i., nonché in caso di contravvenzioni o condanne intervenute in materia di sicurezza per fatti inerenti i tre anni antecedenti a quello relativo all'effettuazione delle offerte;
- la riduzione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fidejussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di accertata adozione nel proprio sistema organizzativo, di adeguate politiche di sicurezza.

### **NORME FINALIZZATE ALLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEL SETTORE DEI CONTRATTI PUBBLICI**

In conformità al **Protocollo d'Intesa, stipulato in data 24.09.2008**, tra il Comune di Montecorvino Pugliano e la Prefettura U.T.G. di Salerno si applicano le seguenti norme di gara, per la procedura in oggetto:

- 1) l'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
- 2) Il Comune stabilisce che vanno considerati quali sospetti casi di anomalia e quindi soggetti a verifica, in applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:
  - a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte di soggetti partecipanti alla gara;
  - b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
  - c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
  - d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
  - e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.
- 3) Il soggetto aggiudicatario del contratto si impegna a comunicare al comune di Montecorvino Pugliano i dati relativi alla società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidati le seguenti forniture e servizi "sensibili":
  - a) trasporto di materiali a discarica;
  - b) smaltimento rifiuti;
  - c) fornitura e/o trasporto terra;
  - d) acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra;
  - e) fornitura e/o trasporto di bitume;
  - f) noli a freddo di macchinari;
  - g) fornitura con posa in opera e noli a caldo, qualora non debbano essere assimilati a subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006;
  - h) servizio di autotrasporto;
  - i) guardiania di cantiere;



- 4) Si attiverà la risoluzione contrattuale nel caso di esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G., come specificato nelle clausole contrattuali essenziali previste nell'allegato studio di fattibilità.
- 5) Il soggetto aggiudicatario della contratto si impegna a riferire tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Il contratto di subappalto dovrà recepire tale obbligo che non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza.
- 6) Il Comune di Montecorvino Pugliano comunicherà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno la composizione della commissione giudicatrice della presente procedura di gara.
- 7) Il Comune di Montecorvino Pugliano potrà richiedere la preventiva collaborazione della Prefettura/U.T.G. di Salerno nell'individuazione dei componenti la commissione giudicatrice.
- 8) Il Comune di Montecorvino Pugliano comunicherà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare il presente intervento.
- 9) Il Comune di Montecorvino Pugliano segnalerà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando al contempo notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le stesse.

Responsabile del procedimento: **arch. Gerardo Cerra**

Supporto Giuridico al RUP: **dr. Gianpiero Fortunato**

Montecorvino Pugliano, lì 05.12.2014

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
**Arch. Gerardo Cerra**