

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 100 del 27-07-2012

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO DI CORTONA. PROGETTO DEI LAVORI PER L'ACCESSIBILITÀ E LA FRUIBILITÀ DEL PARCO ARCHEOLOGICO DEL SODO. 1^ STRALCIO. APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Luglio** alle ore **15:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA			X

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 07108112

Oggetto: Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona. Progetto dei lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo. 1^ stralcio. approvazione variante al progetto definitivo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il 17/01/2011 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Provincia di Arezzo e Comune di Cortona l'Accordo di Programma avente ad oggetto la "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'Area archeologica del Sodo" e che lo stesso è stato successivamente approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 16 del 28/01/2011 e ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2011;

CHE il Comune di Cortona ha presentato, all'attenzione degli altri Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma, una relazione per il completamento dell'intervento di valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'area archeologica del Sodo, prevedendo a tal fine un costo totale di € 1.500.000,00;

CHE essendo stato espresso dal Tavolo Tecnico, riunitosi ai sensi dell'art.6 dell'Accordo in data 03/11/2011, parere favorevole alla relazione si è reso necessario integrare il quadro complessivo delle risorse finanziarie, di cui all'articolo 4 del citato Accordo di Programma, prevedendo un costo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari ad € 1.500.000,00 dei quali € 900'000,00 finanziati con fondi FAS 2007-2013 ed € 600'000,00 con fondi comunali;

CHE in data 11/11/2011 è stato sottoscritto l'atto integrativo all'accordo di programma tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Provincia di Arezzo e

Comune di Cortona per “Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell’Area archeologica del Sodo e che lo stesso è stato successivamente approvato con DGPR n. 214 del 01/12/2012;

CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2012 si è proceduto alla ratifica dell’atto integrativo dell’Accordo di Programma;

CHE, pertanto, a seguito dell’integrazione dell’Accordo di Programma il quadro degli interventi è così delineato:

- Un primo stralcio del valore di € 600.000,00 riguardante la deviazione del Rio Loreto, la messa in luce del tamburo II, l’eliminazione dell’attuale alveo ed una prima sistemazione delle aree esterne.
- Un secondo stralcio del valore di € 400.000,00 riguardante la realizzazione dell’area di accoglienza per i visitatori (biglietteria, informazioni etc.).
- Un ulteriore intervento di €. 500.000,00 riguardante la realizzazione dei percorsi di visita ed il miglioramento della fruibilità e dei servizi offerti nell’area accoglienza.
-

CHE relativamente ai lavori per l’accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio, dell’importo complessivo di € 600.000,00 sono state svolte le seguenti attività progettuali;

CHE con Delibera della Giunta Comunale n. 161 del 03.09.2008 l’Amministrazione Comunale ha approvato un progetto preliminare per un importo complessivo di € 1’000’000,00 relativo a lavori per l’accessibilità e la fruibilità del parco archeologico del Sodo, ove era prevista la realizzazione di due passerelle pedonali sul Torrente Loreto;

CHE nel corso dei vari incontri svolti alla presenza di tutte le parti che hanno sottoscritto l’Accordo di programma venne stabilito di riprendere in esame il progetto originario che prevedeva la deviazione del Torrente Loreto al fine di migliorare l’unificazione fisica delle due tombe e di valorizzare il tamburo del Tumulo II;

CHE conseguentemente l’ufficio tecnico comunale predispose, dapprima, una variante al Progetto Preliminare del primo stralcio, di €. 600.000,00, che veniva approvata con Deliberazione Giunta Comunale n. 193 del 25/11/2010 e successivamente un progetto definitivo riguardante la deviazione dell’attuale tracciato del Rio Loreto mediante la realizzazione di una palificata con scogliera a protezione dei circoli funerari (approvato in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2011);

CHE con Deliberazione Giunta Comunale n. 154 del 20/09/2011 si è proceduti a dare copertura economica al soprarichiamato progetto definitivo del I stralcio con apposito impegno di spesa;

CHE con determinazione dirigenziale n.559/2011 venne affidato l’incarico, per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e quanto altro necessario, dei lavori per l’accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio – deviazione definitiva del Rio Loreto, nel rispetto della vigente normativa, all’ Ing. Roberto Rossi;

CHE con nota del 02.12.2011 Prot. 19464 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, rilevava le difficoltà di consolidamento dei circoli e della loro manutenzione, oltre alla necessità di preservare l'integrità paesaggistica del luogo tanto da ipotizzare l'eliminazione della palificata e del muro di contenimento e di procedere al tombamento dei circoli funerari (previo completamento degli scavi sui manufatti tombali);

CHE l'ufficio tecnico comunale procedeva dunque a predisporre alcuni elaborati di progetto, che presentavano diverse ipotesi di intervento nella zona dei circoli funerari, che venivano esaminati nel corso del tavolo tecnico svoltosi a Firenze il 15.05.2012 ;

CHE conseguentemente alle decisioni prese durante la summenzionata riunione, l'ufficio tecnico comunale ha predisposto la presente Variante al Progetto Definitivo già approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale nn.2 e 154 rispettivamente del 13/01/2011 e del 20/09/2011;

CHE la variante prevede l'eliminazione della palificata con scogliera a protezione dei circoli funerari, la realizzazione del tombamento dei circoli funerari (previo completamento degli scavi archeologiche) e la ricostruzione dell'alveo secondo il progetto idraulico e la protezione delle sponde mediante massi ciclopici in alcune situazioni a rischio erosione;

CHE in particolare l'intervento in questione prevede di:

- a) Completare gli scavi archeologici presso i circoli funerari.
- b) Confermare la Variante al Rio di Loreto per rendere disponibile una grande area intorno al "Tumulo II del Sodo".
- c) Proteggere le zone interessate da ritrovamenti archeologici mediante strati di sabbia tufacea.
- d) Eliminare l'alveo dell'attuale Rio di Loreto, non più utilizzato, coprendolo con terra a strati per arrivare alla quota di progetto ad eccezione della zona interessata dalle realizzande indagini del tamburo del Tumulo II del Sodo.
- e) Chiudere l'attuale strada vicinale interna in modo da realizzare una prima unificazione fisica dei due tumuli.
- f) Realizzare un parcheggio provvisorio per i visitatori in prossimità del futuro nuovo ingresso del parco archeologico.
- g) Realizzare le prime sistemazioni esterne a cominciare dalla recinzione.

CONSIDERATO che l'importo del progetto alla luce delle variazioni apportate è così determinato:

Importo Lavori opere edili, idrauliche ed impiantistiche	€ 426.237,60	
Oneri per la sicurezza	€ 19.215,00	
Importo totale dell'appalto	€ 445.452,60	€ 445.452,60
SOMME A DISPOSIZIONE		

IVA 10%	€ 44.545,26	
Incentivi alla progettazione 50% dell'1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 3.340,89	
Spese tecniche inclusa IVA e CP (Ing.Rossi)	€ 22.379,21	
Spese tecniche inclusa IVA e CP (progetto di restauro Tomba I)	€ 17.620,79	
Indagine conoscitiva circoli funerari	€35.000,00	
Indagine conoscitiva per messa in luce tamburo e rimozione baracca custodi	€30.000,00	
Imprevisti allacci etc.	€ 1.661,25	
Sommano	€154.547,40	€ 154.547,40
IMPORTO PROGETTO		€ 600.000,00

VISTO il Verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi a Firenze il 29/06/2012, durante la quale sono stati acquisiti tutti i pareri e gli assensi richiesti;

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della Variante al Progetto Definitivo, è l’Arch. Monica Salvatelli collaboratori sono i Geom. Sabrina Barbieri e Claudia Lucheroni;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione;

RITENUTO opportuno provvedere all’approvazione della suddetta variante al progetto definitivo;

DATO ATTO che occorre procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

Ricordato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20/09/2011 venne dato atto che la spesa prevista di € 600.000,00 trovava copertura finanziaria al capitolo 7107 del bilancio 2011 imp.n.800/2011 in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Toscana;

Dato atto che il finanziamento concesso dalla Regione Toscana era stato erogato quale quota del 60% dell'importo totale del progetto preliminare, vale a dire su un importo complessivo di € 1'000'000,00 relativo a lavori per l'accessibilità e la fruibilità del parco archeologico del Sodo;

Che il progetto originario è stato suddiviso in due stralci e che pertanto la quota concessa dalla regione Toscana va suddivisa proporzionalmente nei due interventi, il 1^ stralcio di € 600.000,00 e il II^ di € 400.000,00;

Che, di conseguenza l'impegno assunto al capitolo 7107 del bilancio 2011 imp.n.800/2011 in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Toscana di € 600.000,00 deve risultare di € 360.000,00, con residui finanziamento Regione Toscana ed € 240.000,00 con avanzo di amministrazione, così come previsto dagli strumenti economici e finanziari dell'ente, per l'anno 2012;

Che la restante parte del finanziamento regionale pari ad € 240.000,00 andrà a finanziare la quota del progetto riguardante il II stralcio dell'intervento sulla fruibilità e valorizzazione del parco Archeologico del Sodo, così come previsto dagli strumenti economici e finanziari dell'ente, per l'anno 2012;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE la variante al progetto definitivo, così come meglio specificato in premessa, relativa lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio di cui all'Accordo di Programma per la "Valorizzazione del Patrimonio Archeologico di Cortona";

DI APPROVARE il seguente quadro economico

Importo Lavori opere edili, idrauliche ed impiantistiche	€ 426.237,60	
Oneri per la sicurezza	€ 19.215,00	
Importo totale dell'appalto	€ 445.452,60	€ 445.452,60
SOMME A DISPOSIZIONE		

IVA 10%	€ 44.545,26	
Incentivi alla progettazione 50% dell'1,5% art.92 D.Lgs. n.163/06	€ 3.340,89	
Spese tecniche inclusa IVA e CP (Ing.Rossi)	€ 22.379,21	
Spese tecniche inclusa IVA e CP (progetto di restauro Tomba I)	€ 17.620,79	
Indagine conoscitiva circoli funerari	€35.000,00	
Indagine conoscitiva per messa in luce tamburo e rimozione baracca custodi	€30.000,00	
Imprevisti allacci etc.	€ 1.661,25	
Sommano	€154.547,40	€ 154.547,40
IMPORTO PROGETTO		€ 600.000,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;

Di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20/09/2011 venne dato atto che la spesa prevista di € 600.000,00 trovava copertura finanziaria al capitolo 7107 del bilancio 2011 imp.n.800/2011 in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Toscana;

che il finanziamento concesso dalla Regione Toscana era stato erogato quale quota del 60% dell'importo totale del progetto preliminare, vale a dire su un importo complessivo di € 1'000'000,00 relativo a lavori per l'accessibilità e la fruibilità del parco archeologico del Sodo;

Che il progetto originario è stato suddiviso in due stralci e che pertanto la quota concessa dalla regione Toscana va suddivisa proporzionalmente nei due interventi, il 1^ stralcio di € 600.000,00 e il II^ di € 400.000,00;

Che, di conseguenza l'impegno assunto al capitolo 7107 del bilancio 2011 imp.n.800/2011 in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Toscana di € 600.000,00 deve risultare di € 360.000,00, con residui finanziamento Regione Toscana ed € 240.000,00 con avanzo di amministrazione così come previsto dagli strumenti economici e finanziari dell'ente, per l'anno 2012;

Che la restante parte del finanziamento regionale pari ad € 240.000,00 andrà a finanziare la quota del progetto riguardante il II stralcio dell'intervento sulla fruibilità e valorizzazione del parco Archeologico del Sodo, così come previsto dagli strumenti economici e finanziari dell'ente, per l'anno 2012;

DI DARE ATTO che con determinazione dirigenziale n.559/2011 è stato affidato l'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e quanto altro necessario dei lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, 1^ stralcio – deviazione definitiva del Rio Loreto, nel rispetto della vigente normativa, all'Ing. Ing.Roberto Rossi con studio professionale in Piazza Guido Monaco 2 Arezzo, per un importo complessivo di 17.932,06 escluso cassa e IVA al 20% e così complessivamente per € 22.379,21, con impegno di spesa al capitolo 7107 bil 2011 imp. 800/2011 sub. 801/2011

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 600.000,00 trova quindi copertura finanziaria al capitolo 7107 del bilancio 2011 imp.n.800/2011 in relazione al finanziamento concesso dalla Regione Toscana, per € 360.000,00 e per €240.000,00 con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2012 capitolo 7107 bilancio 2012 imp. N. 769/12

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
