

Provincia di Arezzo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 82 del 29-06-2012**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ RIGUARDANTE GLI INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI PERCORSI DI VISITA ED IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'AREA ACCOGLIENZA ALL'INTERNO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DEL SODO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 31/07/12

Oggetto: Approvazione dello studio di fattibilità riguardante gli interventi relativi alla Realizzazione dei percorsi di visita ed il miglioramento della fruibilità e dei servizi offerti nell'area accoglienza all'interno del Parco Archeologico del Sodo.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- la Giunta Comunale del Comune di Cortona in data 27/01/2009 con atto n.51 approvava uno Studio di fattibilità dei lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo. Studio di fattibilità dei lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico del Sodo, I° stralcio funzionale, per l'importo totale di € 1.000.000,00;
- ● la Giunta Regionale Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n. 529 del 7 luglio 2008, punto 4.1.7, "Linea di azione 2 "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale da attuarsi mediante cooperazione istituzionale", approvava il Programma Attuativo Regionale del Fondo Aree Sottoutilizzate (PAR FAS) 2007-2013, che risponde alla specifica esigenza di dare attuazione agli interventi prioritari individuati nell'ambito della programmazione statale e regionale, concordati attraverso un apposito percorso di concertazione con il Ministero per i beni e le attività culturali; tale Programma è stato successivamente riapprovato a seguito della conclusione della negoziazione con il Ministero dello Sviluppo economico con Delibera della Giunta regionale n. 178 del 23 febbraio 2010.
- Che in data 22 gennaio 2010 venne, quindi, sottoscritto un Protocollo d'intesa tra il Ministero per i beni e le attività culturali, la Regione Toscana e la Consulta delle Fondazioni di origine bancaria della Toscana, per il coordinamento degli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale regionale con il quale le parti contraenti individuavano gli obiettivi comuni di rilievo strategico prioritario, nonché le linee strategiche per la valorizzazione del patrimonio culturale e definivano sei ambiti di intervento prioritari, di cui uno è la "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'area archeologica del Sodo", prevedendo un impegno economico tra Regione Toscana e Comune di Cortona pari ad € 1.000.000,00;
- Il 17/01/2011 è stato, infine, sottoscritto tra Regione Toscana, Direzione Regionale e Comune di Cortona l'Accordo di Programma "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona

attraverso la funzionalizzazione dell'Area archeologica del Sodo", tale Accordo di programma è stato successivamente approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 16 del 28/01/2011, e con decreto dirigenziale del servizio beni culturali della Regione Toscana n. 698 del 25 febbraio 2011 si è proceduto all'assegnazione e impegno contabile del contributo, nell'ambito della Linea di Azione 2.8.2 del PAR FAS 2007/2013

- La Regione Toscana, poi, con deliberazione della Giunta Regionale n.889 del 24/10/2011 approvava il Progetto d'iniziativa regionale "Investire in cultura", che al punto 2 intervento B prevede l'integrazione del Protocollo di intesa con il Ministero per i beni e le attività culturali per il finanziamento di interventi strategici di investimento sulle infrastrutture culturali di particolare valore e rilevanza e per la realizzazione dell'intervento B sopra richiamato, la Delibera G.R. n.889/2011 prevedeva ulteriori risorse di fonte statale, di cui al PAR FAS 2007/2013 P.I.R. 2.8.2, e così il Comune di Cortona presentava una relazione per il completamento dell'intervento di valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'area archeologica del Sodo;
- In data 03/11/2011 si riuniva il Tavolo Tecnico di cui all'art.6 dell'Accordo di Programma "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'area archeologica del Sodo" che esaminava la relazione richiamata, esprimendo parere favorevole, e in data 11/11/2011 è stato sottoscritto l'atto integrativo all'accordo di programma tra Regione Toscana, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, Provincia di Arezzo e Comune di Cortona per "Valorizzazione del patrimonio archeologico di Cortona attraverso la funzionalizzazione dell'Area archeologica del Sodo, il cui obiettivo è quello di:" prevedere la realizzazione delle opere necessarie per l'effettiva entrata in funzione del Parco Archeologico del Sodo, comprendente l'area dei Tumuli del Sodo, in collegamento con il Museo Archeologico di Palazzo Casali di Cortona. L'intervento consiste in lavori per l'accessibilità e la fruibilità del Parco Archeologico, a completamento di una complessa operazione di riassetto dell'area (con la deviazione del canale Rio Loreto, che l'attraversa) avviata alla fine degli anni '90, e ricompresa nell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto il 16/12/1999 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Toscana.

**PRESO ATTO**, pertanto, che a seguito dell'integrazione dell'Accordo di Programma il quadro degli interventi si è così delineato:

- Un primo stralcio del valore di € 600.000,00 riguardante la deviazione del Rio Loreto, la messa in luce del tamburo II, l'eliminazione dell'attuale alveo ed una prima sistemazione delle aree esterne.
- Un secondo stralcio del valore di € 400.000,00 riguardante la realizzazione dell'area di accoglienza per i visitatori (biglietteria, informazioni etc.).
- Un ulteriore intervento di €. 500.000,00 riguardante la realizzazione dei percorsi di visita ed il miglioramento della fruibilità e dei servizi offerti nell'area accoglienza;

**RICORDATO** che si è previsto di inserire, nel programma triennale 2012-2014 relativamente all'elenco annuale 2012, gli interventi indicati al punto precedente;

**RICHIAMATO** il dettato dell'art. 128, comma 6, del Dlgs 163/2006 che espressamente stabilisce che

“l’inclusione di un lavoro nell’elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità”;

**TENUTO CONTO** che bisogna provvedere, conformemente a quanto disposto dall’art. 128, comma 6, del Dlgs 163/2006, all’approvazione dello studio di fattibilità riguardante gli interventi relativi alla Realizzazione dei percorsi di visita ed il miglioramento della fruibilità e dei servizi offerti nell’area accoglienza;

**VISTO** lo studio di fattibilità relativo ai detti lavori, dell’importo di € 500.000,00 redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, di cui una copia è agli atti di questo ufficio;

**DATO ATTO** che i lavori riguarderanno in dettaglio :

Sistemazione dei percorsi esterni di collegamento tra i due Tumuli.

Predisposizione di un sistema di illuminazione.

Opere volte al miglioramento complessivo sia dell’accessibilità del Parco che delle strutture di ricevimento.

**CONSIDERATO** che l’importo del progetto è così determinato:

<b>Importo Lavori a base d’asta</b>		
Realizzazione percorsi di visita	€ 250.000,00	
Opere di completamento attrezzature per i visitatori	€ 170.000,00	
Oneri sicurezza	€ 20.160,00	
<b>Importo totale dell’appalto</b>	<b>€ 440.160,00</b>	<b>€ 440.160,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 44.016,00	
Incentivi alla progettazione art.92 D.Lgs 163/06 1,5%	€ 6.602,40	
Imprevisti allacci lavori in economia	€ 9.221,60	
<b>Sommano</b>	<b>€ 59.840,00</b>	<b>€ 59.840,00</b>

**IMPORTO PROGETTO**

**€500.000,00**

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase della fattibilità, è l’Arch. Monica Salvatelli;

**Che** il collaboratore tecnico alla progettazione della fattibilità viene identificato nella figura del Geom.Sabrina Barbieri;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli

**RITENUTO** opportuno provvedere all’approvazione del suddetto studio di fattibilità in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorrerà procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi a norma dell’Art.49 1^ comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall’allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** lo studio di fattibilità per i lavori di Realizzazione dei percorsi di visita ed il miglioramento della fruibilità e dei servizi offerti nell’area accoglienza dell’importo di € 500.000,00 redatto dai tecnici dell’Area Tecnica Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, di cui una copia è agli atti di questo uffici;

**DI DARE ATTO** che l’importo del progetto è così determinato:

<b>Importo Lavori a base d'asta</b>		
Realizzazione percorsi di visita	€ 250.000,00	
Opere di completamento attrezzature per i visitatori	€ 170.000,00	
Oneri sicurezza	€ 20.160,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 440.160,00</b>	<b>€ 440.160,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€ 44.016,00	
Incentivi alla progettazione art.92 D.Lgs 163/06 1,5%	€ 6.602,40	
Imprevisti allacci lavori in economia	€ 9.221,60	
<b>Sommano</b>	<b>€ 59.840,00</b>	<b>€ 59.840,00</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;

**DI INSERIRE** l'intervento di cui nel piano triennale 2012-2014 e nell'elenco annuale 2012 dei lavori, ai sensi dell'art. 128 comma 6, del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 500.000,00 sarà finanziata con le modalità previste negli strumenti di programmazione annuale e pluriennale per il triennio 2012/2014, vale a dire €300.000,00 con residui contributi regionali e € 200.000,00 con avanzo di amministrazione;

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area Tecnica, Ing.Marica Bruni

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 31107112