

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 199 del 15-12-2011

OGGETTO: RILASCIO NULLA OSTA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE DI SERVIZIO ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO AD ATTIVITÀ RICREATIVE E SITO IN LOC. POGGIONI DI CORTONA (AR)

L'anno **duemilaundici** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO			<u>X</u>
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 12104112

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questa Amm.ne con atto del dirigente del Settore Affari Generali n.80/2009 ha concesso in uso l'immobile ex scuola elementare di Poggioni per attività ricreative ed esercizio commerciale, oltre per ambulatorio medico, in quanto trattandosi di zona disagiata lontana dai centri abitati principali del Comune, risulta priva di altri luogo di aggregazione, pur riservandosi l'uso in occasione delle elezioni quale seggio elettorale;

CHE, a seguito di pubblicazione di avviso pubblico con cui è stata indetta una pubblica gara, e di seguito trattativa privata con Associazioni o Circoli senza scopo di lucro per aggregazione sociale e attività ricreative venne concesso al Sig. Cenci Daniele, l'uso di tale immobile per sei anni rinnovabile per altri sei a scelta dell'Amm.ne com.le, con un canone annuo di €. 250,00 a base d'asta;

PREMESSO che in data 29/01/2009 venne firmato il contratto di affitto, con numero di repertorio 3231, dell'immobile sito in loc.Poggioni di Cortona tra questa amministrazione e il Sig.Cenci Daniele al fine di poter volgere attività ricreative per la collettività di Poggioni;

VISTA la richiesta del Sig.Cenci Daniele, pervenuta al protocollo del Comune di Cortona in data 05/07/2011 n.18488, per l'autorizzazione alla realizzazione ad esclusivo onere del richiedente di un locale a servizio al fabbricato già esistente dove insiste il centro civico di Poggioni e individuata catastalmente al foglio 17 particella n.243, di proprietà del Comune di Cortona;

DATO ATTO che il progetto, presentato in allegato alla richiesta di cui sopra, ha come oggetto la realizzazione di un locale di servizio all'immobile di uso pubblico destinato ad attività ricreative, che gli interventi in progetto si rendono necessari a causa delle esigenze della comunità della montagna cortonese di disporre di spazi utili per attività a carattere aggregativo e sportivo in quanto quelli del centro civico, di recente ristrutturazione, non risultano sufficienti, e che nella relazione tecnica, allegata al progetto presentato, si evidenzia che la superficie necessaria per l'ampliamento corrisponde ad un totale utile di mq.48,97;

Ritenuto pertanto rilasciare apposito nulla osta favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per l'ampliamento del Centro Civico di Poggioni, in quanto ritenuto funzionale alla gestione dello stesso centro civico, previo il rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbansitca del Comune di Cortona e degli enti preposti;

DATO ATTO che, il concessionario, qualora, sotto la sua completa responsabilità per le eventuali conseguenze, svolga i lavori di cui sopra senza la necessaria autorizzazione preventiva dall'amministrazione, l'ente dovrà prendere i necessari provvedimenti previsti per legge e a sua discrezione, senza che il concessionario stesso possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, e quindi procedere, laddove ci siano i necessari presupposti, all'acquisizione a titolo gratuito dei lavori al patrimonio comunale o chiedere al concessionario la rimessa in pristino della situazione precedente i

lavori;

CHE il concessionario, durante la realizzazione degli interventi in atti, è responsabile sia di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.. sia del rispetto delle norme in materia di oneri previdenziali e assicurativi, sia del rispetto della normativa vigente riguardante l'esecuzione dei lavori medesimi.

CHE il concessionario a fine lavori dovrà darne comunicazione a tutti gli enti competenti e dovrà consegnare all'amministrazione comunale tutta la certificazione di conformità ai sensi della normativa vigente riguardante le parti impiantistiche.

CHE, a lavoro ultimato, il concessionario dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico settore Urbanistica tutta la documentazione riguardante la fine lavori con le idonee dichiarazioni di conformità dell'opera realizzata, dichiarazione di esecuzione dell'intervento "a regola d'arte" e dichiarazione di agibilità dell'opera ai sensi di legge di cui, una copia sarà inoltrata anche all'Area Tecnica del Comune di Cortona, Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

CHE il concessionario richiedente si impegna a sostenere tutte le spese necessarie all'esecuzione, e che l'ampliamento sarà sottoposto allo stesso vincolo temporale di utilizzo previsto per il Centro Civico di Poggioni, come da convenzione citata in atti;

VISTO l'art.134, 4[^] comma del D. Lgs n.267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell'art.49 1[^] comma del D.Lgs n.267/2000, così come risulta dall'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

a voto unanimi

DELIBERA

DI RILASCIARE apposito nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione di quanto presentato per l'ampliamento del Centro Civico di Poggioni, nella particella di proprietà comunale, previo il rispetto delle norme urbanistiche e la presentazione, da parte del concessionario, dei necessari elaborati tecnici ai sensi della normativa vigente al momento del deposito, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cortona e degli enti preposti;

DI DARE ATTO che di detta approvazione verrà data idonea comunicazione al richiedente per i dovuti adempimenti, dopo la quale potrà essere presentata apposita pratica all'Ufficio Urbanistica;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4[^] comma del D.Lgs. n.267/00.

www.AlboPretorionline.it 12/01/12

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 120112