

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 del 04-06-2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DEI LOCALI AL PIANO PRIMO NEL COMPLESSO DI S.AGOSTINO SITO IN VA GUELFA A CORTONA 1° STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PROGETTO E ATTI DI GARA.

L'anno **duemilaundici** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **11:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>VICE SINDACO</u>		<u>X</u>
3. ZUCCHINI MARCO		<u>X</u>	
4. ANGORI DIEGO		<u>X</u>	
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO			<u>X</u>
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 1210717

Approvazione progetto esecutivo per interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S. Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1^ stralcio funzionale. Approvazione progetto e atti di gara.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'obiettivo generale del progetto è il recupero funzionale di una porzione del piano primo del complesso di S. Agostino a Cortona, finalizzato all'individuazione di nuovi uffici del Comune di Cortona, infatti gli ambienti all'interno del complesso sono stati utilizzati fino al 2002 come plesso scolastico, mentre il piano terra è ad oggi utilizzato come Centro Convegni;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 28/03/2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo riguardante gli interventi di recupero, rifunzionalizzazione e superamento delle barriere architettoniche nei locali costituenti il piano primo dell'ex convento di S. Agostino, per un importo totale di € 335.000,00, che univa i tre quadri economici riportati nei seguenti progetti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 08.03.2007, con cui è stato approvato il *"Progetto Definitivo per sistemazione locali a piano primo del complesso di S. Agostino a Cortona per destinarli ad uffici"* dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 243 del 30.11.2006, con cui è stato approvato il *"Progetto Definitivo per interventi di manutenzione del manto di copertura di una parte del tetto del complesso di S. Agostino a Cortona"* dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 08.03.2007, con cui è stato approvato il *"Progetto Definitivo per interventi di manutenzione di alcuni locali a piano primo del complesso di S. Agostino a Cortona"* dell'importo complessivo di € 135.000,00.
- Con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 21/03/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato una prima variante al progetto esecutivo per il rifacimento della copertura dell'intero complesso e per il ripristino delle facciate.

CHE in ultimo, con un atto d'indirizzo della Giunta Comunale, approvato con D.G.C. n.93 del 19/05/2011, l'amministrazione ha autorizzato questo ufficio di predisporre una ulteriore variante al progetto esecutivo per consentire a breve la fruibilità di alcuni locali posti nel complesso di S. Agostino da destinare ad uffici.

AVUTO RIGUARDO anche alle risorse economiche attualmente disponibili, con il presente progetto esecutivo, si intende dare attuazione ad alcune opere, di seguito meglio descritte, per la rifunzionalizzazione, il recupero e la ristrutturazione edilizia di una parte del manto di copertura, di alcune facciate e di una porzione del Piano Primo dell'intero complesso che interventi che sono stati già autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed

Etnoantropologici di Arezzo con Nota prot. 7704 del 15/09/2008 pervenuta a questi uffici il 16/09/2008 prot. 24639,

DATO ATTO che l'intervento, come precedentemente riportato, è finalizzato all'individuazione di uffici del Comune di Cortona, a sale a servizio dell'attività ed al risanamento della copertura del tetto del complesso in oggetto uesta Amministrazione ha ritenuto opportuno dividere i lavori in 2 distinti interventi, di seguito specificati

1° intervento - SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO PRIMO;

2° intervento - SISTEMAZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DI ALCUNE FACCIATE;

1° INTERVENTO - SISTEMAZIONE LOCALI AL PIANO PRIMO

Con il 1° intervento si intendono eseguire lavori volti alla rifunzionalizzazione ed all'adeguamento tecnologico degli impianti elettrici, di riscaldamento e climatizzazione del Piano primo

2° INTERVENTO - SISTEMAZIONE DI UNA PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DI ALCUNE FACCIATE

Il 2° intervento è finalizzato alla sistemazione del tetto al fine di risolvere i problemi di infiltrazione che stanno causando danni alla sottostante struttura ed alla sistemazione della facciata posta nel retro dell'edificio, occorre eseguire dei lavori volti allo smontaggio dell'attuale manto, alla realizzazione di impermeabilizzazione e al rimontaggio del manto precedentemente smontato con eventuale reintegro di quello danneggiato con materiale di caratteristiche simili all'esistente. L'intervento riguarda una superficie di circa 500 mq, individuata in planimetria, comprendente il corpo di fabbrica posto a nord/ovest.

DATO ATTO, infine, che la deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 19/05/2011 ha così disposto: "Preso atto che con delibera di G.C. n. 59/2009 venne approvata una variante al progetto esecutivo riguardante gli interventi di recupero del complesso di S. Agostino destinando le risorse economiche a disposizione alla sola esecuzione dei lavori di manutenzione dell'intero manto di copertura del tetto e delle facciate esterne dell'immobile

Considerato che, allo stato attuale, gli spazi interni, situati al 1° piano del complesso, sono del tutto inutilizzati e che un loro recupero consentirebbe, oltre che una maggiore riqualificazione e valorizzazione dell'immobile, di utilizzare parte dei locali quale nuova sede di alcuni uffici comunali attualmente dislocati in altre strutture, di cui alcuni in affitto;

Che tale tipo di intervento è da ritenersi quale assolutamente prioritario ed improcrastinabile in quanto una volta realizzato permetterà una maggiore e migliore rifunzionalizzazione ed organizzazione del lavoro degli uffici coinvolti oltre che un risparmio di spesa dovuto al fatto che non dovranno essere più corrisposti i canoni di affitto, attualmente pagati per ospitare alcuni uffici presso immobili di proprietà privata, consentendo così all'Amministrazione, in prospettiva, di acquisire un vantaggio economico;

Che, pertanto, è interesse dell'Amministrazione autorizzare la predisposizione di una variante al progetto esecutivo, nel più breve tempo possibile, per consentire a breve la fruibilità dei locali da parte degli uffici

comunali e procedere all'attivazione degli investimenti necessari per poter eseguire i relativi interventi, in considerazione della loro natura prioritaria ed improcrastinabile”

Visto il progetto esecutivo del maggio 2011 dell'importo di € 333.232,04 redatto dai tecnici dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, relativo ad interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S.Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1^ stralcio funzionale

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a base d'asta		
Opere	€ 261.008,79	
Oneri sicurezza	€ 33.898,87	
Importo totale dell'appalto	€ 294.907,66	€ 294.907,66
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 29.490,77	
Incentivi alla progettazione 80% del 1,5%	€ 3.538,89	
Imprevisti e lavori in economia, allacci	€ 7.062,68	
Sommano	€ 40.092,34	€ 40.092,34
IMPORTO PROGETTO		€335.000,00

VISTO il D.Lgs 163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici

VISTA la legge 7 novembre 2000, n.327 concernente “Valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza nelle gare di appalto”;

VISTA la legge 24/11/2000, n.340;

VISTO il D.P.R. 30/08/2000, n.412 in vigore dal 19/01/2001;

VISTO il D.M. Lavori Pubblici 6 aprile 2001;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera C.C. n. 72 del 30/09/05;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto nuovo progetto esecutivo in linea tecnica;

DATO ATTO che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, per l'affidamento dell'appalto, ai sensi del D.Lgs 163 del 12/04/2006

VISTO, in ordine all'appalto in oggetto, lo schema di lettera di invito ai sensi dell'art. 204 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, schema di disciplinare, contenente norme integrative al bando, modello di autocertificazione, il modello di presa visione, e modulo offerta, redatti dall'Ufficio Amministrativo dell'area Lavori Pubblici;

VISTO lo schema di contratto, agli atti dell'ufficio amministrativo area lavori pubblici;

PRECISATO che gli effetti giuridici della lettera d'invito decorrono dalla data di invio delle lettere e la pubblicazione del testo integrale della lettera sarà:

- sul sito Internet del Comune di Cortona
- Sul sito dell'Osservatorio Lavori Pubblici della Regione Toscana

PRECISATO, altresì, che l'esito di gara deve essere pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Cortona
- Sul sito Internet del Comune di Cortona
- Sul sito dell'Osservatorio Lavori Pubblici della Regione Toscana

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26/01/2006: "Indicazione delle

modalità attuative dell'articolo 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266 (Legge Finanziaria 2006), pubblicata sulla G.U.R.I. del 31/01/2006 n.25;

STABILITO di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S.Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1^ stralcio funzionale tramite procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa, ai sensi dell'articolo 204 comma 1, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lett.A) D.Lgs.n. 163/2006, formulato secondo le modalità di cui all'art.89 DPR 554/99 (ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con determinazione del corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dagli articoli 82 comma 2 lettera a) e 86 comma 1 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006;

PRECISATO che si procederà all'aggiudicazione del presente appalto secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, in considerazione del carattere negoziato della presente procedura e della necessità di provvedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S.Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1^ stralcio funzionale, per le motivazioni sopra riportate

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l'Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettisti della fase esecutiva sono l'Ing.Marica Bruni Arch.Donatella Grifo con la collaborazione dei Geomm.Alessio Maneggia e Umberto Cassioli;

Che, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, responsabili della sicurezza e collaudo è l'Ing.Marica Bruni

Che ai sensi dell'art.130 comma 1 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, direttori dei Lavori ciascuno per la propria competenza sono l'Ing.Bruni Marica e Arch.Donatella Grifo;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni con la quale vengono dettate disposizioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti

pubblici di lavori, servizi e forniture al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

CHE per l'attuazione degli obiettivi previsti dalla normativa richiamata, ogni appalto pubblico, a prescindere dall'entità della spesa, deve essere munito del codice identificativo di gara, codice mutuabile presso l'Autorità di vigilanza dei contratti Pubblici - Osservatorio Regionale;

CHE per la richiesta del C.I.G. occorre innanzi tutto essere accreditati presso l'Osservatorio con la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che, proprio per l'obbligatorietà del C.I.G., a prescindere dall'importo dell'appalto, è opportuno procedere alla nomina del R.U.P., in conformità all'art. 10 del D. Lgs. n. 163/06, nei confronti dei dipendenti responsabili di servizi ed in riferimento ai servizi

medesimi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136, modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n.187 per l'affidamento dei lavori di cui sopra il numero CIG è 2586506445

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

VISTO l'art.107 del D. Lgs. n.267/00;

a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo del maggio 2011 dell'importo di € 333.232,04 redatto dai tecnici dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, relativo ad interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S.Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1^ stralcio funzionale

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a base d'asta		

Opere	€ 261.008,79	
Oneri sicurezza	€ 33.898,87	
Importo totale dell'appalto	€ 294.907,66	€ 294.907,66
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 29.490,77	
Incentivi alla progettazione 80% del 1,5%	€ 3.538,89	
Imprevisti e lavori in economia, allacci	€ 7.062,68	
Sommano	€ 40.092,34	€ 40.092,34
IMPORTO PROGETTO		€ 335.000,00

DI PROCEDERE all'affidamento degli interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S.Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1^ stralcio funzionale tramite procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa, ai sensi dell'articolo 204 comma 1, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lett.A) D.Lgs.n. 163/2006, formulato secondo le modalità di cui all'art.89 DPR 554/99 (ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con determinazione del corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dagli articoli 82 comma 2 lettera a) e 86 comma 1 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 comma 2 lettera A) e 86 comma 1 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, per le motivazioni espresse in premessa;

DI APPROVARE lo schema di lettera d'invito, lo schema di disciplinare, contenente norme integrative al bando, il modello di autocertificazione, il modello di presa visione, ed il modulo offerta, agli atti dell'ufficio amministrativo area lavori pubblici;

DI APPROVARE lo schema di contratto, agli atti dell'ufficio amministrativo area lavori pubblici;

DI PRECISARE che gli effetti giuridici della lettera d'invito decorrono dalla data di invio delle lettere e la pubblicazione del testo integrale della lettera sarà:

- sul sito Internet del Comune di Cortona
- Sul sito dell'Osservatorio Lavori Pubblici della Regione Toscana

DI PUBBLICARE, altresì, l'esito di gara:

- All'Albo Pretorio del Comune di Cortona
- Sul sito Internet del Comune di Cortona
- Sul sito dell'Osservatorio Lavori Pubblici della Regione Toscana

DI CONFERMARE che gli interventi di manutenzione del manto di copertura e dei locali al piano primo nel complesso di S.Agostino sito in Va Guelfa a Cortona 1° stralcio funzionale sono finanziati al cap.7106 nel modo seguente:

- € 100.000,00 imp.n.05/1535
- €100.000,00 imp.n.05/1536
- € 135.000,00 imp.n.06/1674

DI DARE ATTO che con determinazione dirigenziale n.1144/2009 venne impegnata la somma di € 1.239,96 al cap.7106 imp.n.06/1674

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 12/07/17