

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 127 del 21-12-2013**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE SITO IN LOC. LE PIAGGE-CAMUCIA APPROVATO CON DEL. C.C. N. 135 DEL 29/06/95 E DEL. C.C. N. 22 DEL 15/02/99 E RELATIVA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 15/09/1995 – PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore **09:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. BASANIERI FRANCESCA	VICESINDACO	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. PETTI MIRO		X	
6. MINIATI MIRIANO		X	
7. PACCHINI LUCA		X	
8.			

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NARDI GIULIO**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE SITO IN LOC.LE PIAGGE-CAMUCIA APPROVATO CON Del. C.C. N. 135 del 29/06/95 e Del. C.C. n. 22 del 15/02/99 E RELATIVA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 15/09/1995 - PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con Del. C.C. n. 135 del 29/06/95 è stato approvato il progetto relativo al piano di lottizzazione sito in Loc.Le Piagge-Camucia di proprietà Berti Fosco ed altri e il relativo schema di convenzione;

**Che** in data 15/09/95 è stata sottoscritta la convenzione di cui alla Del. C.C. n. 135 del 29/06/95;

**Che** in data 9/11/95 è stata rilasciata Autorizzazione n. 7/94 relativa alle opere di urbanizzazione previste nella lottizzazione in oggetto;

**Che** con Del.C.C. n. 22 del 15/02/99 è stata approvata una variante al PDL Berti e Giannini;

**Che** la convenzione suddetta prevedeva, tra le altre cose, l'obbligo da parte dei lottizzandi a cedere al Comune di Cortona le opere di urbanizzazione indicate nelle tavole di progetto previo favorevole collaudo delle stesse da parte del comune;

**Che** in data 13/09/1995 è stata stipulata apposita polizza fidejussoria n. 952710116 Assicurazioni Generali spa, dell'importo di £ 523.000 a garanzia dell'esatto adempimento delle opere di urbanizzazione primaria previste;

**Ricordato** che le opere di urbanizzazione di cui al piano di lottizzazione in oggetto riguardavano la realizzazione di strade, spazi di sosta e parcheggi, impianti a rete, ecc. ed in particolare: la rete di fognatura bianca completa, la canalizzazione doppia per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione pubblica e privata, la canalizzazione per la rete telefonica, la canalizzazione per il metano e la canalizzazione per l'acquedotto; tutte le opere stradali complete degli scavi, della struttura, dello strato di usura della carreggiata, i marciapiedi;

**Che** in data 13/02/1996 è stato richiesto rilascio del certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione primaria della prima fase;

**Che**, secondo quanto emerge dal punto 3 della Convenzione sottoscritta in data 15/09/1995, solo dopo il rilascio del collaudo, relativo alla realizzazione delle opere relative alla prima fase, potrà essere "effettuata la suddivisione delle aree in lotti fondiari edificabili" e quindi potranno essere rilasciate le relative concessioni edilizie;

**Che** in data 13/04/1996 è stata rilasciata C.E. n. 173/96 per la realizzazione dell'edificio di civile abitazione di cui al Lotto B della lottizzazione in oggetto;

**Che** in data 05/06/1997 è stata rilasciata C.E. n. 628/96 per la realizzazione dell'edificio di civile abitazione di cui al Lotto A della lottizzazione in oggetto;

**Dato atto** che il collaudo della prima fase non risulta agli atti dell'ufficio, tuttavia essendo condizione imprescindibile per la suddivisione delle aree in lotti edificabili, si considera già effettuato preliminarmente al rilascio delle concessioni edilizie sopra richiamate;

**Che** con lettera in data 31/05/11, pervenuta a questa amm.ne in data 23/06/2011, prot. 17405, è stato richiesto il collaudo finale delle opere di urbanizzazione e contestuale svincolo della polizza fidejussoria, con conseguente cessione all'Amministrazione Comunale alla quale vengono allegati Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Mearini, copia collaudi reti Telecom ed Enel;

**Che** in data 28/11/2011 è stato effettuato un sopralluogo di verifica da parte degli uffici competenti (Ufficio Tecnico Comunale);

**Che** in data 23/06/2011 è pervenuto il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori geom. Fabrizio Mearini;

**Che** in data 14/02/2013 è stata redatta la relazione di stima come prevista dal punto 3 (pag.5) della convenzione del 15/09/1995 per l'acquisizione delle aree a verde pubblico;

**Che** in data 26/09/2013 sono pervenute le attestazioni di avvenuto pagamento dell'importo di € 1.600,00 come previsto dalla relazione di stima suddetta;

**Che** con verbale del 27/09/2013 sono state collaudate le opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione in oggetto;

**Che** la convenzione del 15/09/1995 prevedeva l'obbligo da parte dei lottizzanti di cedere al Comune di Cortona le aree necessarie per le opere di urbanizzazione indicate nella Tav. 3 del progetto di piano (Allegato E della Convenzione);

**Che** le aree da cedere all'amministrazione, riepilogate nella tabella della Tav. n. 3 – *Individuazione lotti – distribuzione tipi edilizi – aree pubbliche – dati della lottizzazione* richiamata in convenzione sono:

Parcheggi ad uso pubblico 100 m<sup>2</sup>

**Che** dalla documentazione relativa ai frazionamenti catastali effettuati dopo la fine dei lavori si evince che le opere di urbanizzazione primaria insistono sull'area individuate catastalmente al foglio n. 205 di proprietà privata come di seguito indicato:

Foglio	P.lla	Sup.	Proprietà
205	612	56 m <sup>2</sup>	Berti Fosco
205	388	140 m <sup>2</sup>	Giannini Ivana
205	385	30 m <sup>2</sup>	Giannini Ivana

per un totale di 226 mq di superficie (ovvero circa 126 mq in più rispetto a quanto stabilito nella Tav. 3 allegato E alla convenzione sopra richiamata);

**Che** la differenza tra le superfici delle aree da cedere da lottizzazione (100 m<sup>2</sup>) e da catasto (226 m<sup>2</sup>) è data dall'avvenuto allargamento della sede stradale già pubblica;

**Che** le aree da cedere sono quindi:

Foglio	P.lla	Sup.	Proprietà
--------	-------	------	-----------

205	612	56 m <sup>2</sup>	Berti Fosco
205	388	140 m <sup>2</sup>	Giannini Ivana
205	385	30 m <sup>2</sup>	Giannini Ivana

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di procedere all'acquisizione formale, a titolo gratuito, delle aree di cui sopra, come da convenzione precedentemente citata;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende dare seguito alla convenzione del 15/09/1995 e pertanto:

1. prendere in carico le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione sito in Loc.Le Piagge-Camucia di proprietà Berti Fosco ed altri,
  - acquisire gratuitamente le relative opere di urbanizzazione insistenti sull'area di proprietà privata come di sopra evidenziato;
  - provvedere a tutte le spese notarili per la regolarizzazione della convenzione, se del caso;
  - provvedere allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione, polizza n. 952710116 Assicurazioni Generali spa;

**VISTO** l'art.134, 4<sup>a</sup> comma del D. Lgs b.267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi  
DELIBERA**

**di acquisire** le aree e le relative opere di urbanizzazione insistenti nel piano di lottizzazione sito in Loc.Le Piagge-Camucia di proprietà Berti Fosco ed altri, come di seguito evidenziato:

Foglio	P.lla	Sup.	Proprietà
205	612	56 m <sup>2</sup>	Berti Fosco
205	388	140 m <sup>2</sup>	Giannini Ivana
205	385	30 m <sup>2</sup>	Giannini Ivana

per un totale di 226 mq di superficie (ovvero circa 126 mq in più rispetto a quanto stabilito nella Tav. 3 allegato E alla convenzione sopra richiamata);

**Di provvedere** a tutte le spese notarili per la per la regolarizzazione della convenzione, se del caso;

**Di provvedere** allo svincolo della polizza fidejussoria stipulata a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione, polizza n. 952710116 Assicurazioni Generali spa;

**Di autorizzare** il Dirigente dell'area Tecnica alla stipula del relativo atto da farsi con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

**Di dare atto** che eventuali errori materiali o variazioni e integrazioni riguardanti i nominativi dei proprietari, che non alterino la sostanza del presente atto e l'individuazione dell'immobile, potranno essere corretti, con motivato provvedimento, da parte del dirigente comunale;

**Di autorizzare** il Sig. Conservatore dei R.R.I.I. alla trascrizione dell'atto di compravendita, con esonero per lo stesso Conservatore da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo;

**Di dare comunicazione** all'Ufficio del Patrimonio del Comune di Cortona, dell'avvenuto passaggio di proprietà delle particelle su cui insistono le opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione sito in Loc. Le Piagge-Camucia e di inserirla nell'elenco del demanio comunale;

**Vista** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

www.Albopretorionline.it

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. **GIULIO NARDI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. **GIULIO NARDI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 09101714

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/07/14