

COMUNE DI CORTONA
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 20 DELLA L.R 1/2005

Oggetto: Variante Generale al Regolamento Urbanistico (Variante n. 3)

Il Comune di Cortona ha approvato, con D.C.C. n. 60 del 30.09.2011, il RU che è entrato in vigore, a seguito della pubblicazione sul BURT n.46/11, a far data dal 16.11.2011. Dopo un periodo di applicazione del Regolamento Urbanistico una prima verifica degli effetti derivanti dalle previsioni contenute fa comprendere la necessità di predisposizione di una prima Variante non sostanziale ma finalizzata ad una maggior corrispondenza tra obiettivi ed azioni sia sotto il profilo dei disposti normativi sia sotto il profilo dell'efficacia tecnico - giuridica, sia in considerazione degli aspetti applicativi (chiarezza delle norme, univocità interpretativa, etc.).

Per questo motivo la Giunta Comunale con Deliberazione n. 210 del 28/12/2011 ha incaricato il Dirigente dell'Area tecnica di predisporre la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, e a costituire un gruppo di lavoro interno all'Ente, per procedere alla redazione della suddetta variante.

Successivamente sempre la Giunta con propria delibera, n. 159/2012, ha fornito al gruppo di lavoro le indicazioni circa i procedimenti da avviare e gli obiettivi da raggiungere per la redazione della Variante al RU, così come di seguito meglio specificato:

- a) ***“Criticità emerse nel lavoro quotidiano: dovranno essere apportate le necessarie integrazioni e/o correzioni sia alle NTA che agli elaborati grafici del RU eliminando i refusi e gli errori materiali rinvenuti e perfezionando quelle parti che si sono rivelate eccessivamente interpretabili o di complessa applicazione.***
- b) ***Verifica delle n.866 osservazioni: si dovranno “correggere” i refusi e/o discrepanze delle cartografie del RU approvato confermando il parere espresso sulle singole osservazioni***
- c) ***Analisi delle segnalazioni/richieste da parte dei cittadini: dovranno essere analizzate le richieste pervenute da parte dei cittadini fino al 15/12/2012 e accolte in questa prima fase solo le richieste di adeguamento allo stato reale dei luoghi e di declassamento delle zone edificabili.***
- d) ***Nel lavoro dell'ufficio si dovrà tener conto che si tratta di una variante “non sostanziale” ma “manutentiva” che non dovrà incidere sulle strategie di sviluppo del territorio già definite dal Piano Strutturale e disciplinate dal Regolamento Urbanistico.***

Ad oltre un anno dall'entrata in vigore del RU e dall'input fornito dalla Giunta Comunale il gruppo di lavoro è pervenuto alla redazione di una variante che ora si intende sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale ai fini della sua adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05.

Il lavoro sin qui compiuto è stato eseguito conformemente alle indicazioni fornite dalla Giunta avendo come primo e principale obiettivo della variante quello di migliorare il Regolamento Urbanistico vigente, semplificandone la lettura, e pervenire ad un'univocità interpretativa che ne faciliti l'attuazione da parte dei tecnici e dell'ufficio competente, implementandone inoltre la disciplina normativa in recepimento delle più recenti disposizioni di legge.

Si tratta, dunque, di una variante “non sostanziale” ma “manutentiva” che non incide sulle strategie di sviluppo e sugli interventi di recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e/o sugli interventi di nuova edificazione.

Cortona 24/05/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Pietro Zucchini