



COMUNE DI GENOVA

BANDO PER LA VENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DEL COMUNE DI GENOVA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Genova – Direzione Programmazione Bilanci e Partecipate Settore Partecipate – Via Garibaldi, 9 – Palazzo Albini piano V lato ponente tel. + 390105572696 - 72376 – fax.+ 390105572206 – web: www.comune.genova.it

Si rende noto che il giorno **15 dicembre 2010** alle ore **9,30** avrà luogo presso il Comune di Genova, via Garibaldi 9, un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924, n. 827., per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta per la vendita, in attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 41 e 49/2010, delle seguenti partecipazioni azionarie:

denominazione	% dell'Ente	Prezzo totale quota	Informazioni sulla società	Numero azioni
A) BIC Liguria Società' Consortile per azioni siglabile: Sviluppo Italia Liguria S.C.P.A.	1,42	101.282,88	società di promozione della nascita di nuove imprese e dello sviluppo delle imprese esistenti anche con consulenza alle stesse per l'acquisizione di incentivi nazionali e comunitari	150
B) Finporto di Genova S.p.a.	0,83	13.567,00	la società fornisce servizi alle società ed enti del sistema portuale ed aeroportuale della Città di Genova	2.650
C) Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A.	0,0005	1.847,45	la società ha per oggetto la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada Serravalle - Milano, della Autostrada Tangenziale Ovest ed Est di Milano e di quelle autostrade o tratti ad esse connesse.	1.000
D) Multiservice S.p.A	20	143.387,90	la società svolge attività di prestazione di servizi tecnici e manutentivi	4.000

NORMATIVA E METODO DI VENDITA

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte con un in ribasso pari o inferiore alla base di gara, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett.c), 76 e 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827.

Qualora l'asta sia deserta si procederà a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 comma 1 RD 827/1924.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, le imprese (imprese individuali, società, consorzi) gli organismi (Enti, Fondazioni, Associazioni ecc.) sia in forma singola che associata purché in possesso dei requisiti richiesti.

Le vendite riguardano l'intera quota posseduta dal Comune di Genova in ogni società: non sono ammesse offerte parziali relativamente alle singole partecipazioni azionarie.

I soggetti interessati possono presentare offerte sia per una singola partecipazione da dismettere sia per più partecipazioni tra quelle indicate, facendo espresso riferimento, con indicazione della lettera che rispettivamente le contraddistingue, alla/e partecipazione/i alla/e quale/i intendano concorrere .

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) deve esibire, in originale o in copia conforme all'originale, apposita procura notarile.

In caso di partecipazione da parte di Consorzi di Cooperative e Stabili, gli stessi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA GARA

Un plico chiuso sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e siglate sui lembi da chiudere dal concorrente, a pena di esclusione, con l'indicazione dell'oggetto della procedura, dovrà contenere all' interno due buste, a loro volta come sopra sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo e siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".

Busta A – documentazione amministrativa

1) Fac simile dichiarazioni (all. 1) sottoscritte dalla stessa persona che presenta l'offerta economica e che potrà essere:

- -una persona fisica che intenda diventare proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- -il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare proprietario delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- -una Società, un ente o un'associazione anche privi di personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Nei casi indicati, va allegata **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice **con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, – a pena di esclusione – con cui si dichiara ed attesta quanto segue:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante;

- per le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;
- attestazione che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante in caso di società od enti, con indicazione, in quest'ultimo caso, degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare al presente bando;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
 - b) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

c) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n 575;

d); che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati;

(riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

- che nei suoi confronti **sono state pronunciate** le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

e) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;

f) di aver preso visione degli statuti delle Società a cui le offerte di vendita si riferiscono;

Oltre alle suddette attestazioni le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese devono inoltre dichiarare :

che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; Oltre alle suddette attestazioni le società semplici, associazioni od enti privi di personalità giuridica, non iscritti nel Registro delle imprese devono inoltre dichiarare:

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante. Non sono validi i mandati di procura generale;

- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e risulti intestatario del deposito cauzionale a garanzia, può dichiarare il nome della persona, nei cui confronti si produrranno gli effetti giuridici del contratto, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Qualora l'offerente non renda tale dichiarazione nel termine utile, o la persona indicata non accetti, al momento dell'aggiudicazione (se presente alla stessa) o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Il FAC SIMILE DICHIARAZIONI debitamente compilato è ritirabile presso l'U.O. Società Partecipate o scaricabile dal sito www.comune.genova.it; I concorrenti devono produrre, utilizzando preferibilmente l'apposito modello "FAC SIMILE DICHIARAZIONE" predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente bando, **le dichiarazioni – a firma del/i Legale/i Rappresentante/i dell'impresa o del concorrente- da rendersi in forma di dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445.**

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni, da parte dei legali rappresentanti dell'impresa non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

2) Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale in relazione alla/e offerta/e presentata/e, mediante allegazione dell'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento;

Per partecipare alla gara, è richiesta, **a pena di esclusione**, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Genova un deposito cauzionale, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale indicando la seguente causale "Offerta di gara per la cessione di azioni delle Società.....", per un importo pari al 2% per cento del prezzo complessivo base indicato nel bando, più precisamente:

denominazione	Prezzo totale quota	Importo deposito cauzionale
A) BIC Liguria Società' Consortile per azioni siglabile: Sviluppo Italia Liguria S.C.P.A.	101.282,88	2.025,66.
B) Finporto di Genova S.p.A	15.567,00	311,34.
C) Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A.	1.847,45	36,95
D) Multiservice S.p.A.	143.387,90	2.867,76

La garanzia potrà, in alternativa, essere prestata anche mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Leg.vo 385/2003, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di

rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Le stesse dichiarazioni dovranno essere contenute nella quietanza di versamento della cauzione alla Tesoreria comunale.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara, salvo diverse disposizioni contenute nel bando di gara.

L'originale della fideiussione bancaria e della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovranno essere allegate nella "Busta A " contenente i documenti, a pena di esclusione.

In caso di costituzione del deposito cauzionale, con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, **il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.**

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione appaltante.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto.

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, resa su carta bollata, dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, con le modalità sopra esposte, separata dalla restante documentazione di gara.

Sulla busta nella quale è inserita l'offerta economica si dovrà riportare "Busta n. 2 – contiene offerta economica", il nome e la ragione sociale del concorrente.

L'offerta economica, con l'indicazione specifica della/e partecipazione/i azionaria/e alla/e quale/i si intende partecipare mediante espressa indicazione della lettera che rispettivamente le contraddistingue, dovrà essere firmata dall'offerente sia esso persona fisica che giuridica.

In particolare se trattasi di Azienda individuale, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta mentre se trattasi di società dal legale rappresentante.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante utilizzo dell'apposito modello "OFFERTA ECONOMICA" predisposto dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione o rialzo pari a zero.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni o correzioni non espressamente approvate con postilla approvata dall'offerente.

L'offerta –che è segreta – deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente in particolare, nel caso di imprese, la ragione/denominazione sociale dell'impresa, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A.;
- il prezzo offerto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara; Il prezzo offerto potrà essere espresso con un numero massimo di quattro decimali. Qualora gli stessi fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al 4° decimale;
- la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- la dichiarazione di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;

La dichiarazione d'offerta deve altresì contenere:

- l'eventuale dichiarazione di partecipare alla gara anche per persona da nominare
- la dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando d'asta,

Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, sigillate con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente.

Si procederà all'esclusione dalla gara, inoltre, qualora risultino mancanti o irregolari i documenti di cui ai punti precedenti.

Per le domande ritenute ammissibili si procederà, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in Euro, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

I plichi devono essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Devono recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: ***Per Il Settore Partecipate - Offerta per la gara relativa alla vendita delle partecipazioni azionarie detenute dal Comune di Genova.***

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante 10 – Genova, **entro le ore 12.00 del 13 dicembre 2010 a pena d'esclusione**, a mezzo di servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano di tutti i giorni lavorativi, con esclusione del sabato. Costituisce motivo di esclusione il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di consegna.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa i ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, **indipendentemente dalla modalità utilizzata**, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

SI PROCEDERA' INOLTRE ALL' ESCLUSIONE DALLA GARA:

- a) - nel caso in cui risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a pena d'esclusione e a corredo dell'offerta;
- b) - qualora l'offerta, trascritta su carta resa legale, non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente e/o qualora le suddette dichiarazioni non risultino debitamente sottoscritte dal concorrente, o dai concorrenti in caso di raggruppamento di Imprese;

TERMINE, DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

L'asta avrà luogo il giorno **15 dicembre 2010 ore 9,30** in una sala del palazzo comunale, via Garibaldi, 9, aperta al pubblico; i concorrenti sono invitati a partecipare.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Sarà proclamata l'aggiudicazione provvisoria, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte pari o inferiori rispetto alla base di gara, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett.c), 76 e 77 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione o del gradimento degli altri soci, laddove siano presenti negli statuti da esercitarsi entro i termini statutariamente previsti e di seguito indicati (indicarli nella tabella) .

Gli statuti delle società oggetto delle dismissioni così prevedono:

denominazione	Diritti prelazione e gradimento
A)BIC Liguria Società' Consortile per azioni siglabile: Sviluppo Italia Liguria S.C.P.A.	art. 12 prevede, in caso di trasferimento a terzi di azioni per iniziativa del socio detentore , la facoltà per gli altri soci di esercitare il diritto di prelazione sulle quote cedute.
B)Finporto di Genova S.p.A	art. 6 le azioni non possono essere trasferite, sottoposte a pegno,usufrutto o a qualsiasi vincolo , o donate senza previo il gradimento dell'Organo Amministrativo. Il gradimento preventivo è necessario anche nell'ipotesi di vendita del diritto di opzione in caso di aumento di capitale. IL gradimento sarà concesso se l'avente diritto dal socio offra garanzie di portare un contributo positivo al raggiungimento dell'oggetto sociale, e rappresenti , rispetto ai soci fondatori un'aggregazione di interessi omogenei. Il caso di mancato gradimento da parte dell'organo amministrativo , il socio che intende trasferire le proprie quote potrà esercitare il diritto di recesso, in tal caso la quota di liquidazione della sua partecipazione è determinata con le mod.ed ai sensi dell'art. 2437ter del Codice Civile.
C) Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A.	non ci sono vincoli da statuto
D) Miltiservice S.p.A.	l'art. 7 dello statuto della Società che prevede diritto di prelazione e la clausola di gradimento;

Il miglior offerente all'asta, attesa la presenza di un diritto statutario di prelazione in favore degli altri soci della società di cui all'offerta oggetto di aggiudicazione, non potrà pertanto vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione nel caso in cui tali altri soci si avvalgano del diritto loro spettante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Qualora siano pervenute più offerte di uguale importo, gli offerenti, qualora presenti, saranno invitati, nella medesima seduta pubblica ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo il metodo scelto dall'ufficiale incaricato. Colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, dovrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato. In caso di mancata nomina, l'aggiudicatario rimarrà obbligato in proprio.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà, entro lo stesso termine, individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

Sia il concorrente che partecipa per persona da nominare, che il successivo nominato, dovranno possedere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

Se non sono state presentate offerte valide, l'asta è dichiarata deserta.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto di compravendita tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 180 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva qualora il/i socio/i della/e società non abbiano tempestivamente esercitato in tutto o in parte il diritto di prelazione o di gradimento, laddove previsti dagli statuti sociali.

Nel termine di cinque giorni dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di presa d'atto della aggiudicazione definitiva, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che verrà computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita con l'Amministrazione, che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante versamento intestato a: Comune di Genova, P.I.00856930102 C/C N. 3152690 PRESSO Banca Carige S.p.A. –ABI 06175 – CAB 01595 –CIN X-IBAN IT50X0617501595000003152690

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente intestato al Comune di Genova presso la Tesoreria Comunale.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Forme di pubblicità:

Il presente bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto su 1 quotidiano locale ed 1 Nazionale nonché sul sito internet del Comune di Genova.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Genova. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla procedura di gara, sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.

Per tutto quanto non previsto dal presente Bando, sarà fatto riferimento alla Legge e al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924, n.827, nonché alle norme vigenti in materia e al Regolamento Comunale dei contratti attualmente vigente in quanto applicabile.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti di cui agli articoli 7 e seguenti del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli art. 22 e seguenti della L. 241/1990.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Bando.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per informazioni su atti di gara si rimanda alla nota esplicativa del bando.

Il presente bando è scaricabile dal sito internet www.comune.genova.it

Presso il Settore Partecipate – Via Garibaldi,9 – Palazzo Albini piano V lato ponente sono disponibili gli Statuti e i bilanci d'esercizio 2009 delle Società.

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Mario Almasio.

Il Referente: Dott.ssa Paola Marengo

Il Dirigente Settore Partecipate
Dott. Mario Almasio

**Ill.ma Signora Sindaco
del Comune di GENOVA**

Il Signor nato a il (codice Fiscale e/o Partita I.V.A.
..... numero telefonico e numero fax.....) elettivamente domiciliato in
..... Via.....

(1) nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa o altro ente no
profit con sede in.....

in relazione all'asta pubblica che avrà luogo il giorno indetta da codesta Amministrazione
Comunale ai sensi dell'art. 73 lett.c) del R.D. 23.5.1924 N. 827
consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76, nei
confronti di chi effettua dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità il sottoscritto

DICHIARA

PER LE PERSONE FISICHE

1) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati.

2) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

3) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato
oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione
della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le
quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia
intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e
per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati

(riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

- che nei suoi confronti **sono state pronunciate** le seguenti sentenze di condanna passate in
giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di
applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese
quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

.....

4) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di
prevenzione di cui all'art. 3 della l. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste una delle cause ostative previste
dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965 n. 575;

5) di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare.

6) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di
gara ;

7) di aver preso visione degli statuti delle Società a cui le offerte di vendita si riferiscono;

8) in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei
dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto
notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare al
presente bando.

PER LE IMPRESE COMMERCIALI

1) che l'impresa è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di dal..... con sede in Via CODICE FISCALE che gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono (inserire nome, cognome, data e luogo di nascita residenza);

2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) se si tratta di impresa individuale o società nome collettivo il/i socio/i, se si tratta di società in accomandita semplice i soci accomandatari, se si tratta di altro tipo di società gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza :

a) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione con la sola esclusione di quelle per le quali sia intervenuta riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o formale dichiarazione di estinzione del reato e per quelle riferite a reati successivamente depenalizzati

(riportare espressamente una sola tra le due ipotesi)

- che nei suoi confronti **sono state pronunciate** le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

b) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965 n. 575;

Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

data

In fede

.....

Note

(1) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per conto di società/persone giuridiche/enti;

Allegato 2

MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDO SU CARTA RESA LEGALE

**Ill.ma Signora Sindaco
del Comune di GENOVA**

Il Signor nato a il (codice Fiscale e/o
Partita I.V.A. numero telefonico e numero fax.....) elettivamente
domiciliato in, Via
nella sua qualità di (vedi nota 1) e come tale legale rappresentante dell'impresa o ente
no profit con sede in
in relazione all'asta pubblica che avrà luogo il giorno indetta da codesta Amministrazione
Comunale ai sensi dell'art. 73 lett.c) del R.D. 23.5.1924 N. 827

DICHIARA

1) di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare (vedi nota 2)

2) di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il
prezzo offerto in sede di gara;

3) di mantenere valida e irrevocabile l'offerta economica presentata fino a 180 giorni dalla data di
presentazione dell'offerta;

4) di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando d'asta, nonché di tutte le
circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo che accetta offrendo:

l'importo di Euro(in cifre)(in lettere)
al netto di oneri fiscali e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione all'asta pubblica per la
compravendita di (indicare la partecipazione azionaria)

in fede

data

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara inoltre il concorrente sottoscritto
di aver preso atto che il mancato versamento della somma per le spese di gara e degli oneri fiscali connessi
nonché delle spese specificamente afferenti il contratto di compravendita, compresi gli oneri fiscali connessi,
che verranno quantificate solo a seguito dell'aggiudicazione, da prestare entro il termine di giorni dieci
dall'avvenuta richiesta, come pure il mancato pagamento del corrispettivo, entro i termini indicati nel bando
d'asta, oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, comporterà la decadenza
dell'aggiudicazione, con la conseguenza, in relazione ai danni, dell'incameramento della fideiussione
bancaria ovvero polizza assicurativa pari ad Euro

in fede

data

Note:

- (1) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per conto di società/persone giuridiche/enti;
- (2) da compilare solo in caso di partecipazione all'asta per persona da nominare.