

Comune di Solaro
Provincia di Milano

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI BAR RISTORO PRESSO IL CHIOSCO DEL PARCO VITA DI VIA BORROMEO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/03/2011 è indetta procedura aperta per l’affidamento del servizio in concessione di beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio comunale per l’esercizio di attività di bar ristoro presso il chiosco del parco vita di via Borromeo in Solaro, dando atto che troveranno applicazione le seguenti disposizioni:

1. Descrizione ed importo della gara:

L’oggetto della presente gara consiste nell’affidamento in concessione di beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio comunale per l’esercizio di attività di bar ristoro e la gestione del campo di beach – volley nel parco denominato “Parco Vita” di via Borromeo in Solaro, come meglio descritto nel Capitolato.

La concessione ha la durata di 5 anni, dal 01/05/2011 al 30/04/2016, come meglio indicato nell’art. 2 del capitolato.

La controprestazione in favore del concessionario sarà costituita dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le strutture in gestione, come meglio indicato nel capitolato.

Il canone di concessione posto a base di gara è pari ad € 800,00= all’anno, che sarà assoggettato al regime IVA nell’aliquota prevista dalle norme vigenti. L’entità del contratto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 è pertanto stimata in € 4.000,00= oltre IVA.

Si precisa che le tariffe per l’uso del campo da beach-volley sono stabilite dall’amministrazione comunale, come meglio indicato nel capitolato.

2. Criterio di aggiudicazione:

La gara si svolge nel rispetto dei principi previsti dall’art. 30 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, con pre-determinazione dei criteri selettivi.

Trova applicazione il sistema della procedura aperta di cui all’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi di valutazione, volti ad individuare l’offerta nel complesso più vantaggiosa per l’amministrazione e meglio descritti nel capitolato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Area prezzo - offerta economica	60
B) Area qualità – offerta qualitativa	40
Totale punteggio massimo	100

Con riferimento all’offerta economica (massimo punti 60), sarà attribuito il punteggio massimo al concorrente che presenta la migliore offerta (il canone annuale maggiore). Il punteggio degli altri concorrenti sarà ottenuto come segue:

$$\text{Punteggio concorrente Y} = \frac{(\text{Canone offerto da Y}) \times 60}{\text{Canone più alto}}$$

Con riferimento all’offerta qualitativa gli elementi di valutazione sono descritti nel capitolato.

In caso di ammissione di una sola offerta valida l’amministrazione si riserva la facoltà di non affidare la concessione qualora l’offerta non appaia conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto. L’offerta presentata è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per il concorrente, e resta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, mentre lo sarà per la stazione appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento del concessionario, l’amministrazione comunale si riserva la facoltà di applicare il disposto dell’art. 140 del D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell’art. 76 del R.D. 827/1924 il canone offerto dovrà essere migliore o almeno pari a quello posto a base di gara, e non saranno ammesse offerte in diminuzione.

3. Requisiti per la partecipazione:

Possono partecipare alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

1. REQUISITI PROFESSIONALI previsti dall'art. 66 della Legge Regionale n. 6/2010, come modificata dalla L.R. 3 del 21/02/2011 e s.m.i.;
2. REQUISITI MORALI: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla Legge Regionale n. 6/2010, come modificata dalla L.R. 3/2011 e s.m.i. I requisiti morali devono essere posseduti da tutti i seguenti soggetti:
 - dal Titolare di ditta individuale;
 - in caso di società, associazioni o organismi collettivi, dal legale rappresentante, da tutti i soci e dai membri del Consiglio di Amministrazione, laddove esistente ai sensi del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252;
 - dal soggetto delegato alla somministrazione.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, secondo il modello allegato (ALL. 1).

4. Garanzie (cauzioni e assicurazioni):

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà prestare cauzione provvisoria per l'importo di € 8000= pari al 2% del valore contrattuale stimato, da effettuarsi nelle forme di legge.

In seguito all'aggiudicazione il concessionario dovrà prestare nelle forme di legge e con primaria compagnia assicuratrice, la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, come meglio indicato dall'art. 18 del Capitolato. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Il concessionario è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell'Amministrazione Comunale. A tal fine, prima della consegna dei beni, il concessionario dovrà stipulare una polizza di assicurazione per la responsabilità civile per danni causati a terzi per un importo non inferiore a € 1.000.000,00. L'aggiudicatario stipulerà inoltre polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi, per una somma assicurata non inferiore ad € 100.000,00=.

Le coperture assicurative decorrono dalla data di consegna dei beni e cessano alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di termine del contratto.

5. Sedute di gara:

La seduta pubblica nella quale saranno individuate le imprese ammesse alla gara, previa verifica della documentazione prodotta, si terrà il giorno **Martedì 12 Aprile alle ore 09.30** nella residenza municipale di via Mazzini 60. In seduta riservata la commissione procederà all'esame dell'offerta qualitativa ed all'attribuzione dei relativi punteggi. In successiva seduta pubblica (la cui data e ora saranno comunicate ai concorrenti ammessi almeno 24 (ventiquattro) ore prima, mediante comunicazione via fax all'indirizzo indicato nella dichiarazione resa dal concorrente) la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con assegnazione dei relativi punteggi ed aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Nelle sedute pubbliche è ammesso ad assistere all'apertura dei plichi un rappresentante per ciascun concorrente. Se diverso dal legale rappresentante dovrà essere in possesso di delega scritta.

6. Presentazione delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Solaro tramite consegna a mano o con raccomandata a.r. entro le **ore 12.00 di Lunedì 11 Aprile 2011**. Il termine è perentorio ed il recapito è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungessero a destinazione in tempo utile.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **"Gara per l'affidamento in concessione di beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio comunale per l'esercizio di attività di bar ristoro presso il chiosco del parco vita di via Borromeo"**.

Nel plico devono essere inserite tre buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, con le rispettive diciture e contenuti:

A) Busta “*Documentazione*”, contenente:

- Cauzione provvisoria per l'importo di € 80,00=, daprestare nelle forme di legge;
- Domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti, resa in carta libera ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta secondo il modello allegato (**ALL. A**). La firma in calce alla dichiarazione dovrà essere autenticata ovvero accompagnata da una fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. Le dichiarazioni non rispondenti al vero e/o incomplete implicheranno la non ammissione alla gara.
- Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- Eventuale procura in originale o copia autentica, nel caso in cui la presentazione dell'offerta avvenga da parte di procuratore.
- Copia del capitolato sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione.
- Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata da personale comunale incaricato.

B) Busta “*Offerta qualitativa*”, contenente gli elementi tecnico-qualitativi, articolato secondo gli elementi che costituiscono elementi di valutazione, come meglio descritti nel capitolato.

C) Busta “*Offerta economica*”, contenente: l'offerta economica formulata indicando in cifre e in lettere il prezzo offerto quale canone annuale di concessione. Il canone offerto dovrà essere migliore o almeno pari a quello di € 800,00= (oltre IVA) postea base di gara, e non saranno ammesse offerte in diminuzione. L'offerta deve essere redatta secondo il modello allegato (**ALL. B**). In caso di discordanza fra gli importi indicati si riterrà prevalente quello più favorevole per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924. L'offerta deve essere in bollo (€14,62), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente senza correzioni che non siano dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte. Saranno considerate nulle le offerte che non siano predisposte o presentate nel rispetto delle prescrizioni indicate.

7. Norme in materia di personale e di sicurezza:

L'aggiudicatario si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli.

L'aggiudicatario si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.lgs 81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

L'aggiudicatario si impegna inoltre ad attuare tutte le misure necessarie ad eliminare o ridurre i rischi per la sicurezza del personale e degli utenti.

Rimane a carico dell'impresa aggiudicataria l'attività di formazione del personale in materia di sicurezza del lavoro.

8. Informazioni complementari:

Il concorrente deve dichiarare, come indicato nel modello allegato “A”, il domicilio eletto per le comunicazioni relative al procedimento di gara ed un numero di fax a cui autorizza l'invio di dette comunicazioni. Si informano i concorrenti che il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Per tutto quanto non previsto dal presente bando di gara si rinvia alle norme contenute nel Capitolato, nella normativa in materia di appalti pubblici e nel regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Si avverte che la mancanza, l'incompletezza, o l'irregolarità della documentazione richiesta potrà comportare l'esclusione, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara.

Il bando di gara e il capitolato sono reperibili sul sito www.comune.solaro.mi.it. Per la presa visione dei luoghi: nelle ore d'ufficio previo appuntamento (tel. 02/96984470) con l'Ufficio Sport e Tempo Libero.

9. Stipulazione del contratto:

Il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, quali quelle di bollo, diritti di segreteria, scritturazione, registrazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

10. Informativa relativa al trattamento dei dati:

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196 del 30/06/2003 si avvisa che i dati raccolti nel corso del procedimento di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini della normativa di settore, della normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

11. Responsabili del procedimento: ai sensi della L.241/1990 e s.m.i., dr. Pierangela Galetti (0296984470).
Per il procedimento di gara: dr.ssa Monica Casolo (0296984300).

Allegati:

A - Modello per dichiarazione

B - Modello per offerta

**La Responsabile del settore
(dr.ssa Pierangela Galetti)**