

**COMUNE DI BISCEGLIE**

**AVVISO DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER  
L'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA  
SALNITRO E VIA LA MARINA E  
RIQUALIFICAZIONE DI VIA LA SPIAGGIA. CIG  
4230171F86.**

1) STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI  
BISCEGLIE Via Trento n.8 cap. 76011 tel. (080)  
3950111 - 264, fax (080) 3950225 -  
www.comune.bisceglie.ba.it/gare - email:  
appalti@comune.bisceglie.ba.it

2) L'appalto non è riservato a categorie protette;  
l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi  
di occupazione protetti.

3) Procedura di aggiudicazione prescelta:  
procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 2  
lett. a), 54, 55, 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 nonché  
118 comma 1 lett. b) del d.P.R. 207/2010;

4) Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:  
Bisceglie – via Maggiore La Notte e via La Spiaggia.

5) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione

6) a) natura dei lavori e delle prestazioni: Lavori su  
immobili sottoposti a tutela. CUP C11B11000480001  
CPV 45262600-7 Lavori specializzati di costruzione

vari.

b) caratteristiche generali dell'opera: trattasi di intervento finalizzato alla riqualificazione del bacino portuale e waterfront urbano con il nucleo antico.

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 1.690.000,00 (unmilione-seicentonovantamila/00).

- importo esecuzione lavori soggetto a ribasso d'asta Euro (in cifre ed in lettere) 1.647.223,08 (unmilione-seicentoquarantasettemiladuecentoventitre/08).

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro (in cifre ed in lettere) 42.776,92 (quarantaduemilasettecentosettantasei/92).

7) L'appalto non è suddiviso in lotti.

8) a) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

9) Divieto di varianti.

10) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio: Servizio Appalti – Via Trento, 8 76011 Bisceglie – tel. 0803950264 – fax 0803950225 – email: [appalti@comune.bisceglie.ba.it](mailto:appalti@comune.bisceglie.ba.it). Il presente bando e disciplinare è reperibile sul sito [www.comune.bisceglie.ba.it](http://www.comune.bisceglie.ba.it) alla sezione gare. La

Documentazione tecnica deve essere ritirata dallo  
Servizio Appalti con le modalità prescritte al  
disciplinare di gara;

11) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:  
giorno **25/10/2012 ore 12,00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:  
Servizio Appalti – Via Trento, 8 76011 Bisceglie.

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte:  
Italiano

12) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura  
delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima  
seduta pubblica il giorno **26/10/2012** alle ore **9,00**  
presso Servizio Appalti. In caso di eventuali altre  
sedute sarà data notizia sul sito  
[www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it).

13) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata  
da una cauzione provvisoria di € 33.800,00 pari al 2%  
dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei  
lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita  
con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui  
all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della  
garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici  
in possesso della certificazione di cui al comma 7

dell'articolo sopracitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;

- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con le modalità di cui all'art. 17 del capitolato speciale d'appalto e di importo pari ad € 1.690.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00.

14) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: P.O. FESR 2007-2013. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 31 e seguenti del capitolato.

15) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione

temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio;

16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità

economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere, comprensiva del requisito ex art. 63 del D.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che la categoria SOA prevalente è la OG2 per un importo di Euro 969.137,82 classifica III.

Le categorie scorporabili e subappaltabili nei limiti dell'art. 118 comma 2, sono le seguenti:

OG3 per un importo di € 482.691,30 classifica II

OG11 per un importo di € 238.170,88 classifica I.

Si precisa che le lavorazioni di cui alla categoria OG3 in quanto superiori al 15% dell'importo dell'appalto e quindi non subappaltabili, se non possono essere eseguite direttamente dal concorrente in quanto non in possesso della relativa qualificazione, deve essere costituita ATI di tipo verticale, pena l'esclusione.

- Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ex art. 118 comma 1 lett. b) del d.P.R. 207/2010.

19) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede / sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari Città: Bari Codice postale: 70100;

b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento;

c) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Servizio Affari Legali Via Trento n. 8 tel. 0803950217;

20) – Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) sezione gare; gli elaborati di progetto, devono essere ritirati su supporto Cd presso il Servizio Appalti nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 sino al giorno **23/10/2012** e con le modalità prescritte nel disciplinare



di gara;

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 02/07/2012 con atto del responsabile del procedimento approvato con Determinazione n. 190 del 02/07/2012.

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 comma 1 e 122 comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta,

dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 37 comma 11 del Dlgs n. 163/2006. Per le altre lavorazioni i pagamenti saranno effettuati in favore dell'aggiudicatario e si applicherà l'art. 118 comma 3 del Dlgs n. 163/2006.

- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **4230171F86**.

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

21) - Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Losapio c/o Ripartizione Tecnica tel. 0803950506 – 0803950513.

Bisceglie, 21/09/2012

Il Dirigente Ripartizione Amministrativa

-Dott. Pompeo Camero-