



**CITTÀ DI  
BISCEGLIE  
STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**

Prot. n. \_\_\_\_\_

Bisceglie, 00/00/2021

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**"COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN BISCEGLIE (B.A.T.), OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE"**

**IL RESPONSABILE**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 310, del 16.12.2020, integrato con deliberazione di Giunta comunale n.27 del 29.01.2021 ed approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 27 del 03.202 e della Determinazione RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE n. 962 del 26/08/2021

**INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Bisceglie (B.A.T.) con sede in Via Trento n. 8 – 76011 Bisceglie Tel.0803950111 (centralino).

**2. Referenti per informazioni in merito all'asta**

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giacomo Losapio – referente: Ing. Andrea Ricchiuti tel. 0803950528.

**3. Procedura di gara**  
Procedura aperta.

**4. Oggetto**

Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art.952 c.c. e segg., della durata di anni trenta (30) su aree di proprietà comunale, ubicate in Bisceglie, sulle quali insistono stazioni radio base di telefonia mobile. Il diritto di superficie sarà finalizzato al mantenimento, sulle aree oggetto di concessione, degli esistenti impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, ovvero la loro implementazione, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del Concessionario

**5. Descrizione dei beni**

Le aree rientrano nel patrimonio disponibile del Comune di Bisceglie e sono riportate nell'allegato denominato "SITI"

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Bisceglie, proprietario, nella posizione di locatore dei contratti di locazione sopra indicati ed attualmente in essere, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi.

**6. Durata del diritto di superficie**

Il periodo di durata del diritto di superficie viene definito in anno trenta (30) dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza del termine le aree torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione Comunale, unitamente ai manufatti che saranno costruiti dal superficiario o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile.

**7. Importo a base di gara**

PROVINCIA DI  
BARLETTA-ANDRIA-  
TRANI  
  
REGIONE PUGLIA

**COMUNE DI BISCEGLIE**  
Via Trento, 8  
**76011 BISCEGLIE (BT)**  
Centralino: 0803950111  
[www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it)

**RIPARTIZIONE AMBIENTE-SANITA'-SUA-  
SUAP -TRASPORTI-MOBILITA'  
SOSTENIBILE**  
**STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**  
Tel. 080 3950 264 – 250  
[appalti@comune.bisceglie.bt.it](mailto:appalti@comune.bisceglie.bt.it)  
[appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it)  
.it

Dirigente Ripartizione  
Arch. Giacomo Losapio  
[dirigenterip.ambiente@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:dirigenterip.ambiente@cert.comune.bisceglie.bt.it)  
Istruttore Direttivo Amministrativo P.O.  
Sig. Gaetano Sciascia

  
**INVIATO TRAMITE:**  
 Posta ordinaria  
 Raccomandata  
 Fax  
 Posta elettronica  
 PEC  
 Consegna a mano



# CITTÀ DI BISCEGLIE

## STAZIONE APPALTANTE COMUNALE

Prezzo a base d'asta a corpo ed onnicomprensivo: € 950.000,00, oltre Iva e tasse si legge se dovute.

Il valore è determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione concedente sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo degli immobili ceduti. In particolare, il Comune non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

### 8. Cauzioni e garanzie richieste

a) garanzia provvisoria di euro 95.000,00, costituita, a scelta dell'offerente, da:

a.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, versati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del beneficiario di cui alla lettera e);

a.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo n. 58 del 1998, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta. Le polizze devono essere conformi allo schema tipo 1.1, approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018 n. 31 (in G.U n. 83 del 10 aprile 2018).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi; gli eventuali operatori economici cooptati possono essere omessi dall'intestazione;

b) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, se l'offerente sarà aggiudicatario.

Tale impegno:

b.1) si intende assolto se la garanzia è prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera a), punto sub.

a.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1, approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018 n. 31 o riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice o allegato alla stessa;

b.2) in ogni altro caso deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del fideiussore;

a) e b): la fideiussione e l'impegno del fideiussore devono essere sottoscritti con firma digitale, ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

c) riduzioni: l'importo della garanzia provvisoria è ridotto al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente

Le condizioni di cui al precedente punto sub. c.) devono essere segnalate dal concorrente in modo inequivocabile, unitamente alla produzione della polizza, e saranno documentate o comprovate nella successiva fase di verifica.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale le riduzioni di cui al comma 1, anche distintamente tra di loro, la riduzione è accordata se il possesso dei requisiti è comprovato da tutte le imprese raggruppate o consorziate.

e) beneficiario della garanzia provvisoria è Comune di Bisceglie

### 9. Criterio di aggiudicazione

PROVINCIA DI  
BARLETTA-ANDRIA-  
TRANI  
  
REGIONE PUGLIA

**COMUNE DI BISCEGLIE**  
**Via Trento, 8**  
**76011 BISCEGLIE (BT)**  
**Centralino: 0803950111**  
**www.comune.bisceglie.bt**  
**.it**

**RIPARTIZIONE AMBIENTE-SANITA'-SUA-**  
**SUAP -TRASPORTI-MOBILITA'**  
**SOSTENIBILE**  
**STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**  
**Tel. 080 3950 264 - 250**  
**appalti@comune.bisceglie.bt.it**  
**appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt**  
**.it**

Dirigente Ripartizione  
Arch. Giacomo Losapio  
[dirigenterip.ambiente@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:dirigenterip.ambiente@cert.comune.bisceglie.bt.it)  
Istruttore Direttivo Amministrativo P.O.  
Sig. Gaetano Sciascia

INVIATO TRAMITE:  
 Posta ordinaria  
 Raccomandata  
 Fax  
 Posta elettronica  
 PEC  
 Consegna a mano



**CITTÀ DI  
BISCEGLIE  
STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt.73, lett.c) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n.827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che, avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di offerte uguali la gara sarà aggiudicata per sorteggio.

**10.Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_.

**11.Lingua utilizzabile nelle offerte**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata a pena di esclusione.

**12.Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

300 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

**15.Altre informazioni**

L'Amministrazione garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi alle aree, da concordare previo appuntamento telefonico al n.0803950528.

Tutte le informazioni e clausole riferite alla presente gara sono riportate nella determinazione RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE n. 962 del 26/08/2021 e suoi allegati.



IL DIRIGENTE AD INTERIM  
-Arch. Giacomo Losapio-

PROVINCIA DI  
BARLETTA-ANDRIA-  
TRANI  
REGIONE PUGLIA

**COMUNE DI BISCEGLIE**  
Via Trento, 8  
**76011 BISCEGLIE (BT)**  
Centralino: 0803950111  
[www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it)  
.it

**RIPARTIZIONE AMBIENTE-SANITA'-SUA-  
SUAP -TRASPORTI-MOBILITA'  
SOSTENIBILE**  
**STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**  
Tel. 080 3950 264 - 250  
[appalti@comune.bisceglie.bt.it](mailto:appalti@comune.bisceglie.bt.it)  
[appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it)  
.it

Dirigente Ripartizione  
Arch. Giacomo Losapio  
[dirigenteripartizione@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:dirigenteripartizione@cert.comune.bisceglie.bt.it)  
Istruttore Direttivo Amministrativo P.O.  
Sig. Gaetano Sciascia

INVIATO TRAMITE:  
 Posta ordinaria  
 Raccomandata  
 Fax  
 Posta elettronica  
 PEC  
 Consegna a mano