

**COMUNE DI BISCEGLIE**

**AVVISO DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER  
L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI  
UFFICI DEL PALAZZO DI CITTA' E ALTRI  
IMMOBILI COMUNALI CON ANNESSE  
PERTINENZE.**

**1.** STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI  
BISCEGLIE Via Trento n.8 cap. 76011 tel. (080)  
3950111 - 264, fax (080) 3950225 -  
www.comune.bisceglie.ba.it/gare - email:  
appalti@comune.bisceglie.ba.it

**2.** L'appalto non è riservato a categorie protette;  
l'esecuzione non è riservata nell'ambito di  
programmi di occupazione protetti.

**3.** Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura  
aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 2 lett. b), 54,  
55, 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 nonché 120 del  
D.P.R. 207/2010, giusta determinazione Rip.  
Amministrativa n.142 del 31/01/2012;

**4.** Luogo di esecuzione del servizio: Immobili adibiti ad  
uffici del Comune di Bisceglie meglio specificati nel  
capitolato speciale d'appalto.

**5.** Tipo di appalto del servizio: servizio di pulizia dei  
locali ed annesse pertinenze, nonché delle  
dotazioni di mobili, apparecchiature ed arredi

esistenti;

**6. a) natura del servizio: Cat.14 – Servizi di pulizia di edifici - 90919200-4 - CIG 3939202C50;**

**7. Quantità dei servizi da prestare: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali ed annesse pertinenze, nonché delle dotazioni di mobili, apparecchiature ed arredi esistenti nel Palazzo S. Domenico, sede del Comune, con ingresso dal civico n. 8 di Via Trento; di Palazzo Ciani – Passeri, con ingresso dal civico n. 16 di Via Trento con esclusione del 2° piano e dell'intera palazzina ove hanno ubicazione la Ripartizione Tecnica e l'Ufficio Archivio e Protocollo Informatico, con ingresso dal civico n. 12 di Via S. Domenico, del piano terra e 1° piano dell'immobile dell'ex Pretura in P.zza San Francesco e del 1° piano del Teatro Garibaldi da P.zza Margherita, per una superficie complessiva di circa mq. 3.243,00, come meglio specificato nel capitolato d'appalto. Importo complessivo a base d'asta € 159.917,35 oltre iva oltre € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

**8. L'appalto non è suddiviso in lotti.**

**9. Specificare eventuali opzioni per ulteriori commesse e, se noto, il calendario provvisorio dell'esercizio di**

tali opzioni e il numero di eventuali rinnovi del contratto: a salvaguardia della massima continuità operativa e qualitativa del servizio, l'affidamento può essere riproposto allo stesso soggetto appaltatore secondo le prescrizioni dell'art.57 - 5° comma – lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 per ulteriori mesi sei. Pertanto, il valore stimato complessivo per l'intero periodo è di € 186.570,24 oltre iva;

**10.** Termine ultimo per la prestazione dei servizi mesi 36 (trentasei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

**11.** Ammissione o divieto di varianti: sono ammesse varianti come prestazioni aggiuntive e/o migliorative del servizio;

**12.** Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: vedi art.2 del capitolato speciale d'appalto;

**13.** a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : Ufficio Appalti – Via Trento, 8 76011 Bisceglie – tel. 0803950264 – fax 0803950225 – email: appalti@comune.bisceglie.ba.it. Tutta la documentazione è reperibile sul sito

www.comune.bisceglie.bt.it alla sezione gare e concorsi;

**14.** a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:  
giorno **16/03/2012** ore **12,00**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Sportello Contratti – Via Trento, 8 cap 76011

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte:  
Italiano

**15.** a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica sarà fissata dall'apposita commissione di gara nominata ai sensi dell'art.84 del D. L.vo n.163/2006 e comunicata con apposito avviso all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale ed ai partecipanti a mezzo email.

**16.** Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 3.731,40 (€ tremilasettecentotrentuno,40) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo del servizio comprensivo degli oneri di sicurezza e dell'eventuale proroga tecnica), costituita con le

modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione del servizio, per un massimale di € 1.500.000,00;

**17.** Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: fondi di bilancio. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 17 e seguenti del capitolato.

**18.** Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37 del D.Lgs. n.163

del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio;

**19.** Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt.

38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno:

a) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per le specifiche attività di deposito ed archiviazione ottica;

b) possedere n.2 referenze bancarie riferite all'appalto attestanti che la ditta partecipante è meritevole di credito ;

c) Aver prestato in favore di pubbliche amministrazioni di servizi analoghi nell'ultimo triennio per un ammontare non inferiore ad € 159.917,35;

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto

disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

**20.** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

**21.** Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

**a): Qualità del progetto (Offerta tecnica): punti 60**

La qualità del progetto verrà valutata sulla base delle seguenti componenti:

**1. Sistema organizzativo di somministrazione del servizio max punti 30**

**2. Metodologie tecnico-operative max punti 20**

**3. Strumenti ed attrezzature max punti 10**

**b) Offerta economica (P): max punti 40**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi, con SEGUENTE metodo:

I punteggi per ogni singolo parametro saranno determinati mediante l'attribuzione di un giudizio sintetico secondo la scala di valori cui corrisponde la

graduazione del punteggio come di seguito riportata:

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica (max. 60 punti) avverrà assegnando i punteggi di seguito indicati, specificando che per gli elementi soggetti a valutazione discrezionale verrà assegnato un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla Commissione utilizzando la seguente scala di valutazione:

- Massimo – ottimo: coeff. 1.00

- Buono: coeff. 0.75

- Discreto: 0.50

- Sufficiente: coeff. 0.25

- Minimo – insufficiente: coeff. 0.00

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali assegnati per ogni elemento di valutazione discrezionale la cui somma determina, unitamente agli altri punteggi assegnati, il totale attribuito all'offerta del progetto tecnico.

**22. a)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale:T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia,sede / sezione di Bari Indirizzo postale: P.zza Massari Città: Bari Codice postale: 70100;

b) Organismo responsabile delle procedure di

mediazione: Responsabile del procedimento;

c) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Servizio Affari Legali Via Trento n. 8 tel. 0803950217;

**23. Informazioni complementari:**

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) sezione gare.

- Si procederà alla individuazione , verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 276 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

- Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente:

**3939202C50.**

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale

**24.** Responsabile del procedimento è il Dott. Pompeo Camero c/o Ripartizione Amministrativa tel. 080 3950271. Informazioni tecniche: 0803950224.

Bisceglie, 16/02/2012

Il Dirigente Ripartizione Amministrativa f.f.

-Dott. Gennaro Sinisi-