

**COMUNE DI BISCEGLIE**

**AVVISO DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER  
L'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO  
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI  
UNA SCUOLA MATERNA IN VIA CADORNA.**

1) STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI  
BISCEGLIE Via Trento n.8 cap. 76011 tel. (080)  
3950111 - 264, fax (080) 3950225 -  
www.comune.bisceglie.ba.it/gare - email:  
appalti@comune.bisceglie.ba.it

2) L'appalto non è riservato a categorie protette;  
l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi  
di occupazione protetti.

3) Procedura di aggiudicazione prescelta:  
procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 2  
lett. b), 54, 55, 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 nonché  
120 del d.P.R. 207/2010 ;

4) Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:  
Bisceglie – Via L. Cadorna.

5) Tipo di appalto di lavori: Progettazione ed  
esecuzione

6) a) natura dei lavori e delle prestazioni lavori edili.  
CUP C19H11000330006 CPV 45214100-1 Lavori di

costruzione di scuole per l'infanzia.

b) caratteristiche generali dell'opera: trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione di una scuola materna (o dell'infanzia) di n. 5 sezioni.

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e corrispettivo di progettazione) Euro 950.000,00 (novecentocinquantamila/00).

- importo esecuzione lavori soggetto a ribasso d'asta Euro (in cifre ed in lettere) 850.000 (ottocentocinquantamila/00).

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro (in cifre ed in lettere) 30.000,00 (trentamila).

- oneri per la redazione del progetto esecutivo soggetti a ribasso d'asta Euro (in cifre ed in lettere) 70.000,00 (settantamila). Le modalità di calcolo dell'importo previsto per la redazione del progetto esecutivo, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 262 del d.P.R. 207/2010, sono rilevabili dalla scheda allegata al capitolato speciale d'appalto.

7) L'appalto non è suddiviso in lotti.

8) a) Termine di ultimazione della progettazione: vedi art. 3 Capitolato speciale d'appalto;

b) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e

consecutivi decorrenti dalla data di consegna

9) Divieto di varianti.

10) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax,  
nonché indirizzo elettronico del servizio: Ufficio Appalti  
– Via Trento, 8 76011 Bisceglie – tel. 0803950264 –  
fax 0803950225 – email:

appalti@comune.bisceglie.ba.it. Il presente bando e  
disciplinare è reperibile sul sito  
www.comune.bisceglie.bt.it alla sezione gare. La  
Documentazione tecnica deve essere ritirata dallo  
Sportello Contratti con le modalità prescritte al  
disciplinare di gara;

11) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte:  
giorno **20/01/2012 ore 12,00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:  
Ufficio Appalti – Via Trento, 8 76011 Bisceglie.

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte:  
Italiano

12) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura  
delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: la prima  
seduta pubblica sarà fissata dall'apposita  
commissione di gara nominata ai sensi dell'art.84 del  
D. L.vo n.163/2006 e comunicata con apposito avviso  
all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale ed ai

partecipanti a mezzo email.

13) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 19.000,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;

- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con le modalità di cui all'art. 45 del capitolato speciale d'appalto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00

- L'aggiudicatario dovrà altresì presentare polizza

assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva prevista dagli artt. 111 del D.lgs 163/2006 e 269 del d.P.R. 207/2010, con le modalità e nelle misure ivi indicate e per un massimale assicurato pari al 30% dell'importo dei lavori progettati

14) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: P.O. FESR 2007-2013. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 33 e seguenti del capitolato.

15) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio

16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità

necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere, comprensiva del requisito ex art. 63 del d.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei

contratti pubblici nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che la categoria SOA prevalente è la OG1 per un importo di Euro 950.000,00 classificata III<sup>A</sup>

Adeguate qualificazione per la progettazione esecutiva. Qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione deve possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Le categorie e le classi relative alla progettazione esecutiva risultano essere le seguenti:

Classe: I Categoria: **C** Lavoro: **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA**  
Importo in Euro 1.760.000,00

Nel caso in cui un'impresa partecipante non sia qualificata per la progettazione potrà avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I requisiti del progettista sono i seguenti:

a) Requisiti di carattere generale: la progettazione dovrà essere espletata da uno dei soggetti di cui alle

lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del comma 1 dell'art. 90 del Codice dei contratti, in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 38. In ogni caso i progetti dovranno essere firmati da architetti e/o ingegneri abilitati all'esercizio della professione.

b) Requisiti di carattere economico-finanziario: fatturato globale per servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a € 210.000,00 (pari a 3 volte l'importo dei servizi di cui all'articolo 2 comma 1 lett. d);

c) Requisiti di carattere tecnico-organizzativo: avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto dell'appalto per un importo globale pari a: classe I categoria C) importo € 1.760.000,00 (pari a 2 volte l'importo dei lavori di cui all'articolo 2 comma 1 lett. a + b);

d) Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto dell'appalto per un importo globale pari a: classe I categoria C)



importo € 528.000,00 (pari a 0,6 volte l'importo dei lavori di cui all'articolo 2 comma 1 lett. a + b);

In applicazione di quanto previsto dall'art. 91 comma 3 del Codice degli appalti il progettista può avvalersi del subappalto per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

In applicazione di quanto previsto dall'art.168 comma 10 del Regolamento generale per l'impresa qualificata per la progettazione o il progettista designato non è richiesta la qualificazione per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento. Il coordinatore per la progettazione sarà nominato dalla stazione appaltante su proposta dell'affidatario.

d- Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la

documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

**a) Pregio tecnico dell'offerta (PT): max punti 70**

Il pregio tecnico dell'offerta sarà valutato in relazione al contenuto di informazioni fornite a corredo delle scelte progettuali e della finalità dell'opera nonché al grado di utilizzo delle stesse informazioni al fine di raggiungere gli obiettivi ed ottimizzare gli effetti derivanti dalla realizzazione. In dettaglio saranno assegnati:

**a.1) max punti 25** per il miglioramento della qualità progettuale dell'opera in relazione al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Legge Regione Puglia 10 giugno 2008 n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile" e

meglio specificati all'art. 73 del Capitolato speciale d'appalto;

**a.2) max 45 punti** per la dotazione della scuola materna di attrezzature ed arredi interni ed esterni come meglio specificato all'art. 73 del capitolato speciale d'appalto;

**b) Offerta economica (P): max punti 20**

**c) Offerta temporale (T): max punti 10**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi, con SEGUENTE metodo:

I punteggi per ogni singolo parametro saranno determinati mediante l'attribuzione di un giudizio sintetico secondo la scala di valori cui corrisponde la graduazione del punteggio come di seguito riportata: NULLO – SCARSO – INSUFFICIENTE – BUONO – DISTINTO – OTTIMO – ECCELLENTE così ripartiti:

GIUDIZIO	Fattore di assegnazione da rapportarsi al punteggio max di ogni parametro
NULLO	0,1
SCARSO	0,2
INSUFFICIENTE	0,5

SUFFICIENTE	0,6
BUONO	0,7
DISTINTO	0,8
OTTIMO	0,9
ECCELLENTE	1

Assegnati i giudizi saranno moltiplicati i relativi coefficienti per il punteggio attribuibile. I punteggi saranno attribuiti con una valutazione compresa tra 0 ed il valore massimo

Ad esempio

Ditta A: criterio A.1 giudizio ottimo = 0,9; criterio A.2 giudizio distinto = 0,8

Ditta B: criterio A.1 giudizio distinto = 0,8; criterio A.2 giudizio eccellente = 1

Ditta C: criterio A.1 giudizio buono = 0,7; criterio A.2 giudizio distinto = 0,8

Ditta A:  $(0,9 \cdot 25) + (0,8 \cdot 45) = \text{punti } 22,5 + 36 = 58,5$

Ditta B:  $(0,8 \cdot 25) + (1 \cdot 45) = \text{punti } 20 + 45 = 65$

Ditta C:  $(0,7 \cdot 25) + (0,8 \cdot 45) = \text{punti } 17,5 + 36 = 53,5.$

Siccome per l'offerta-prezzo e/o per l'offerta-tempo ci sarà sempre qualcuno – l'offerta migliore che automaticamente conseguirà come punteggio tutto il peso, anche per l'offerta tecnica l'offerta migliore conseguirà tutto il peso, rapportando ogni valutazione “di prima battuta” alla migliore valutazione “di prima

battuta” applicando i punteggi in maniera proporzionale:

Nel caso in esempio si avrà:

Ditta A – Offerta Tecnica - punti:  $58,5/65 \cdot 70 = 63$

Ditta B - Offerta Tecnica – punti:  $65/65 \cdot 70 = 70$

Ditta C - Offerta Tecnica – punti:  $53,5/65 \cdot 70 = 57,61$

19) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede / sezione di Bari Indirizzo postale: Piazza Massari Città: Bari Codice postale: 70100;

b) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento;

c) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Servizio Affari Legali Via Trento n. 8 tel. 0803950217;

20) – Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) sezione gare; gli elaborati di progetto, sono ritirabili su supporto Cd presso l'Ufficio Appalti nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 sino al giorno **29/12/2011** e con le modalità prescritte nel disciplinare di gara;

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 03/08/2011 con atto del responsabile del procedimento approvato con deliberazione di G.M. n. 257 del 09/08/2011.

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs

12.04.2006, n. 163.

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- Per ciò che concerne i requisiti relativi alla progettazione, in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 263, comma 1, lettere a), b) e d), del d.P.R. 207/2010 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui all'articolo 263, comma 1, lettera c), non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del Dlgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal

subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

- Dovrà essere versata la somma di Euro 80,00 (euro ottanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **3506620A5B**.

- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale

21) - Responsabile del procedimento è l'Arch. Giacomo Losapio c/o Ripartizione Tecnica tel. 080 3950506 – 0803950513.

Bisceglie, 15/11/2011

Il Dirigente Ripartizione Amministrativa

-Dott. Pompeo Camero-