



# *Città di Chioggia*

## **AVVISO DI ALIENAZIONE BENI COMUNALI**

### **IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI**

- Vista la delibera del Consiglio Comunale del 27/06/2013, n° 65 con la quale si è deciso di alienare alcuni beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale, demandando al Dirigente responsabile ogni atto conseguente;
- Visto il Regolamento per l'alienazione di beni immobili Comunali di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18.01.2012;

### **AVVISA**

È indetta gara mediante offerte segrete, da presentarsi improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 luglio 2014**, del seguente immobile:

#### **LOTTO 1**

Trattasi di immobile ubicato in Comune di Chioggia (VE), via Sottomarina (ex Colonia Turati), costruito su area censita al N.C.E.U. Foglio 26 - mappale 2813 sub 1- cat. B/1 - consistenza 12.740 mc. Rendita catastale € 7.237,59 e mappale 2813 sub 2 - cat. C/6 - consistenza 600 mq. Rendita catastale € 1.518,38, nonché mappali 3070 e 4650 in corso di definizione, la destinazione d'uso risulta la seguente:

Turistica, Alberghiera, Residenziale, Direzionale e Commerciale, art.li n.ro 61, 62, 79 e 88 N.T.A. della variante al P.R.G. vigente. Il fabbricato risulta non ancora ultimato in tutte le sue componenti interne, in buono stato di conservazione, l'ubicazione è nelle immediate vicinanze della zona balneare spiaggia di Sottomarina all'estrema parte nord del Lungomare Adriatico. L'immobile è composto da 2 corpi di fabbrica, di cui il primo si distribuisce su un piano semi-interrato, piano rialzato, primo e secondo piano, il secondo costituito da un piano seminterrato ad uso autorimessa con soprastante scoperto.

#### **Prezzo base d'asta di:**

**€ 5.890.000,00 (eurocinquemilionioctocentonovantamila/00).**

Tutti le modalità inerenti la procedura per la partecipazione e le successive fasi di espletamento dell'aggiudicazione sono consultabili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Chioggia - Calle Nordio Marangon - o sul sito dell'Amministrazione Comunale - [www.chioggia.org/avvisi.php](http://www.chioggia.org/avvisi.php) - Avvisi di vendita -.

Tutti i documenti inerenti tale avviso sono depositati presso il predetto Ufficio Patrimonio del Comune in libera visione sino al 18 luglio 2014, durante gli orari d'Ufficio - Martedì e Giovedì al mattino 09,00/12,00 - pomeriggio 15,00/17,00 - referente Geom. Ennio Zambon tel. 041/5534031/ 5534053;

Chioggia li, 04.06.2014

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI  
**-Dott.Michele Tiozzo Netti-**