



Città di  
Cava de' Tirreni

tel. 089682312  
tel. 089682420  
Fax 0894689124

**I SETTORE - AREA AMMINISTRATIVA**  
**Servizio Gare e Contratti**

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI**  
**CIG 50310390B9 CPV 90919200 - Cat.14**

**Determina a contrarre n. 672 del 29.03.2013**

**SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Cava de' Tirreni (SA) Piazza E. Abbro - 84013 Cava de' Tirreni (SA) - I Settore Area Amministrativa - Servizio Gare e Contratti Tel. 089/682420-312 - fax 089/4689124  
Indirizzo internet: <http://www.comune.cava-de-tirreni.sa.it>;

**I.2.Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** come al punto sopra indicato.

**I.3. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** Servizio Gare e Contratti, tel. 089/682420- 312 - fax 089/4689124, e-mail: [ufficiogare@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:ufficiogare@pec.comune.cavadetirreni.sa.it). [www.amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](http://www.amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it).

**I.4. Indirizzo al quale inviare le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune – Piazza E. Abbro – 84013 Cava de' Tirreni (SA).

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1. Descrizione:** Servizio di pulizia dei locali comunali. L'appalto rientra nell'Allegato II A-Cat. 14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed è regolato dalle norme di cui al predetto decreto, dal DPR n. 207/2010, dal Regolamento n. 7/2010 di attuazione della L. R. Campania n.3/2010 e dalle disposizioni del disciplinare di gara.

**II.1.2. Luogo di prestazione del servizio:** Comune di Cava de' Tirreni.

**II.1.3. Entita' della procedura:** L'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 402.000,00 oltre IVA, di cui € 396.000,00.soggetti a ribasso ed € 6.000,00 ( € 150 x n.20 unità x due anni) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



**II.1.4. Durata dell' appalto:** anni due dalla data di sottoscrizione del contratto.

Sotto le riserve di legge potrà essere richiesto l'inizio del servizio anche in assenza del contratto; in tale situazione la ditta dovrà dare inizio al servizio entro 10 giorni dalla richiesta formale da parte del competente responsabile.

**II.1.5. Divisione in lotti:** NO

**II.1.6. Ammissibilità di variante in sede di offerta:** NO

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1.CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.Contributi, Cauzioni e Garanzie richieste.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- a) Contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara; Codice CIG: 50310390B9
- b) Garanzia dell'offerta, pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara o di cui al punto II.1.3 ; vedasi disciplinare di gara.

**III.1.1. Principali modalità di finanziamento:** fondi di bilancio comunale.

**III.1.2. Soggetti ammessi all'appalto:** vedasi disciplinare di gara.

#### **III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1. e III.2.2.: Requisiti di partecipazione:** si rinvia al disciplinare di gara.

I concorrenti, in conformità al protocollo di Intesa tra la Prefettura di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni, stipulato in data 27.05.2009, ai fini della prevenzione di tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, dovranno rendere, unitamente alla documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dichiarazione di:

- **non essere in una situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara di appalto;**
- **essere a conoscenza che saranno esclusi dal procedimento concorsuale di appalto, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del decreto Legislativo n. 163 del 2006, i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Pertanto, saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione del citato art. 38 del decreto Legislativo n. 163 del 2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale; e) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive delle imprese partecipanti; d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;**
- **comunicare, ai fini delle verifiche antimafia, tutti i dati relativi alla Ditta e alle imprese chiamate a realizzare il servizio, anche con riferimento ai loro assetti societari;**



- impegnarsi a comunicare, in caso di aggiudicazione della gara di appalto di cui trattasi, non oltre la data di inizio del servizio, all'Ente appaltante i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le forniture e servizi;
- impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara di appalto di cui trattasi, a comunicare all'Ente appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto anche dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione del servizio, evidenziando che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;
- di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, nel contratto da stipularsi con l'Ente appaltante sarà inserita la clausola di risoluzione, qualora venga trasmessa informazione interdittiva a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura U.T.G. ex art.84 D.Lgs. 159/2011.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1. TIPO DI PROCEDURA:** aperta.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Il servizio verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i.e sarà aggiudicato al prezzo più basso ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) dello stesso decreto. Si procederà altresì all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., individuate come descritto dall'art.86 comma 1 del medesimo decreto. Non si procederà all'esclusione automatica nel caso di offerte inferiori a dieci ed in tal caso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.86 comma 3 del citato decreto, ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1. Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli.** Il Capitolato Speciale d'Appalto e il Disciplinare di Gara contengono le norme integrative del presente bando relative agli specifici requisiti dei concorrenti, alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. I suddetti atti di gara possono essere richiesti e sono visionabili presso il **Comune di CAVA DE' TIRRENI - I Settore - Area Amministrativa - Servizio Gare e Contratti** nei giorni feriali di lunedì e mercoledì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30. Sono inoltre visionabili e scaricabili gratuitamente sul sito internet del Comune, all'indirizzo: <http://www.comune.cava-de-tirreni.sa.it>

**IV.3.2. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** **Giorno 18/06/2013- ore 12,00 (ora italiana).**

**IV.3.3. Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiano.

**IV.3.4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**  
Giorni 180 dalla data di esperimento della gara.

**IV.3.5. Modalità di apertura delle offerte:**  
Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.





**IV.3.6. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**IV.3.7. Data, ora e luogo fissati per l'apertura delle offerte:**

**IV.3.8** Le operazioni di gara avranno luogo presso l'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cava de' Tirreni, **Piazza E. Abbro**, alle ore **9,30** del giorno **20.06.2013**.

**IV.3.9. Organo competente per le procedure di ricorso:** L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione è il TAR di Salerno. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale. E' esclusa la clausola arbitrale. -

**IV.3.10. Data di spedizione del bando di gara: 15.04.2013.**

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Del presente procedimento di gara è responsabile il Dott. Francesco Sorrentino Dirigente del I Settore - Area Amministrativa - Tel. 089/682431-fax 089/682491 - sito in CAVA DE TIRRENI(SA) alla Piazza Eugenio Abbro.

26.12.2013 Prot. n. 27336/8



Il Dirigente del I Settore  
Dott. Francesco Sorrentino

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'F. Sorrentino', written over the printed name.