



Città di
Cava de' Tirreni



Comune di Castellabate



Comune di Roccapiemonte

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Cava de' Tirreni, Castellabate e Roccapiemonte (SA)

Comune di Cava de' Tirreni Capofila

Provincia di Salerno

Codice AUSA 0000372311

Comune di Cava de' Tirreni
Prot. 201900073572 del 18/10/2019



Serv. Gare - Contratti - Centrale unica di

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI (SA) (Artt. 59 - 60 e 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) – CIG 8052786939 CPV 90919200-4

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per conto del Comune di Cava de' Tirreni

Servizio Responsabile: Servizio Gare - Contratti - Ufficio consortile presso il Comune di Cava de' Tirreni – Capofila della convenzione

Indirizzo: CAVA DE' TIRRENI (SA) PIAZZA E. ABBRO, 1 cap. 84013

Telefono: 089-682312/420

fax: 089-4689124

Posta Elettronica: ufficiogare@comune.cavadetirreni.sa.it

PEC: amministrazionegare@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

PEC: gare.telematiche@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/>

Sezione I:

ENTE ADERENTE INTERESSATO ALL'APPALTO

Denominazione e indirizzo ufficiale

I.1) Denominazione indirizzi e punti di contatto

Denominazione: Comune di Cava de' Tirreni (tramite la Centrale Unica di Committenza) CF: 80000350654 P.IVA: 00228540654	I Settore - Amministrazione Generale e Finanze Responsabile Unico del Procedimento Dott. Francesco Sorrentino Tel. 089682431 Pec: francesco.sorrentino@pec.comune.cavadetirreni.sa.it
Indirizzo Piazza Eugenio Abbro, 1	C.A.P. 84013
Località/Città/Provincia: Cava de' Tirreni (SA) Codice NUTS: ITF35 Paese: ITALIA	Telefono 089682431
Persone di contatto: dott. Francesco Sorrentino - Responsabile Unico del Procedimento Dr.ssa Filomena Landi - Responsabile Ufficio Consortile – Centrale Unica di Committenza Supporto al RUP Posta elettronica certificata (PEC) amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it Posta Elettronica: ufficiogare@comune.cavadetirreni.sa.it Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/	 Tel. 089682312

Indirizzi Internet http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/ https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/
Modalità di presentazione delle offerte: Telematica La procedura si svolgerà interamente sul PORTALE GARE TELEMATICHE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI CAPOFILA" , d'ora in poi "Portale" raggiungibile all'indirizzo: https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/

I.2) Appalto congiunto

☒ L'appalto è aggiudicato da una Centrale di Committenza

I.3) Comunicazione

La documentazione di gara è disponibile sui siti internet:

- <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti;
- <https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/>
- www.servizicontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

oltre che sul Portale Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza "Comune di Cava de' Tirreni Capofila" <https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/>

Il bando di gara è stato inviato all'ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea in data 10.10.2019 e pubblicato:

- sulla GUUE in data 15.10.2019 al n. 2019/S 199-483878
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 123 in data 18.10.2019
- su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Cava de' Tirreni
- sul Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici
- sul profilo del Comune di Cava de' Tirreni <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/> nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti
- sul Portale Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza "Comune di Cava de' Tirreni Capofila" <https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, devono inviare la propria offerta telematica, tramite il **PORTALE GARE TELEMATICHE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI CAPOFILA"**, d'ora in poi "**Portale**" raggiungibile all'indirizzo: <https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/>

Per partecipare alla presente procedura di gara telematica è indispensabile la previa registrazione al Portale con le modalità e in conformità alle indicazioni del presente disciplinare.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☒ Autorità regionale o locale
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ☐ Organismo di diritto pubblico
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☐ Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

- ☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altre attività:

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI (SA) (Artt. 59 - 60 e 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) – CIG 8052786939

II.1.2) Codice CPV principale: 90919200-4

II.1.3) Tipo di appalto : Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto, descritto analiticamente nel Capitolato descrittivo/prestazionale, consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione, giornaliera e periodica, dei locali comunali adibiti a uffici e servizi del Comune di Cava de' Tirreni. Il servizio dovrà essere svolto da idoneo personale mediante l'ausilio di valide ed adeguate attrezzature e materiali di qualità in grado di assolvere in modo apprezzabile alle esigenze di intervento, al fine di conseguire le migliori condizioni igieniche possibili, in linea con l'immagine ed il decoro della Stazione Appaltante. L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina n. 2509 del 10.10.2019, e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 59 - 60 e 95 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: [918.366,39 per la durata di anni tre] Valuta: [euro]

L'importo totale a base di gara è al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari ad € 3.000,00 annui, per complessivi € 9.000,00 (per la durata di anni 3) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto di € 927.366,39, IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in € 233.810,42 su base annua, per complessivi € 701.431,26 (per anni 3) calcolati sulla base dei seguenti elementi: costo medio orario della manodopera (facendo riferimento al D.M. 13 febbraio

2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), stima della produttività oraria e frequenza degli interventi richiesti.

Resta fermo che il concorrente dovrà indicare nella dichiarazione di Offerta Economica i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e i costi della manodopera.

Per l'esecuzione del servizio è stato stimato un monte ore annuo pari a n. 14959,08, con l'impiego di n. 19 unità lavorative, attualmente presenti sull'appalto, inquadrato al II livello del C.C.N.L. per il personale dipendente esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi.

Il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative, così come previsto dal vigente contratto collettivo nazionale del lavoro di categoria.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione del C.C.N.L. di settore di cui all'art.51 del D.Lgs.81/2015.

I dati relativi alle unità di personale attualmente alle dipendenze della ditta appaltatrice uscente ed operanti continuativamente presso gli edifici descritti nel capitolato sono indicati nell'**Allegato D al disciplinare di gara - Prospetto del personale del gestore uscente.**

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e di quanto previsto all'art. 14 del Capitolato descrittivo/prestazionale.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva).

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI (SA) (Artt. 59 - 60 e 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - CIG 8052786939

Lotto unico

II.2.2) Codici CPV

Codice CPV principale: 90919200-4

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF35 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Cava de' Tirreni (SA)

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto, descritto analiticamente nel Capitolato descrittivo/prestazionale, consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione, giornaliera e periodica, dei locali comunali adibiti a uffici e servizi del Comune di Cava de' Tirreni ed è comprensivo della fornitura dei prodotti necessari all'esecuzione del servizio. Il servizio dovrà essere svolto da idoneo personale mediante l'ausilio di valide ed adeguate attrezzature e materiali di qualità in grado di assolvere in modo apprezzabile alle esigenze di intervento, al fine di conseguire le migliori condizioni igieniche possibili, in linea con l'immagine ed il decoro della Stazione Appaltante.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel disciplinare di gara così riassunti:

- **Prezzo:** max punti 20/100
- **Qualità:** max punti 80/100 valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: [918.366,39 per la durata di anni tre] Valuta: [euro]

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di anni tre (mesi trentasei), decorrenti dalla data di avvio del servizio.

OPZIONI E RINNOVI

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni due (mesi ventiquattro), per un importo stimato complessivo non superiore ad € 618.244,26, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, al netto di Iva. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre mesi prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata, previa comunicazione scritta, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patto e condizioni.

Ai soli fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 1.545.610,65 comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, al netto di Iva.

Variazione dei servizi - Interventi in aumento o in diminuzione.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- Estendere il servizio di pulizia anche in aree/locali/edifici/ non contemplati all'art. 3 del Capitolato descrittivo/prestazionale;
- Aumentare o diminuire le superfici per i locali indicati nell'art. 3 del Capitolato descrittivo/prestazionale;
- Variare la frequenza di cui agli artt. 9 e 10 del Capitolato descrittivo/prestazionale, con cui avverrà il servizio ordinario delle superfici comprese nell'art. 3 del Capitolato descrittivo/prestazionale;
- Revocare, temporaneamente o definitivamente, i servizi di pulizia in alcune delle aree/locali/edifici/ contemplati nell' art. 3 del Capitolato descrittivo/prestazionale.
- Variare la destinazione d'uso di alcune delle aree/locali/edifici/.

Le eventuali variazioni non costituiscono motivo per l'Appaltatore di risoluzione anticipata del contratto purché contenute entro un quinto dell'importo complessivo dell'appalto. Nessuna indennità o rimborso saranno dovuti per qualsiasi titolo a causa della riduzione del corrispettivo.

Ove si verificassero variazioni nel corso dell'esecuzione per sospensioni, riduzioni o aggiunte, il calcolo del corrispettivo, in più o in meno da corrispondere, sarà definito nel suo importo in base alle superfici in aggiunta o in diminuzione ed alle tariffe orarie ricavate dall'offerta.

La sospensione del servizio di pulizia, determinatasi a causa di lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria, contenuta nel limite di un mese, dovrà compensare gli interventi straordinari che si renderanno necessari al ripristino del servizio stesso, senza alcun aggravio economico per la Stazione Appaltante.

L'importo complessivo contrattuale del servizio può essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante, ferme restando le condizioni di aggiudicazione.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI (si veda punto II.2.7 Durata del contratto d'appalto)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi: Il progetto è finanziato con fondi di bilancio comunale

II.2.14) Informazioni complementari:

L'appalto, da eseguirsi in lotto unico, deve essere svolto con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti nel capitolato descritto/prestazionale, tenendo conto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza vigenti in materia, degli accordi sindacali relativi al personale impiegato nelle imprese di pulizia, e nel rispetto delle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, dal DPR 207/2010, relativamente agli articoli ancora vigenti, dalle Linee guida ANAC, dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., dal D.Lgs. n. 82/2005, dalle relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dalle disposizioni previste dalla documentazione di gara oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi regionali, nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'Appalto.

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

L'Ente committente procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio.

L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

Con la presentazione dell'offerta telematica si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del Bando e degli altri atti di gara.

L'impresa concorrente è tenuta al rispetto degli obblighi contenuti nel Patto d'integrità (Allegato al disciplinare di gara). La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

PROTOCOLLO DI INTESA

Il bando di gara soggiace alle clausole del Protocollo di Intesa sottoscritto tra il Comune di Cava de' Tirreni e la Prefettura di Salerno stipulato in data 27.05.2009, ai fini della prevenzione di tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici.

Il Comune si impegna a rispettare e a far rispettare tutte le clausole contenute nel suddetto Protocollo di Intesa.

In conformità al predetto Protocollo di Intesa tra il Comune di Cava de' Tirreni e la Prefettura U.T.G. di Salerno, si applicano le seguenti norme:

A) il concorrente deve presentare dichiarazione del legale rappresentante e/o procuratore del legale rappresentante da rendere in conformità del Protocollo di Intesa tra la Prefettura di Salerno ed il Comune di

Cava de' Tirreni ai fini della prevenzione di tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, di:

- non essere in una situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- essere a conoscenza che saranno esclusi dal procedimento concorsuale i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Pertanto, saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale; c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive delle imprese partecipanti; d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;
- comunicare, ai fini delle verifiche antimafia, tutti i dati relativi all'impresa e alle imprese chiamate a realizzare il servizio, anche con riferimento ai loro assetti societari;
- impegnarsi a comunicare, in caso di aggiudicazione della gara di cui trattasi, non oltre la data di inizio del servizio, all'Ente appaltante i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le forniture e servizi;
- impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara di cui trattasi, a comunicare all'Ente appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto anche dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione del servizio, evidenziando che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;
- di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, nel contratto da stipularsi con l'Ente appaltante sarà inserita la clausola di risoluzione, qualora venga trasmessa informazione interdittiva a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura U.T.G., ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: **I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83, 86 e all. XVII del Dlgs 50/2016.**

a) In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti al Registro delle Imprese per l'attività di pulizia, disinfezione, sanificazione o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F", di cui all'art. 3 del citato decreto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie: **si rinvia al disciplinare di gara.**

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Requisiti economico finanziario - fatturato:

b) Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 927.366,39 IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è pari al valore dell'affidamento nel triennio e la determinazione di tale limite minimo di fatturato risiede nell'esigenza di garantire un'adeguata solidità economico-finanziaria nello svolgimento delle attività di riferimento.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- ☐ per le società di capitali, che operano in settori afferenti quello richiesto, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- ☐ per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, che operano in settori afferenti quello richiesto, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- ☐ per gli operatori economici che non operano nei soli settori afferenti a quello richiesto, la documentazione di cui ai punti precedenti, eventualmente integrata da una dichiarazione concernente il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie: **si rinvia al disciplinare di gara.**

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti previsti dall'art. 83 e allegato XVII del D.lgs. 50/2016 come sotto specificati:

c) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi:

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio 2016-2017-2018, a regola d'arte, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici e privati, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (Servizi di pulizia e disinfezione di immobili) per un importo minimo complessivo pari al valore a base d'asta, oltre IVA.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

-originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

-originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

-copia conforme delle fatture relative agli specifici servizi, unitamente all'eventuale originale o copia autentica dei contratti.

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente deve dimostrare i requisiti prescritti e compilare il documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie: **si rinvia al disciplinare di gara.**

d) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia e sanificazione – Settore EA:35 “servizi di pulizia e sanificazione”.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopra citata.

Tale documento è rilasciato da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati, come certificazioni rilasciate da organismi accreditati da Enti firmatari di Accordi MLA IAF/EA, che accreditano anche secondo specifiche tecniche o schemi nazionali/locali es: norme UNI o CEI, o documenti pre-normativi come PdR di UNI o CWA di CEN.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie: **si rinvia al disciplinare di gara.**

e) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia e sanificazione.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie: **si rinvia al disciplinare di gara.**

Cauzioni e garanzie richieste:

1) Cauzione provvisoria resa ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

2) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, per il risarcimento di eventuali danni e l'applicazione di penali, è richiesta, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, le cui prescrizioni devono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e comporta da parte della Stazione appaltante, l'incameramento della cauzione provvisoria con l'applicazione delle sanzioni di legge, con la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

3) L'aggiudicatario dovrà costituire apposite polizze assicurative come da capitolato descrittivo/prestazionale.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate: NO

☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti: NO

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione



<input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione : NO
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: come da Capitolato descrittivo/prestazionale
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto Responsabile del procedimento è il dott. Francesco Sorrentino, Dirigente del I Settore - Amministrazione Generale e Finanze

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura Procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura Numero dell'avviso nella GU S: []/[]/S []-[]-[]-[]-[]-[]
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche Data: 27.11.2019 Ora locale: 18:00
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte telematiche Data: 28.11.2019 Ora locale: 10:00 Luogo: Comune di Cava de' Tirreni (SA) Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale gare telematiche, la presente procedura di gara prevede sedute pubbliche virtuali per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara. Si rinvia al disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: SI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

- a) Appalto indetto con determinazione a contrarre n. 2509 del 10.10.2019
- b) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 59 - 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- c) Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1 lettera p) del medesimo decreto con le forme e modalità indicate nei predetti articoli, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati diversi dall'Italia, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi. Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché le quote di partecipazione.
- d) In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- e) I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. (e per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti e divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara); in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- f) Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel disciplinare di gara.
- g) I concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 50/2016 devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- h) Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D.lgs. n. 50/2016.
- i) La valutazione delle offerte avverrà a cura della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 08.06.2017.
- l) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea, congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsti dall'art. 95, c. 12 del D. lgs. n. 50/2016.
- m) Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.
- n) E' ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.
- o) Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016
- p) Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016.
- q) Il sopralluogo sui luoghi interessati dal servizio è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.
Con l'effettuazione del sopralluogo, l'operatore economico nulla potrà eccepire circa la non conoscenza dello stato dei luoghi. (Si veda disciplinare di gara).
- r) Per la partecipazione alla gara dovrà essere versato il contributo a favore dell'ANAC di € 140,00, secondo le modalità indicate ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità.

s) Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

t) Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

u) Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla D. 13 agosto 2010, n. 136. Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

v) La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare la presente procedura di gara o di non procedere all'apertura delle buste, ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza non dare luogo al contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta. L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, valutazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la documentazione di gara, sono visibili e liberamente scaricabili:

- sul sito del Comune di Cava de' Tirreni - Capofila sede della centrale Unica di Committenza all'indirizzo: <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/> nella Sezione Amministrazione Trasparente /Bandi di gara e contratti

- sul Portale Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza "Comune di Cava de' Tirreni Capofila": <https://cittadicavadetirreniportalegare.afink.it/portale/>.

Il Comune di Cava de' Tirreni, in qualità di titolare (con sede in Palazzo di Città - in Piazza Abbio n.1, SA-84013 - P.IVA 00228540654; PEC: amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it; Centralino: +39089682111), informa che i dati raccolti saranno trattati nell'ambito della presente gara in conformità al D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") e al Regolamento UE n. 2016/679.

z) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110, commi 1 e 2 del Lgs. 50/2016.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Campania - Sezione Salerno

Indirizzo postale: Largo San Tommaso d'Aquino, n. 3

Città: Salerno

Codice postale: 84121

Paese: ITALIA

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento indicato al punto III. 3.3

Denominazione ufficiale: Comune di Cava de' Tirreni (SA)

Indirizzo postale: Piazza Eugenio Abbio n.1

Città: Cava de' Tirreni

Codice postale: 84013

Paese: ITALIA

E-mail: francesco.sorrentino@comune.cavadetirreni.sa.it

Tel.: 089682431

Indirizzo Internet: http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/		
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: come per legge		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Comune di Cava de' Tirreni (SA)		
Indirizzo postale: Piazza Eugenio Abbrò n.1		
Città: Cava de' Tirreni	Codice postale: 84013	Paese: ITALIA
E-mail: francesco.sorrentino@comune.cavadetirreni.sa.it		Tel.: 089682431
Indirizzo Internet: http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/		

VI.5) Data di invio in GUCE: 10.10.2019

Il Dirigente del I Settore
Dott. Francesco Sorrentino

www.Albopretorionline.it