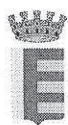


Città di
Cava de' Tirreni

BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI – CAP. 84013 - PIAZZA E. ABBRO S.N.C.– TEL. N. 089-682420 – FAX N. 089-4689124 – COD. FISC. 80000350654 – P. IVA 00228540654.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, con il criterio di selezione di cui all'art. 53 comma 2 lett. a) e all'art. 82 comma 2, lett. b) e comma 3 bis del D. Lgs 163/06 e s.m. e i.
Determina Dirigenziale n. 874 del 06/05/2014.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Cava de' Tirreni;
 - 3.2. descrizione: " LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA PRESSO LE SEDI DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "A. BALZICO". CIG: 5706893515 CUP: J76E10000520000 N. GARA: 5549798;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza e costi conferimento a discarica): **€ 229.513,50;** (F)
 - 3.4. importo dell'appalto soggetto a ribasso: A+E € 218.550,53
(duecentodiciottomilacinquecentocinquanta/53);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: (B + C) **€ 6.002,87;**
 - 3.6. oneri per lo smaltimento dei rifiuti non soggetti a ribasso (D) € 4.960,10;
 - 3.7. categoria prevalente OG1 "Edifici civili" a qualificazione obbligatoria, Importo € 229.513,50, classifica I, subappaltabile nella misura del 30%, come per legge;
 - 3.8. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2, lett. b) e comma 3 bis del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;
 - 3.9. provvedimento di approvazione e validazione della procedura;
- atto di approvazione del progetto esecutivo: determina n. 874 del 06/05/2014;
- determina a contrarre n. 874 del 06/05/2014;
- atto di validazione del progetto del 10/04/2014.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 82 (ottantadue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto **nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi, il piano di sicurezza, il cronoprogramma, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto,** sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti, nei giorni di lunedì-mercoledì (ore 9,00 – 12,00) e martedì-giovedì (ore 16,30-18,30); è possibile acquistarne una copia presso l'Eliografia



Città di
Cava de' Tirreni

COPY ART, sita al Corso Pr. Amedeo, 59, tel. N. 089-4456181, dal lunedì al venerdì, ore 9,00-13,00.

Il bando è visibile, altresì, sul sito Internet: www.comune.cavadetirreni.sa.it, nonché sul sito <https://www.serviziocontrattipubblici.it/Ministero delle infrastrutture e dei trasporti>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: **13.06.2014 ore 12,00;**

6.2. indirizzo: Comune di Cava de' Tirreni – Cap. 84013 – Piazza E. Abbrò - Ufficio Gare e Contratti, tel. 089/682420 – fax n. 089/4689124;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso l'Ufficio Gare e Contratti alle **ore 9,30** del giorno **16.06.2014**, con eventuale prosieguo nel giorno seguente.

L'esito provvisorio della gara sarà visibile sul sito Internet del Comune sopra indicato, successivamente all'espletamento della stessa.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

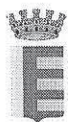
a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Banco di Napoli – Tesoriere dell'Amministrazione;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con validità di cui all'art. 113, comma 5, del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. (scadenza dell'esecuzione dell'opera e successivo collaudo).

La garanzia deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione dalla gara**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso di certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto.



Città di
Cava de' Tirreni

9. **CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** versamento da effettuare, a pena di esclusione dalla gara, secondo le modalità indicate al punto 1.7) del disciplinare di gara, in attuazione art. 1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005, e deliberazione dell'Autorità in data 15.2.10.

10. **FINANZIAMENTO:** programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici, a valere sulle risorse di cui al Fondo Infrastrutturale di cui all'Art. 18 lett b) del D.L. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n° 3 del 06/03/2010 (G.U. n° 129 del 06/06/2009).

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, commi 1, 2, 3 e 4, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m.i.

12. **AVVALIMENTO:**

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., ma carente di quelli di carattere economico-finanziari o tecnico organizzativi, può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, presentando la documentazione prevista dal comma 2, lett. da a) a g), dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 163/06, e s.m. e i., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, nonché quanto disposto dall'art.88, comma 1 del DPR 207/2010.

La mancata presentazione della documentazione, essenziale per attestare l'avvalimento di requisiti, è causa di esclusione dalla gara.

13. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui al precedente punto 3 e come da tabella di seguito riportata:

TABELLA A

| | D.P.R. 207/20 10 Categoria | D.P.R. 207/20 10 Classifica | Qualif. obbl. (si/no) | Importo totale escluso oneri sicurezza, smaltimenti e manodopera (A) | Costi sicurezza cantiere intrinseci (B) | Costi sicurezza cantiere estrinseci (C) | Costi oneri smaltimenti (D) | Costi manodopera (E) | Totale euro (F) (a+b+c+d+e) | Percentuale sul totale (G) |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|---|---|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| LAVORI A CORPO | | | | | | | | | | |
| Edifici civili ed industriali | OG1 | I | SI | € 153.489,31 | € 605,53 | € 5.397,34 | € 4.960,10 | € 65.061,22 | € 229.513,50 | 100.00% |
| IMPORTO TOTALE | | | | € 153.489,31 | € 605,53 | € 5.397,34 | € 4.960,10 | € 65.061,22 | € 229.513,50 | 100.00% |

| LAVORI A CORPO | Categoria D.P.R. 207/2010 | Classifica D.P.R. 207/2010 | Qualif. obbl. (si/no) | Indicazioni speciali ai fini della partecipazione alla gara | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|
| | | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (si/no) |
| Edifici civili ed industriali | OG1 | I | SI | Prevalente | Si (30%) |



Città di
Cava de' Tirreni

1. L'importo contrattuale corrisponde alla somma dei valori delle colonne a), b), c), d), e) della precedente Tabella A). Di detti valori, alcuni sono da intendersi predeterminati e non soggetti a ribasso ed altri valori sono da intendersi oggetto di eventuale ribasso e/o rimodulazione da parte dell'impresa, come appresso specificato.

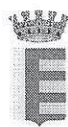
- ✓ Il valore riportato alla colonna a) [*Importo totale esclusi oneri sicurezza e manodopera*] è soggetto ad eventuale ribasso da parte dell'impresa offerente.
- ✓ I valori riportati alla colonna b) [*Oneri della sicurezza intrinseci*] ed alla colonna c) [*Oneri di sicurezza per l'allestimento del cantiere*] non sono soggetti a ribasso da parte dell'impresa offerente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. 163/06, dalla Legge Regionale n. 3/07 dalla Legge Regionale n. 3/07 e s.m.i. e dell'art. 100 del D.Lgs. 09/04/2008 n° 81 e successive modifiche ed integrazioni.
- ✓ Il valore riportato nella tabella d) (Costi oneri smaltimento) non è soggetto a ribasso da parte dell'Impresa, nel rispetto di quanto previsto dal tariffario del Provveditorato alle Opere Pubbliche, approvato con delibera di Giunta Regione Campania n. 508 del 04/10/2011.
- ✓ Il valore riportato alla colonna e) [*Costi della mano d'opera*] è soggetto ad eventuale rimodulazione da parte dell'impresa offerente. Tanto ai sensi del comma 3-bis dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Il valore eventualmente rimodulato, dovrà essere, comunque, conforme all'incidenza minima della manodopera individuata in base all'indice di congruità del DURC, ex art 1 commi 1173 e 1174 L 27-12-2006 n. 296 (Cfr. Tavolo concertazione promosso dal Ministero del Lavoro 28-10-2010), che, nel caso in oggetto è pari al 22,00% della Tabella A colonna e) di cui all'art. 2 del presente capitolato, ovvero pari ad € 14.313,47.

2. La eventuale rimodulazione dei costi della mano d'opera, di cui alla colonna d) della Tabella A del C.S.A., in sede di offerta, potrà essere effettuata, da parte dell'Appaltatore, in base a sue valutazioni in relazione sia alla organizzazione aziendale sia alla gestione del cantiere. L'importo della mano d'opera, come offerto dall'Appaltatore in sede di gara, resta fisso ed invariabile per tutto l'appalto e l'Appaltatore non può pretendere alcun ulteriore ristoro nel corso dei lavori.

Resta inteso che :

- ✓ Il costo della mano d'opera è sempre valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

La modifica del costo complessivo della mano d'opera, in base alla dimensione ed organizzazione aziendale dell'appaltatore, può comportare un variazione del cronoprogramma, senza alterazione della sicurezza del cantiere e delle lavorazioni previste. In tal caso l'appaltatore è obbligato a presentare prima della consegna dei lavori il nuovo cronoprogramma per l'approvazione della S.A.



Città di
Cava de' Tirreni

14. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

15. **CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:**

a) **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata a corpo con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lett. b), del d. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, degli oneri per lo smaltimento e del costo del personale, di cui ai punti 3.5, 3.6 e 3.7 del presente bando;

b) **Modalità di aggiudicazione:** L'individuazione dell'offerta più bassa è effettuata ai sensi degli artt. 86 e 122, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., come di seguito specificato.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..

Nel caso di offerte con uguale ribasso l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

c) **Esclusione automatica delle offerte:** ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20 bis, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il presente bando prevede l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del DLgs 163/06 e s.m.i.; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1. Comunque non si provvederà all'esclusione automatica in caso di numero di offerte ammesse inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i.

16. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

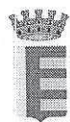
17. **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06, all'art. 78 del D.P.R.n. 207/2010 e di cui alla legge n.68/99;
- b) per quanto riguarda i riferimenti normativi non esplicitamente richiamati nel presente bando si fa riferimento anche al Regolamento n. 7/2010 di attuazione della L.R. Campania n. 3/2007;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;
- d) l'aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, apposite polizze di assicurazione come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;
- a) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;



Città di
Cava de' Tirreni

- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010;
- d) sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, gli stessi dovranno presentare impegno alla costituzione del raggruppamento, in caso di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del DLgs 163/06 e s.m.i.. L'impegno a costituire l'A.T. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata. La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce **motivo di esclusione dalla gara**.
È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto;
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- j) l'Ente si riserva fin d'ora la facoltà di provvedere alla immediata consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, per motivi di particolare urgenza;
- k) si evidenzia, inoltre, che l'Ente ha l'assoluta esigenza di concludere rapidamente, e assolutamente nel tempo assegnato, l'intervento. La ditta, pertanto, è fin d'ora consapevole che i lavori dovranno essere avviati su più ambiti anche contemporaneamente;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;

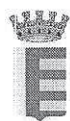


Città di
Cava de' Tirreni

- m) il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dando comunicazione della nuova data sul sito Internet del Comune, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- n) la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare la gara per fatti sopravvenuti, che inducono all'annullamento della procedura in sede di autotutela, senza che i concorrenti possano vantare diritto e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese, a qualunque titolo sostenute;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 3, comma 19, della legge 24.12.07, n. 244;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, come modificato dal D. Leg.vo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicato dai concorrenti sull'istanza di partecipazione, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del "Codice". Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del "Codice" e dell'art.6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione, nell'istanza di partecipazione, di indirizzo di posta elettronica certificata, tutte le comunicazioni saranno inoltrate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Gare e Contratti via fax al n.0894689124 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari;
- w) responsabile del procedimento: Ing. Carmine Avagliano; tel. 089/682121.

Cava de' Tirreni, li 15.05.2014 Prot.n. 42757

IL DIRIGENTE IV SETTORE
- arch. Luigi Collazzo -



Città di
Cava de' Tirreni

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e la relativa documentazione devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara, **pena l'esclusione dalla gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza Abbato, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso e, all'indirizzo di posta elettronica certificata e al numero di fax dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

La mancata indicazione dei dati che consentano l'individuazione dell'offerente, nonché la mancata indicazione delle informazioni che consentano di individuare la procedura selettiva alla quale sono riferiti i plichi, o l'indicazione sui plichi di elementi generici o totalmente errati che non consentano di ricondurlo alla procedura selettiva, **comportano l'esclusione dalla gara**, in quanto la mancanza di tali elementi determina incertezza sulla provenienza e sul contenuto dell'offerta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

La mancata sigillatura dei plichi e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni, costituiscono **causa di esclusione dalla gara** in quanto non garantiscono l'integrità dei plichi ed il principio di segretezza delle offerte.

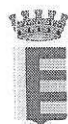
Effettuazione del sopralluogo

I concorrenti, in data antecedente alla presentazione delle offerte, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo sulla località interessata dai lavori, per l'accertamento della situazione di fatto e la valutazione globale dell'intervento.

L'avvenuta effettuazione del sopralluogo dovrà risultare da apposito verbale controfirmato sia dall'operatore economico, sia da personale del Comune, come da modello predisposto.

Data la peculiarità dell'intervento, è ritenuto essenziale per l'Amministrazione e pertanto è richiesto obbligatoriamente, pena esclusione dalla gara, che il verbale di sopralluogo sia allegato alla domanda di partecipazione ed inserito nella busta A.

Le visite avverranno secondo un calendario fissato dalla Stazione Appaltante, nei seguenti giorni lavorativi:



Città di
Cava de' Tirreni

20 maggio 2014 - ore 9,00 e ore 12,00
22 maggio 2014 - ore 9,00 e ore 12,00
27 maggio 2014 - ore 9,00 e ore 12,00
29 maggio 2014 - ore 9,00 e ore 12,00
05 giugno 2014 - ore 9,00 e ore 12,00.

Le imprese interessate a partecipare sono tenute a comunicare, con la richiesta di appuntamento, i nominativi delle persone incaricate ad effettuare i sopralluoghi. La richiesta deve essere inviata al fax n. 089/341295 oppure via pec agli indirizzi di posta elettronica alfonso.avagliano@comune.cavadetirreni.sa.it oppure marilena.digregorio@comune.cavadetirreni.sa.it.

Lo svolgimento dei sopralluoghi deve essere effettuato entro e non oltre il 7° giorno antecedente la data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

Per le attività connesse al sopralluogo contattare la sig.ra Di Gregorio Marilena al numero 089/682143 oppure il Sig. Avagliano Alfonso al numero 089/682429.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- 1) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
- 2) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
- 3) un procuratore;
- 4) un libero professionista tecnico delegato dall'impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi sottoscritto dall'incaricato della Stazione Appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

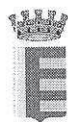
Fra la documentazione di gara dovrà essere obbligatoriamente presentato, a pena di esclusione, il sopra citato verbale di attestazione di sopralluogo.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, da redigere a cura del concorrente o suo procuratore, in conformità al modello allegato A) al bando.

(in caso di avvalimento)

- 2) dichiarazione di avvalimento, resa ai sensi di legge, e relativa documentazione indicata dalle lettere da a) a g), comma 2, dell'art. 49 D. Leg.vo n. 163/06 e s.m.i., rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, nonché quanto disposto dall'art.88, comma 1 del DPR 207/2010, oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e dell'impresa ausiliata;
- 3) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da



Città di
Cava de' Tirreni

associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica, aumentata di un quinto, adeguata ai lavori da assumere;

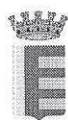
(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità di cui all'art. 123, comma 1, del D.P.R. 207/2010;
- 7) ricevuta, in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi di legge, del versamento della contribuzione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di **€ 20,00, a pena di esclusione**, da effettuare secondo le nuove modalità deliberate dall'Autorità di Vigilanza in data 15.2.2010, entrate in vigore dal 1 maggio 2010;
- 8) Verbale di attestazione di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico.

La domanda di cui al punto 4), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o il consorzio.

I concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, dovranno presentare impegno alla costituzione del raggruppamento, in caso di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del DLgs 163/06 e s.m.i.. L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto del comma 13 dell'art.37 del DLgs 163/06 e s.m.i.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce **motivo di esclusione dalla gara**.



Città di
Cava de' Tirreni

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Il mancato rispetto di tale divieto comporta l'**esclusione dalla gara** di entrambi i concorrenti.

La domanda può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le documentazioni di cui ai punti 4), 5), 6) 7) ed 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- **dichiarazione, in competente bollo**, da redigere in conformità all'allegato **modello B (offerta economica)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle due buste richieste.

Procede quindi all'apertura della busta A ed a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/06 e s.m. e i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante, si riserva, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i..

Non si procede al sorteggio pubblico del 10% degli offerenti ammessi, in quanto il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica viene dimostrato dalla attestazione SOA, documento essenziale richiesto per la partecipazione alla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara di seguito procede poi all'apertura delle buste **"B-offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, a



Città di
Cava de' Tirreni

verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso in cui la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ad escluderli dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, ai sensi degli articoli 86 e 87, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, ignorando le eventuali cifre successive. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede, altresì, all'individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

SI PRECISA CHE: la eventuale rimodulazione dei costi della mano d'opera, di cui alla colonna d) della Tabella A del C.S.A., in sede di offerta, potrà essere effettuata, da parte dell'Appaltatore, in base a sue valutazioni in relazione sia alla organizzazione aziendale sia alla gestione del cantiere. L'importo della mano d'opera, come offerto dall'Appaltatore in sede di gara, resta fisso ed invariabile per tutto l'appalto e l'Appaltatore non può pretendere alcun ulteriore ristoro nel corso dei lavori.

Resta inteso che :

- ✓ Il costo della mano d'opera è sempre valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

La modifica del costo complessivo della mano d'opera, in base alla dimensione ed organizzazione aziendale dell'appaltatore, può comportare un variazione del cronoprogramma, senza alterazione della sicurezza del cantiere e delle lavorazioni previste. In tal caso l'appaltatore è obbligato a presentare prima della consegna dei lavori il nuovo cronoprogramma per l'approvazione della S.A.

Tanto ai sensi del comma 3-bis dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Il valore eventualmente rimodulato, dovrà essere, comunque, conforme all'incidenza minima della manodopera individuata in base all'indice di congruità del DURC, ex art 1 commi 1173 e 1174 L 27-12-2006 n 296 (Cfr. Tavolo concertazione promosso dal Ministero del Lavoro 28-10-2010), che, nel caso in oggetto è pari al 22,00% della Tabella A colonna e) di cui all'art. 2 del presente capitolato, ovvero pari ad € 14.313,47.

Il limite minimo del valore della manodopera determinato come sopra (€ 14.313,47) risulta elemento essenziale per il rispetto della normativa (art. 82, comma 3bis del D.Lgvo 163/06). Pertanto In qualunque caso l'Amministrazione proceda alla verifica di congruità e risulti che il valore rimodulato della manodopera offerto dall' Impresa è minore di € 14.313,47, determinato come sopra, l' Impresa verrà esclusa dalla gara.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all' esclusione del concorrente nonché ad



Città di
Cava de' Tirreni

individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

www.AlboPreterioronline.it 150517

3

www.AlboPretorionline.it 15/05/14