

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136426-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di pulizia di uffici  
2014/S 078-136426**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Brescia — Settore Provveditorato

Via Marchetti 3

All'attenzione di: Lucia Cariola

25126 Brescia

ITALIA

Telefono: +39 0302977374

Posta elettronica: [lcariola@comune.brescia.it](mailto:lcariola@comune.brescia.it)

Fax: +39 0302977546

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di pulizia presso uffici e servizi comunali diversi per il periodo: 1.10.2014/30.9.2017.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Brescia.

Codice NUTS ITC

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione giornaliera e periodica degli stabili comunali di Brescia.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90919200

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Valore complessivo stimato per il triennio (oneri fiscali esclusi): 2 132 010,73 EUR, di cui 6 000 EUR per oneri per la sicurezza.

La stazione appaltante si riserva l'opzione di richiedere all'aggiudicatario del contratto la ripetizione, alle stesse condizioni di aggiudicazione, per un ulteriore triennio. L'importo presunto del contratto, comprensivo dell'opzione di cui sopra, è di 4 264 021,46 EUR, IVA esclusa.

In caso di accesso all'opzione di cui al punto precedente, si dovrà procedere alla stipulazione di un conseguente successivo contratto con oneri a carico dell'aggiudicatario.

Valore stimato, IVA esclusa: 2 132 010,73 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Valore complessivo stimato per il triennio (oneri fiscali esclusi): 2 132 010,73 EUR, oneri fiscali esclusi, di cui 6 000 EUR per oneri per la sicurezza.

La stazione appaltante si riserva l'opzione di richiedere all'aggiudicatario del contratto la ripetizione, alle stesse condizioni di aggiudicazione, per un ulteriore triennio. L'importo presunto del contratto, comprensivo dell'opzione di cui sopra, è di 4 264 021,46 EUR, IVA esclusa.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

inizio 1.10.2014. conclusione 30.9.2017

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria: 2 % dell'importo presunto a base di gara e pertanto pari a 42 640,21 EUR con le modalità previste all'art. 9 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

Cauzione definitiva: come prevista dal Capitolato speciale.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Spesa in parte corrente di bilancio. Modalità di pagamento come da Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e come previsto dall'art. 6 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 7 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 7 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 7 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Elementi qualitativi, Ponderazione 60

2. Elementi economici, Ponderazione 40

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**Avviso di preinformazione**

Numero dell'avviso nella GUUE: [2014/S 33-053643](#) del 15.2.2014

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
28.5.2014 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 29.5.2014 - 09:30

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari**  
Per richieste di informazioni rivolgersi all'indirizzo di cui al punto I.1).  
A pena d'esclusione dovrà essere effettuato il versamento a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, servizi e Forniture pari a 140 EUR e n. CIG n. 5657850D82  
Il partecipante dovrà provvedere al versamento del contributo secondo le istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23.12.2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore alla data di pubblicazione del bando, presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture al seguente indirizzo: <http://avcp.it> sezione "Servizi".  
Dovrà essere prodotto l'originale o la copia conforme della ricevuta, scontrino del circuito "Lottomatica" o attestazione di pagamento, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, per i versamenti on line, da cui si desuma univocamente che il versamento è riferito alla presente gara per la quale si presenta offerta.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR — Sezione Brescia I

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**  
Comune di Brescia — Settore Provveditorato — Via Marchetti 3, I — 25126 Brescia — Tel. +39 0302977347 —  
Indirizzo Internet (URL): [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) — Fax: +39 0302977546

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
16.4.2014

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 23/04/14