

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:419532-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di affitto o vendita di edifici residenziali
2013/S 241-419532**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Brescia – Settore Provveditorato
Via Marchetti 3
Punti di contatto: Settore Provveditorato – Ufficio Gare
25126 Brescia
ITALIA
Telefono: +39 0302977523
Posta elettronica: provveditorato@comune.brescia.it
Fax: +39 0302977546

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.brescia.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Contratto di disponibilità di archivi e magazzini comunali e uffici giudiziari suddiviso in 2 lotti. Periodo 1.1.2015/31.12.2023.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 27: Altri servizi

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Brescia.

Codice NUTS IT

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto il contratto di disponibilità di archivi e magazzini per il Comune di Brescia e per gli Uffici Giudiziari.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

70311000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore complessivo stimato (9 anni): 4 950 000 EUR oneri fiscali esclusi.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

inizio 1.1.2015. conclusione 31.12.2023

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Contratto di disponibilità di archivi e magazzini per uffici giudiziari.

1) **Breve descrizione**

Messa a disposizione di complessi immobiliari e/o porzioni di fabbricato con le relative manutenzioni ordinarie e straordinarie di tali complessi immobiliari e/o edifici e il montaggio e allestimento di scaffalature a vista.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

70311000

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 2 835 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Contratto disponibilità di archivi e magazzini per il Comune di Brescia.

1) **Breve descrizione**

Messa a disposizione di complessi immobiliari e/o porzioni di fabbricato con le relative manutenzioni ordinarie e straordinarie di tali complessi immobiliari e/o edifici e il montaggio e allestimento di scaffalature a vista.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

70311000

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 2 115 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria: 2 % dell'importo presunto a base di gara con le modalità previste all'art. 8 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

Cauzione definitiva: come prevista dal Capitolato speciale.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Spesa in parte corrente di bilancio. Modalità di pagamento come da Capitolato speciale.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 7 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 7 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Mediante dichiarazioni comprovanti quanto indicato all'art. 7 della Nota esplicativa del bando/Disciplinare di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Elementi qualitativi. Ponderazione 60

2. Elementi economici. Ponderazione 40

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

7/2013

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

20.1.2014 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 21.1.2014 - 10:00

Luogo:

Sala Appalti Settore Provveditorato, Via Marchetti 3, Brescia.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Per richieste di informazioni rivolgersi all'indirizzo di cui al punto I.1).

La Stazione Appaltante si riserva di verificare quanto è stato dichiarato dai concorrenti, anche con riferimento al possesso dei requisiti minimi per l'ammissione alla gara. Si precisa che chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità incorre in responsabilità penale, oltre che ad eventuale diniego di partecipazione a gare future, nonché incameramento della cauzione provvisoria e revoca dell'aggiudicazione.

Si indica, conformemente a quanto stabilito dall'art. 69 del R.D. 23.5.1924 n. 827, che l'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per la disciplina completa dell'appalto si rimanda alla documentazione di gara (bando, capitolato, Nota esplicativa del bando/disciplinare di gara).

Responsabile del trattamento dei dati per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipulazione di eventuale contratto è il Responsabile del Settore Provveditorato.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Nora Antonini

contribuzione a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

I concorrenti, nel presentare offerta, devono provvedere a versare a titolo di contribuzione a favore dell'A.V.C.P., con le modalità indicate sul sito dell'Autorità di Vigilanza, www.autoritalavoripubblici.it.

Dovrà essere prodotto l'originale dello scontrino del circuito "Lottomatica o attestazione di pagamento, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, per i versamenti on-line, da cui si desuma univocamente che il versamento è riferito alla presente gara.

L'importo è pari a 140 EUR, CIG 5440707572 per il lotto 1 e pari a 140 EUR, CIG 5440721101 per il lotto 2.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR – Sezione Brescia I
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Comune di Brescia – Settore Provveditorato
Via Marchetti 3
25126 Brescia
Telefono: +39 0302977347
Indirizzo internet: www.comune.brescia.it
Fax: +39 0302977546

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10.12.2013