

BANDO DI GARA N. 2 P.A.

PREMESSE

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 879 del 4 settembre 2020, il presente bando fornisce ai concorrenti le indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione.

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Collegno. P.za del Municipio n. 1 -10093 COLLEGNO (TO), sito internet www.comune.collegno.gov.it pec: posta@cert.comune.collegno.to.it

OGGETTO

CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE BAR INTERNO AL PALAZZO CIVICO COMUNALE.

La concessione ha per oggetto l'uso dei seguenti locali ed arredi di proprietà della Città di Collegno e risultanti dalla planimetria allegata sotto A) al Capitolato Speciale:

- locale bar situato al piano terreno del Palazzo Civico Comunale sito in P.za del Municipio n. 1, con una superficie di mq 29,52. Tale locale è iscritto al N.C.E.U al foglio 7 particella 2907 e subalterno 2, categoria C/1 con rendita di Euro 391,89, inventariato al n. 2146 del Patrimonio Indisponibile del Comune in possesso di Attestato di Prestazione Energetica;
- Il locale risulta strutturato per la somministrazione di bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura e/o fine cottura, toast, piadine e prodotti simili, cioè alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e un eventuale riscaldamento (esercizio di tipologia 1) secondo quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 2/R del 3 marzo 2008).
- locale destinato a bagno privato e spogliatoio bar posto al piano terra con una superficie di mq 3,87;
- locale destinato al magazzino, sito al piano interrato, con una superficie di mq 4,95.

La concessione da eseguirsi secondo le condizioni riportate nel Capitolato Speciale è finalizzata alla gestione del bar interno al Palazzo Civico Comunale utilizzando i locali al fine di fornire ai dipendenti, agli amministratori dell'Ente Appaltante ed agli utenti del Palazzo Civico Comunale la somministrazione di alimenti e bevande;

1. PROCEDURA DI GARA

La gara per la concessione in uso dei locali di cui sopra si terrà mediante procedura aperta con aggiudicazione all'offerta complessivamente più vantaggiosa valutata in base agli elementi e con i criteri sotto riportati.

2. CANONE PER LA GESTIONE

L'importo del canone annuo di concessione a base di gara è pari ad **Euro 6.160,00=**, (oltre IVA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26/10/1972, n. 633) come dettagliato all'art. 3 del Capitolato Speciale, per complessivi Eu. **18.480,00=** per l'intera durata della concessione.

3. DURATA

La concessione in uso avrà una durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla firma del contratto. È vietata la cessione della concessione

4. VISIONE E RICHIESTA DEI DOCUMENTI DI GARA

La determinazione sopra richiamata e il Capitolato Speciale sono visionabili e scaricabili dal sito del comune: www.comune.collegno.gov.it

5. SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara i soggetti con i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale;
- Possesso in capo al titolare dell'impresa individuale, o in caso di società, associazioni, organismi collettivi, in capo al legale rappresentante od ai loro delegati, dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010.

oppure

- di essere stato iscritto al Registro esercenti il Commercio (REC) per il commercio di generi alimentari (ex tab. I –VIII) e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo la cancellazione dal medesimo registro, volontaria o per perdita di requisiti ovvero di aver superato l'esame per l'iscrizione al detto registro.

6. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per partecipare alla gara, i concorrenti devono produrre i seguenti documenti, comprovanti la capacità ad obbligarsi:

1) Dichiarazione sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante del Concorrente redatta secondo il modello allegato al presente bando sotto A) che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000, dalle quali risulti:

- A)** l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Capitolato Speciale, nonché il possesso dei requisiti per l'affidamento, in sostituzione delle relative certificazioni, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (*Mod. A*);

Tale dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante.

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

7. OFFERTA

L'offerta, redatta secondo il modello allegato al presente bando sotto B) in lingua italiana e in competente bollo, validamente sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante del Concorrente, dovrà contenere l'indicazione della denominazione, ragione sociale e partita IVA del Concorrente, nonché:

- A. CANONE OFFERTO, indicando in cifre e lettere l'ammontare del canone annuo offerto pari o in aumento rispetto al canone annuo a base di gara pari ad Euro **6.160,00=**, al netto dell'Iva;
- B. LISTINO PREZZI, indicando in cifre e lettere la percentuale di ribasso sul listino prezzi delle consumazioni riportato all'art. 16 del Capitolato Speciale praticato nei confronti dei dipendenti e degli Amministratori dell'Ente Appaltante.

8. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato a favore dell'offerta più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti elementi:

- A) CANONE Max Punti 90
il punteggio sarà attribuito secondo il criterio della proporzionalità diretta così come espresso dalla seguente formula:

$$X = \frac{Coff \times Pmax}{Cmax}$$

Ove :

X = Punteggio attribuito al concorrente Xesimo
Coff = Canone offerto dal concorrente Xesimo
Pmax = Punteggio massimo attribuito (90 punti)
Cmax = Maggior canone offerto

- B) LISTINO PREZZI Max punti 10
Il punteggio sarà attribuito sulla base del ribasso offerto sui prodotti del listino secondo il criterio della proporzionalità diretta così come espresso dalla seguente formula:

$$Z = \frac{Peoff \times Pmax}{Pemax}$$

Ove :

Z = Punteggio attribuito al concorrente Xesimo
Peoff = Percentuale di ribasso offerta dal concorrente Xesimo
Pmax = Punteggio massimo attribuito (10 punti)
Pemax = Maggior percentuale di ribasso offerta

L'offerta più vantaggiosa sarà ottenuta dalla somma dei punteggi di cui ai precedenti punti A + B;

Nel caso di parità del punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione della concessione a favore del soggetto che ha offerto il maggior canone.

Nel caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione della concessione a seguito di sorteggio.

Sono ammesse soltanto offerte pari o in rialzo sul valore del canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento sul listino prezzi dei prodotti proposti a base di gara.
Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, alternative o incomplete e ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

In caso di discordanza tra le offerte espresse in cifre e quelle espresse in lettere prevarranno quelle espresse in lettere.

L'offerta è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'offerta presentata sarà subito impegnativa per l'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'Ente appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, i Concorrenti dovranno produrre un plico così composto:

- una busta **suggellata con ceralacca o strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni**, che oltre alle generalità ed indirizzo dell'offerente dovrà pure riportare sopra **l'indicazione completa ed esatta della gara cui si riferisce**, dovrà essere indirizzata: "AL COMUNE DI COLLEGNO" e dovrà pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune, P.zza del Municipio n. 1 - 10093 COLLEGNO (TO)**

ENTRO LE ORE 12:00 MERCOLEDI' 23 SETTEMBRE 2020

Nel plico dovranno essere acclusi:

- i documenti di cui al paragrafo DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.
- una seconda busta anch'essa **suggellata con ceralacca, o strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni** contenente l'offerta e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, **l'oggetto della gara** cui l'offerta si riferisce nonché la dicitura: **""CONTIENE OFFERTA ""**

I documenti amministrativi devono essere separati a pena di nullità dal documento offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

10. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara, in seduta pubblica, avrà luogo nel Comune di Collegno, P.zza del Municipio n. 1, dinnanzi al Dirigente Settore Finanze, assistito da un segretario e da due testimoni

il giorno GIOVEDÌ 24/09/2020 alle ore 9,30.

In sede di gara sono ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i legali rappresentanti dei Concorrenti o altri soggetti muniti di idonea delega da esibire al Presidente attestante il possesso di titolo a rappresentare il Concorrente.

L'aggiudicazione della concessione sarà definitiva.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché ritenuta valida.

Il Presidente giudicherà insindacabilmente sull'ammissibilità o meno di ciascun concorrente osservando quanto qui stabilito e le norme in materia, e procederà all'aggiudicazione provvisoria della concessione, ai sensi della legislazione citata, salvo la definitiva approvazione con apposita determinazione.

11. E PRESA VISIONE DEI LOCALI

Con la presentazione dell'offerta ciascun concorrente dichiara di conoscere i locali nello stato di fatto in cui si trovano e di averne preso visione diretta.

L'Ufficio Patrimonio è disponibile ad accompagnare i concorrenti che intendano effettuare il sopralluogo dei locali, che potrà avvenire, per l'intero periodo di apertura dei termini per la presentazione delle offerte e previo appuntamento, ogni lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Per informazione è a disposizione l'Ufficio Patrimonio - P.zza del Municipio n. 1 – cap. 10093 - Collegno (TO) - Tel. 011-4015 447/444 - fax 011-4015.475.

12. AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di legge con il solo atto di aggiudicazione, mentre gli obblighi del Comune sono subordinati alla formale stipula del contratto; l'Aggiudicatario dovrà presentarsi presso il Comune con la documentazione che verrà richiesta dall'ufficio Contratti per la stipulazione del contratto previo pagamento del relativo importo di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine che verrà indicato dal Comune.

L'aggiudicatario sarà tenuto:

- a stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale
- a prestare la cauzione definitiva di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale;

13. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: COMUNE DI COLLEGNO, con sede in Collegno (TO), Piazza del Municipio n. 1 – tel. 011/40151, fax 011/4054138 – posta elettronica: posta@cert.comune.collegno.to.it; indirizzo internet: www.comune.collegno.gov.it.

14. ALTRE INFORMAZIONI

Il responsabile del presente procedimento è il dr. Emanuele Genero;

Tutte le spese obbligatorie, di contratto, registrazione ed accessorie ed altre inerenti a tributi presenti, future di questo appalto, sono a carico dell'aggiudicatario.
Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento, oltre che alle Leggi indicate, anche al Codice civile.

15. PUBBLICITA' DEL BANDO

Si comunica che, viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione di bando all'Albo Pretorio del Comune di Collegno e per via telematica sul sito del Comune di Collegno (www.comune.collegno.gov.it).

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL
REGOLAMENTO EUROPEO N. 679 DEL 27/4/2016 (GDPR)**

Il Comune di Collegno, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui il Comune di Collegno è soggetto. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento (Comune di Collegno, Piazza del Municipio n. 1, 10093, Collegno - Torino) oppure al DPO al seguente indirizzo mail privacy@comune.collegno.to.it

L'informativa completa è disponibile presso gli uffici comunali e alla pagina www.comune.collegno.gov.it/privacy.

Per informazioni di natura tecnica rivolgersi all'Ufficio Patrimonio (Tel. 011/4015444).

Per informazioni di natura amministrativa rivolgersi Uff. Appalti e Contratti (Tel. 011/4015210).

Collegno, 07 settembre 2020

IL Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
e del Servizio Programmazione e Gestione Contabile;
Viceragioniere Capo
Dr. Emanuele Genero
F.to Digitalmente



Allegato A)

al bando di gara per la CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE BAR INTERNO AL PALAZZO CIVICO COMUNALE

Rif P.A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO NOTORIO (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000)

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

Il sottoscritto
Nato a il
Codice fiscale
In qualità di
della Ditta
Partita IVA n. Codice attività
con sede legale in (..), via n.
indirizzo di posta elettronica certificata.....

DICHIARA 1

- 1) di aver preso visione e conoscenza di tutte le condizioni contrattuali indicate nel Capitolato Speciale e nel bando di gara che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione della concessione; di effettuare in caso di affidamento la concessione nei termini indicati nel Capitolato Speciale
2) il possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010 in capo al

Sig.....
Nato a il
Residente a
Codice fiscale
In qualità di

Oppure
di essere stato iscritto presso il REC (ex tab. I-VIII)
di.....

1 Sbarrare le righe non utilizzate

O di aver superato l'esame per l'iscrizione al REC (ex tab. I-VIII)
di.....

3) che nei confronti dei Legali Rappresentanti

Sig.,
nato a (...) il,
residente in.....(..).....
codice fiscale

Sig.,
nato a (...) il,
residente in.....(..).....
codice fiscale

Sig.,
nato a (...) il,
residente in.....(..).....
codice fiscale

non sussistono cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-
quater del Codice Penale;

4) ai fini delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante:

- domicilio: via n.
- Città..... prov.
- indirizzo di **posta elettronica certificata**
.....
- numero telefono..... e numero di fax

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo n. 679 del 27/4/2016 (GDPR) il sottoscritto
autorizza la raccolta dei presenti dati per le finalità riportate nell'informativa contenuta nel
disciplinare della gara in oggetto.

..... lì,.....

IL DICHIARANTE

.....

*n.b.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento
di riconoscimento del soggetto dichiarante*



Marca da
bollo Eu.
16,00=

OFFERTA

Allegato B)

al bando di gara per la CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE BAR INTERNO AL PALAZZO CIVICO COMUNALE

Rif.....P.A

Il sottoscritto/a _____

per proprio conto o quale legale rappresentante della

ditta _____

C.F. _____ P.IVA _____.

OFFRE

- CANONE ANNUO DI CONCESSIONE (IVA ESCLUSA) OFFERTO**

EURO _____ (in cifre) _____ (in lettere);

- PERCENTUALE DI RIBASSO SU LISTINO PREZZI di cui all'art. 16 del Capitolato speciale**

_____ % (in cifre) _____ (in lettere)

Data _____

Firma _____