

COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO, LAMBRO E MINGARDO"

Sede Loc. Foresta – 84050 FUTANI (SA) – Sede operativa Piazza L. Padulo, n. 5 – 84077 TORRE ORSAIA (SA)
(Futani: tel. 0974 953186 – fax 0974 950787 / Torre Orsaia: tel. 0974 985161 - fax 0974 985588)

Prot. 7477
Reg. Albo n. 490

Li, 08 settembre 2011

**AVVISO DI BANDO DI ASSEGNAZIONE AREE LIBERE SITE NEL CENTRO
ARTIGIANALE IN LOC. "POZZI" DEL COMUNE DI SANTA MARINA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA N. 38 DEL 25.05.2011 E DEL
REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO GENERALE N. 22 DEL 26.9.2002

RENDE NOTO

CHE E' IN CORSO IL PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DI AREE LIBERE, DI PROPRIETA' DI QUESTO
ENTE, SITE NEL CENTRO ARTIGIANALE IN LOC. "POZZI" DEL COMUNE DI SANTA MARINA,
COSTITUITE DALLE SEGUENTI AREE NON EDIFICABILI:

- A) LOTTO DI TERRENO DI MQ. 230, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 25, MAPPALE 856;
- B) LOTTO DI TERRENO DI MQ. 2.864, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 25, MAPPALE 857.

I PREDETTI IMMOBILI SARANNO ASSEGNATI AI SOGGETTI INTERESSATI, IN UNA DELLE SEGUENTI
MODALITÀ:

- A MEZZO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AVENTE DURATA SESSANTENNALE;
- MEDIANTE CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETÀ IN FAVORE DEI SOGGETTI CHE ABBIANO
AVANZATO SPECIFICA RICHIESTA INDEROGABILE IN TALI SENSI.

AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEI PREDETTI IMMOBILI SI OSSERVERANNO I CRITERI E LE MODALITÀ
FISSATE NELL'APPOSITO BANDO IN CORSO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO E SUL SITO
WEB DELLA COMUNITÀ MONTANA "BUSSENTO – LAMBRO E MINGARDO", DA OGGI AL GIORNO 10
OTTOBRE 2011, E DEL RELATIVO REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.
22 DEL 26 SETTEMBRE 2002.

LE DOMANDE, DA REDIGERSI ESCLUSIVAMENTE SUGLI APPOSITI MODELLI IN DISTRIBUZIONE
GRATUITA SUL SITO WEB E PRESSO GLI UFFICI DI QUESTO ENTE, DOVRANNO PERVENIRE, AD
ESCLUSIVA RESPONSABILITÀ DEL MITTENTE, ENTRO LE ORE 18:00 DEL GIORNO 10 OTTOBRE 2011,
AL SEGUENTE INDIRIZZO: COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO – LAMBRO E MINGARDO" – SEDE
OPERATIVA - PIAZZA LORENZO PADULO N. 5 - 84077 TORRE ORSAIA (SA).

TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI POTRANNO RICHIEDERE, ANCHE A MEZZO FAX E SENZA ALCUNA
SPESA, COPIA INTEGRALE DEGLI ATTI SUINDICATI, IN DISTRIBUZIONE PRESSO GLI UFFICI DI
QUESTO ENTE AL SUDETTO INDIRIZZO, TUTTI I GIORNI FERIALI, ESCLUSO IL SABATO, DALLE ORE
08.00 ALLE ORE 14.00.

IL BANDO ED IL MODELLO DI DOMANDA POTRANNO ESSERE ANCHE SCARICATI DAL SITO INTERNET
www.cmbussento.it – SEZIONE "DOCUMENTAZIONE" – SELEZIONE "ALBO ON LINE" – SEZIONE "AVVISI".

TORRE ORSAIA, 08 SETTEMBRE 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
- dott. Pietro D'ANGELO -



COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO, LAMBRO E MINGARDO"

Sede Loc. Foresta – 84050 FUTANI (SA) – Sede operativa Piazza L. Padulo, n. 5 – 84077 TORRE ORSAIA (SA)
(Futani: tel. 0974 953186 – fax 0974 950787 / Torre Orsaia: tel. 0974 985161 - fax 0974 985588)

Prot. 777
Reg. Albo n. 440

Li, 08 settembre 2011

**BANDO DI ASSEGNAZIONE AREE LIBERE SITE NEL CENTRO ARTIGIANALE
IN LOCALITA' "POZZI" DEL COMUNE DI SANTA MARINA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

In esecuzione del regolamento approvato con la deliberazione consiliare n. 22 del 26.9.2002, nonché della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 38 del 25.05.2011, esecutive ai sensi di legge, viene indetto il presente procedimento di assegnazione delle seguenti aree libere non edificabili, di proprietà di questo Ente, sito nel Centro Artigianale in loc. "POZZI" di Santa Marina:

- A. LOTTO DI TERRENO DI MQ. 230, DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANTA MARINA AL FOGLIO 25, MAPPALE 856;
- B. LOTTO DI TERRENO DI MQ. 2.864, DISTINTO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANTA MARINA AL FOGLIO 25, MAPPALE 857.

I suddetti immobili saranno assegnati ai soggetti interessati, con le seguenti modalità:

- a mezzo di concessione del diritto di superficie avente durata sessantennale;
- mediante cessione della piena proprietà in favore di soggetti che abbiano avanzato specifica richiesta inderogabile in tali sensi.

Ai fini dell'assegnazione delle predette aree si osserveranno i criteri e le modalità fissate nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 22 del 26.9.2002.

Tra più istanze concorrenti sarà data preferenza alle domande presentate dallo Stato, da Enti Pubblici, da Aziende Municipalizzate e consortili, da Società a partecipazione comunale, regionale, statale, o, comunque, pubblica.

In caso di contestuale presentazione di domande di assegnazione saranno applicate le seguenti precedenze:

- 1) domande presentate dagli ex proprietari dei suoli sui quali insistono le aree espropriate per la realizzazione del centro artigianale;
- 2) data di presentazione delle domande (a parità di data di presentazione di due o più domande non sarà considerata la sequenza dei rispettivi numeri di protocollo, poiché non indicativa di priorità);
- 3) in caso di persistente parità si procederà a sorteggio.

I canoni annui di concessione del diritto di superficie sui predetti immobili è stabilito come segue:

- a) per l'immobile indicato nel precedente punto A), nell'importo di € 339,27 (Euro trecento trentanove/27), corrispondente ad 1/30 (un trentesimo) del suo valore di mercato, stimato nell'importo di € 10.178,11 (Euro diecimila centosettantotto/11);
- b) per l'immobile indicato nel precedente punto B), nell'importo di € 4.224,65 (Euro quattromila duecentoventiquattro/65), corrispondente ad 1/30 (un trentesimo) del suo valore di mercato, stimato nell'importo di € 126.739,64 (Euro centoventiseimila settecotentotrentanove/64).

Il prezzo di cessione della piena proprietà dei suddetti immobili corrispondono al loro valore di mercato indicato innanzi.

Le risultanze del calcolo dei canoni annui di concessione e dei prezzi di vendita degli immobili in argomento sono quelle indicate nel prospetto allegato sub "A" al presente bando.

Le domande di assegnazione degli immobili, redatte in competente bollo, sull'apposito modello, in distribuzione gratuita sul sito web www.cmbussento.it e presso gli Uffici di questo Ente, dovranno pervenire entro le ore 18:00 del giorno 10 ottobre 2011, al seguente indirizzo: **COMUNITA' MONTANA "BUSSENTO -LAMBRO E MINGARDO"** – Sede Operativa - Piazza Lorenzo Padulo n. 5 - 84077 TORRE ORSAIA (SA).

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione indicata sul modello di domanda stesso.

La graduatoria dei soggetti aspiranti all'assegnazione degli immobili in argomento sarà formata nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, secondo i criteri e le modalità fissate dal predetto Regolamento e dal presente Bando di assegnazione, a cura del Dirigente del Settore Amministrazione Generale dell'Ente.

La Giunta Esecutiva della Comunità, nella prima seduta utile successiva all'istruttoria delle domande di assegnazione, provvederà alla formale approvazione della graduatoria di cui innanzi.

Gli immobili saranno assegnati agli aventi titolo mediante stipulazione di apposito atto concessorio, il cui schema sarà conforme all'allegato "B" al Regolamento, in caso di assegnazione della concessione del diritto di superficie, ovvero di apposito atto di compravendita avente contenuto analogo all'atto di concessione, nel caso di vendita dell'area.

Gli immobili in parola saranno assegnati agli aventi titolo utilmente collocati in graduatoria. All'uopo l'aspirante assegnatario utilmente incluso in graduatoria sarà invitato a presentare, nel termine di cinque giorni dalla ricezione dell'invito, a pena di esclusione, la documentazione, eventualmente sostituita da autocertificazione allegata alla domanda di assegnazione.

Una volta eseguito il riscontro della suddetta documentazione, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici di questo Ente adotterà il relativo provvedimento di assegnazione in concessione o vendita dell'immobile, secondo la richiesta formulata dall'avente titolo.

L'avente titolo ad ottenere la concessione del diritto di superficie sull'immobile sarà invitato a prestare, a garanzia degli obblighi assunti, una cauzione di importo pari ad un'annualità di canone annuo di concessione, nonché a presentarsi per la stipulazione dell'atto di concessione entro dieci giorni dalla ricezione dell'invito. Analogamente, l'assegnatario della vendita dell'immobile sarà invitato a presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita entro dieci giorni dalla ricezione dell'invito.

Il mancato rispetto anche di uno solo dei predetti termini costituirà implicita rinuncia all'assegnazione e, quindi, comporterà l'archiviazione della pratica.

Il Dirigente del Settore LL.PP. provvederà, una volta completato il suddetto iter, alla stipulazione dell'atto di concessione o di compravendita, i cui oneri cederanno ad esclusivo carico dell'assegnatario.

TORRE ORSAIA, addì 08 settembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dott. Pietro D'ANGELO -

