



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio e Infrastrutture  
UdP6 – Centrale Unica di Acquisto e Gare

**Oggetto:** Affidamento del servizio di accertamento e ispezioni dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici e del loro rendimento di combustione per il territorio comunale di Cinisello Balsamo, anni 2018-2020.CIG 750363537D.

**SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**Denominazione ufficiale:** Comune di Cinisello Balsamo

**Indirizzo Postale**– via XXV Aprile, 4

**Città:** Cinisello Balsamo

**Codice postale:** 20092

**Paese:** Milano

**URL:** [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

**Punti di contatto:** *Servizio Governo del Territorio ed Infrastrutture* –

**Responsabile del procedimento:** Ing. Vladimiro Visco Gilardi

e-mail: [vladimiro.visco@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:vladimiro.visco@comune.cinisello-balsamo.mi.it) tel. 02/66023796

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste, in lingua italiana, presso:

*Servizio Governo del Territorio ed Infrastrutture:*

tel. 02/66023407– e-mail: [roberto.galli@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:roberto.galli@comune.cinisello-balsamo.mi.it);

**Indirizzo al quale inviare le offerte**

Le offerte, redatte in formato elettronico e firmate digitalmente, dovranno pervenire al Comune di Cinisello Balsamo - 20092 CINISELLO BALSAMO - (MI) con le modalità specificate nel disciplinare di gara, **esclusivamente attraverso SINTEL**.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL raggiungibile al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: l'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS.18/4/16 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E ISPEZIONI DELLO STATO DI ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E LORO RENDIMENTO DI COMBUSTIONE PER GLI ANNI 2018-2020.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :** Categoria 12

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo - Codice NUTS: ITC45

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici:** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** vedi disciplinare di gara

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** CPV: 71631000-00;

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o Entità totale::** l'importo contrattuale è stato determinato in € 156.000,00 IVA esclusa

**II.2.3) L'appalto è oggetto di rinnovo:** NO

**II.3) Durata dell'appalto:** fino al 31 luglio 2020 (fine stagione termica 2019-2020), con decorrenza dalla data di consegna del servizio;

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto :** vedi disciplinare di gara

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste :** vedi disciplinare di gara

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** vedi disciplinare di gara

**III.2) Condizioni di partecipazione :** vedi disciplinare di gara

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici concorrenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a) Requisiti generali:** assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016

**b) Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento, ovvero nel corrispondente registro Professionale dello Stato di appartenenza per le imprese non residenti in Italia, ovvero per le società Cooperative all'albo tenuto dal Ministero delle attività produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico) ai sensi del D.M.

23/06/2004, ovvero per le Cooperative sociali all'albo regionale istituito ai sensi della legge n. 381/1991;

**c) Requisiti di capacità tecnico-professionale:** aver svolto con buon esito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, verifiche per almeno 2 (due) Enti responsabili/competenti per i controlli sugli impianti termici. Tutti i soggetti partecipanti alla procedura devono dichiarare, già in sede di presentazione della domanda, i nomi delle persone fisiche (Ispettori/coordinatore) che svolgeranno direttamente il servizio.

**Non è ammesso che più concorrenti si avvalgano dello stesso Ispettore.**

#### **d) Requisiti di capacità economico-finanziaria**

Ai sensi dell'art. 83 c. 4 del d. lgs. 50/16 è richiesto che il fatturato annuo della concorrente per ciascuno degli anni 2014, 2015, 2016 sia almeno pari a 60.000,00 annui e che, per ciascuno degli anni 2014, 2015 e 2016 il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto sia almeno pari a 30.000,00 euro annui.

Altre informazioni sono disponibili nel Disciplinare di gara.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

#### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione**

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti : Nessuno
- Documenti a pagamento: no

Tutta la documentazione di gara è disponibile anche sul sito del Comune di Cinisello Balsamo

URL: [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sul sito della Regione Lombardia [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it) pertanto non si darà corso alla spedizione dei documenti in forma cartacea

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte : Data 12/09/2018 Ore 17,00**

**IV.3.6) Lingue** utilizzabili per la presentazione delle offerte di partecipazione: Italiano o corredati da traduzione giurata

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: minimo 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica **13/09/2018 Ore 10,00;** Luogo: presso la Centrale Acquisti del Comune di Cinisello Balsamo, Via Umberto Giordano, 3 ; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Seduta pubblica.

**IV.3.9) Chiarimenti:** eventuali informazioni e/o chiarimenti per iscritto sugli atti di Gara potranno essere richiesti al *Servizio Governo del Territorio ed Infrastrutture* su SINTEL a mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il **05/09/2018**

#### **Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico :** no

**VI.2) Informazioni su fondi dell'Unione Europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: No

#### **VI.3 ) Informazioni complementari**

Il presente bando è integrato dal disciplinare che regola in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione

La procedura è stata indetta con Determina Dirigenziale a contrarre n. 825 del 11/06/2018

Gli operatori economici concorrenti sono tenuti al versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (CIG) (istruzioni contenute sul sito Internet: [www.avcp.it](http://www.avcp.it)). Per ulteriori informazioni vedi disciplinare di gara.

Tutte le spese inerenti alla sottoscrizione del contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito con modificazioni nella Legge 221 del 17/12/2012, è tenuto al rimborso delle spese di pubblicazione di cui al comma 11 articolo 216 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite attraverso la Piattaforma SINTEL, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.2) Procedura di ricorso:** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LOMBARDIA Via Conservatorio, 13 – 20122 Milano entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto è competente il giudice ordinario, ferma restando la facoltà delle Parti di avvalersi dell'arbitrato ai sensi degli articoli 209 e 210 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

U.R.L. : <http://www.giustizia-amministrativa.it>

IL DIRIGENTE  
(Arch. Luigi Fregoni)