



COMUNE DI CESENA

SETTORE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

P.G.N. 56244/343

ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE IN USO DI BENE DEMANIALE

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 250 del 1/07/2012, immediatamente esecutiva e della Determinazione Dirigenziale n. 1103 del 09/08/2012;

Visti gli articoli 17 e 19 del Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena e l'art. 7 del Regolamento per le Alienazioni;

SI RENDE NOTO

che il giorno Giovedì 20 Settembre 2012 alle ore 12:00, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, per la concessione in uso del seguente immobile:

Quota parte dell'area del demanio stradale adibita a parcheggio pubblico sito in Piazzale Ambrosini e aree limitrofe nella zona Ippodromo

Canone annuale a base d'asta: **Euro 10.000** (diconsi Euro diecimila)

Cauzione : **Euro 12.500** (diconsi Euro dodicimilacinquecento)

La concessione d'uso del bene demaniale è fuori dal campo di applicazione IVA

Trattasi di concessione del diritto d'uso del bene del demanio stradale adibito a parcheggio pubblico sito in Piazzale Ambrosini e quota parte aree limitrofe nella zona Ippodromo, finalizzata all'installazione di impianto fotovoltaico, di proprietà del soggetto concessionario, su apposite pensiline che mantengano inalterata la proprietà e la destinazione a parcheggio pubblico e aree di manovra delle parti sottostanti da parte dell'amministrazione comunale .

Il concessionario acquisisce il diritto / dovere di installare e mantenere l'impianto per tutta la durata della concessione con le caratteristiche e le modalità previste nel **Disciplinare tecnico amministrativo** approvato con Del. di G.C. n° 250 del 31/07/2012 immediatamente esecutiva.

INDIVIDUAZIONE DEL BENE CONCESSO

Porzione di terreno sito in Cesena , località Ippodromo individuato nel CT. Del Comune di Cesena al foglio 108 particella 2562 (quota parte) e part 847 (quota parte) così come delineato nella planimetria aree previste in concessione approvata con Del. di n° 250 del 31/07/2012.

L'Amministrazione mette a disposizione del concessionario l'area nello stato in cui si trova impegnandosi ad assistere il Concessionario nella gestione delle pratiche amministrative di propria competenza. Per la realizzazione dell'intervento è prevista l'approvazione da parte dell'amministrazione comunale del progetto definitivo/esecutivo che sarà redatto dal concessionario che costituisce titolo edilizio.

Sono posti a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi a eventuali frazionamenti / accatastamenti della superficie data in concessione, dell'impianto nonché tutti gli oneri e imposte inerenti e conseguenti la realizzazione dell'impianto così come descritti nel disciplinare e nei documenti posti a base di gara.

A termine della concessione l'amministrazione comunale si riserva di decidere circa l'acquisizione o lo smantellamento dell'impianto a cura del concessionario e delle relative strutture di supporto.

In considerazione del carattere pubblico dei beni oggetto di diritto d'uso la regolamentazione di cui alla concessione come dettagliata nel disciplinare e negli elaborati ad esso allegati, che costituiscono i documenti contrattuali, prevede particolari requisiti in tema di progettazione, assicurazioni, qualificazioni per l'installazione, piani di sicurezza, a garanzia della qualità dell'intervento.

L'installazione dell'impianto dovrà essere eseguita **entro e non oltre il 30/04/2013**. L'esecutore dovrà essere qualificato nella categoria OG 9 di cui all'allegato "A" del DPR 207 / 2010.

A garanzia dell'intervento e degli obblighi contrattuali tutti dovrà essere prestata apposita fideiussione bancaria o assicurativa di cui all'art. 34 del Disciplinare tecnico amministrativo

CORRISPETTIVO e DURATA

La concessione del diritto d'uso è onerosa e verrà effettuata a fronte della corresponsione di un canone di concessione annuo proposto in sede di offerta, in aumento rispetto al canone a base d'asta sopraindicato, per una durata di anni venticinque

L'importo complessivo risultante dal canone annuo offerto moltiplicato per la durata della concessione costituisce il valore della concessione.

MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

SOGGETTI PARTECIPANTI

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici , singoli, raggruppati e / o consorziati , di cui all'articolo 34 del D.lgs. 163 / 2006, e in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 38 lett. a), b) , c), f), g) , h) , i), m) e aventi **capitale sociale (per le società)**

versamenti/Apporti del Titolare in conto capitale (per le imprese individuali) non inferiore a Euro 70.000,00, nonché un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a Euro 140.000,00.

MODALITA' DELL'OFFERTA

L'offerta, scritta in lingua italiana dovrà indicare conformemente al modulo-offerta allegato "B":

- Denominazione Ditta e dati del legale rappresentante;
- dichiarazione di eseguire le pensiline con sovrastante impianto fotovoltaico in conformità agli schemi grafici individuati nella tavola denominata "Planimetria e particolari tipo" di cui al progetto di massima posto a base di gara
- Il canone offerto espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere), **in aumento** rispetto al canone annuo a base d'asta;

L'Offerta, datata, firmata e corredata di copia di valido documento d'identità di chi sottoscrive, dovrà essere CHIUSA IN UNA BUSTA SIGILLATA contrassegnata dalla dicitura "Offerta"; la presente busta dovrà, quindi, essere controfirmata o siglata in corrispondenza dei lembi di chiusura.

La busta contenete l'offerta va inserita in un'altra busta, insieme a :

- 1) **dichiarazione** di possedere tutti i requisiti di cui sopra conformemente alla allegata istanza di partecipazione (allegato A) e di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali , senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese e imposte presenti e future.
- 2) **CAUZIONE** provvisoria a garanzia delle dichiarazioni rese in sede di gara e degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come sopra determinata, da effettuarsi in uno dei seguenti modi:
 - Versamento in contanti (escluso bonifico bancario), eseguito presso il Servizio Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A., Agenzia n. 3 Sobborgo Comandini n. 102/104, Cesena; *(in tal caso allegare originale della ricevuta del versamento)*;
 - a mezzo fideiussione bancaria, prestata da primario Istituto di Credito, redatta su carta intestata del soggetto Garante, recante la seguente dicitura: "la presente fideiussione, escutibile a prima richiesta, sarà valida ed operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nell'eventualità di mancata aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa" (in tal caso allegare originale della fideiussione)

La cauzione sarà trattenute a titolo definitivo e di risarcimento dei danni, nell'eventualità in cui il contratto non venga stipulato per fatto dell'aggiudicatario

Su questa busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura ,riportante il nome del mittente, dovrà essere scritto: (in alto) **"Offerta per l'asta del giorno 20/09/2012 alle ore 12:00, per la concessione in uso di "BENE DEMANIALE ZONA IPPODROMO", e (al centro): "AL**

COMUNE DI CESENA - UFFICIO CONTRATTI - PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)" c/o Ufficio Protocollo Piazzetta Cesenati 1377 lato Rocca.

Tale plico, dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, entro le ore 13,00 del giorno antecedente quello fissato per la gara..

Si precisa che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura:

Dal lunedì a venerdì dalle 8.00 alle 13,30. Giovedì dalle 14.30 alle 17.00.

Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituiscono Documenti Contrattuali di cui al bando :

- il disciplinare tecnico amministrativo approvato con delibera di G.C. n. 250 del 31/07/2012 immediatamente esecutiva;
- I seguenti altri elaborati del progetto di massima posto a base di gara e approvato con delibera di G.C. n. 250 del 31/07/2012 immediatamente esecutiva costituiti da: Planimetria aree previste in concessione, Planimetria e particolari tipo, Schema elettrico di massima di impianto fotovoltaico;
- Piano finanziario dell'investimento presentato dall'aggiudicatario;
- il cronoprogramma presentato dall'aggiudicatario.

Copia di essi, unitamente al bando di gara ed ai relativi allegati saranno **reperibili al seguente indirizzo internet:**

<https://serviziweb.comune.cesena.fc.it/applicazioniweb/docbandi/>

digitando il seguente codice di accesso: 2012ASTAFOTOVOLTAICO .

STIPULA

La stipula del contratto avverrà con atto pubblico.

Tutte le spese contrattuali, nonché quelle per eventuali frazionamenti e accatastamenti ritenuti necessari sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, sopra citato.

A titolo presuntivo le spese contrattuali a carico del Concessionario ammontano almeno ad Euro 7.000,00 (fatto salvo conteggio finale anche in base al valore finale dell'atto).

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni , per ritiro copia del bando e / o visita dell'immobile gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena al Servizio Progettazione del Settore Infrastrutture e mobilità Tel 0547 356529 (Geom. Crudeli Massimo) ,

Il presente bando (comprensivo di allegato) è consultabile e scaricabile anche sul sito INTERNET:
www.comune.cesena.fc.it.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003:

I dati forniti dalle Imprese al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

Cesena, lì 20/08/2012

Il Responsabile del Procedimento
Natalino Borghetti