



**CENTRO VENETO SERVIZI S.P.A.**  
**MONSELICE**

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16**

**PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DI CENTRO VENETO SERVIZI S.P.A.**

### **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO**

Centro Veneto Servizi S.p.A., via Cristoforo Colombo n. 29/A, Monselice (PD)

Codice fiscale e Partita Iva 00064780281

tel. 0429/787611

Posta Elettronica Certificata: [urp@pec.centrovenetoservizi.it](mailto:urp@pec.centrovenetoservizi.it)

E-mail: [urp@centrovenetoservizi.it](mailto:urp@centrovenetoservizi.it)

Sito web aziendale: [www.centrovenetoservizi.it](http://www.centrovenetoservizi.it)

#### **I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Settori Speciali - art. 3, co. 1 lett. hh), e art. 117 del d.lgs. n. 50/16 – Acqua.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Ente aggiudicatore:** vendita a corpo e non a misura di numero due immobili, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non, anche se non indicate nelle perizie descrittive, canoni e vincoli imposti dalle vigenti leggi. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di stipula della compra/vendita, senza che possano essere opposte eccezioni o riserve. L'azienda garantisce la piena proprietà degli immobili e la legittima provenienza.

**II.1.2) Descrizione degli immobili – Codice NUTS:** i beni da alienare, meglio descritti nelle relazioni delle perizie tecnico/amministrative, sono i seguenti:

**LOTTO N. 1** - Codice NUTS: ITD36

edificio sito in Comune di Monselice (PD) viale Tre Venezie, 26

N.C.T.: foglio n. 31, mappale n. 1060, superficie mq 3.089;

N.C.E.U.: foglio n. B/25, mappale n. 1060 sub. 1 – sub. 2 – sub. 3.

**LOTTO N. 2** - Codice NUTS: ITD36

edificio sito in Comune di Conselve (PD) via Verdi, 30

N.C.E.U.: foglio n. 16, mappale n. 2619 sub. 1, categoria B/4, classe U, consistenza mq 2 572, superficie mq 656.

**II.1.3) Divisione in lotti:** sì.

#### **II.2) QUANTITÀ O ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.2.1) Importi a base di gara:**

LOTTO N: 1 Euro 610.000,00, oltre Iva.

LOTTO N: 2 Euro 440.000,00, oltre Iva.

**II.2.2) Opzioni:** no.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Garanzie richieste:** cauzione, a garanzia dell'offerta, pari al 10 per cento



**CENTRO VENETO SERVIZI S.P.A.**  
**MONSELICE**

dell'importo indicato a base di gara, per ogni lotto cui il concorrente intende partecipare, secondo le disposizioni riportate alla Sezione 3, punto 2) del Disciplinare di gara.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:** insussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/16.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori economici che possono presentare offerta:**  
no.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato al migliore offerente secondo gli artt. 73, lett. c) e 76, commi I°, II° e III° del regio decreto n. 827/24. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto gli importi a base di gara.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

**IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** tutta la documentazione per la partecipazione alla gara e le perizie di stima, sono consultabili e scaricabili integralmente e gratuitamente dal Sito web aziendale [www.centrovenetoservizi.it](http://www.centrovenetoservizi.it) Area Fornitori sezione Bandi di Gara.

**IV.3.3) Modalità di presentazione delle offerte e termine:** le offerte vanno inviate a Centro Veneto Servizi S.p.A., via Cristoforo Colombo n. 29/A, 35043 Monselice (PD), entro e non oltre le ore 16.00 del 19 Aprile 2017, nel rispetto delle modalità di cui alla Sezione 3 del Disciplinare di gara, cui espressamente si rinvia.

**IV.3.4) Periodo minimo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica alle ore 15.00 del 20 Aprile 2017; eventuali ulteriori sedute verranno stabilite e comunicate di volta in volta.

**IV.3.6) Persone ammesse ad assistere alla gara:** una per ciascun concorrente.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

**Lingue utilizzabili:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

**Comunicazioni:** tutte le comunicazioni ufficiali riguardanti la procedura di gara saranno effettuate nei confronti dei soggetti concorrenti tramite E-mail ovvero sul Sito web aziendale.

**Chiarimenti:** tutte le richieste di informazioni supplementari o di chiarimenti devono essere inoltrate almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte, **esclusivamente** per iscritto al seguente indirizzo: [urp@centrovenetoservizi.it](mailto:urp@centrovenetoservizi.it)



**CENTRO VENETO SERVIZI S.P.A.**  
**MONSELICE**

Sul Sito web aziendale saranno resi disponibili gli eventuali chiarimenti di interesse generale posti dai concorrenti, unitamente alle risposte fornite dall'Ente aggiudicatore. Le informazioni e le risposte, così pubblicate, si intenderanno essere note a tutti i concorrenti e pertanto nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni pubblicate.

**Facoltà dell'Ente aggiudicatore:** l'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura e/o di prorogarne la data, sospenderla, interromperla, nonché di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o se non risponde alle condizioni del presente Bando o del Disciplinare di gara o per cause di forza maggiore o per mutate esigenze aziendali o in autotutela, dandone comunque comunicazione ai concorrenti mediante avviso da pubblicarsi sul Sito web aziendale, senza che i concorrenti o chiunque altro possano nulla pretendere al riguardo, anche a titolo di eventuale risarcimento danni. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Ente aggiudicatore.

**Controversie e procedure di ricorso:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova.

Il ricorso può essere presentato entro 30 (trenta) giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (Palazzo Gussoni Strada Nuova, Cannareggio, 2277/2278 – 30121 Venezia, tel. +39 041 2403911 – fax +39 041 2403940-41)

[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) - mail: [seggen.ve@giustiziaamministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustiziaamministrativa.it)  
Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del d.lgs. n. 104/10 (Codice del Processo Amministrativo).

**Privacy e trattamento dei dati:** i dati personali relativi ai concorrenti alla gara saranno oggetto di trattamento, con e senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Società medesima e Responsabile del trattamento il Direttore Generale Monica Manto. Si fa rinvio all'art. 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Responsabile Unico del procedimento:** Giuseppino Quarantin.

## **SEZIONE VI: PUBBLICAZIONI**

**VI.1) Pubblicazioni:** il presenta Bando di gara viene pubblicato in copia integrale o per estratto:

- su un quotidiano a tiratura Nazionale;
- su due quotidiani a tiratura locale;
- sull'Albo Pretorio dei Comuni Soci;
- sull'Albo on line e sul Sito web dell'Ente aggiudicatore.

Monselice, 8 Marzo 2017

Il Direttore Generale  
Monica Manto