



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

## **Parte terza**

### **Amministrativi**

#### **Espropriazioni e servitù**

**Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale**

**Lavori di "Interventi di riassetto idraulico afferente il bacino del Rio Malu a protezione dell'abitato di Villasor (3° stralcio) - D.D.S.G.C. n.72 del 21.12.2001 - Decreto emesso ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - Comune di Villasor (Ca).**

Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

Servizio Amministrativo - Sezione Espropriazioni

Decreto Ufficiale Rogante Consortile n. 02/2016

Decreto n. 02/2016 del 10.11.2016

Autorità espropriante: Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale

Via Dante n. 254 09128 - Cagliari - C.F. 80000710923

Beneficiario dell'espropriazione: "Demanio della Regione" (C.F. 80002870923)

Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto Carboni

**PREMESSO** che i lavori in oggetto fanno parte degli interventi straordinari previsti dall'Ordinanza Ministeriale n. 3024 del 30/11/1999 pubblicata nella G.U. n. 290 del 11/12/1999;

**RICORDATO** che, con deliberazione n. 32/21 del 4.10.2011, la Giunta Regionale ha approvato un programma di interventi strutturali connessi con gli eventi calamitosi del novembre 1999, finalizzati alla prevenzione del relativo rischio;

**PRESO ATTO** della determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari n. 72 del



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

21.12.2001 e della relativa Convenzione n. 57 del 21.12.2001 intercorrente tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici - ed il Consorzio di bonifica della Sardegna Meridionale;

SOTTOLINEATO che l'esproprio di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura per causa di pubblica utilità di cui al DPR 8 giugno 2001, n. 327, quest'ultima ristabilita ai soli fini espropriativi con la Deliberazione Commissariale n. 24 del 28.02.2012 (più volte prorogata) e da ultimo, con la Determinazione del Direttore Generale n. 150/2016 del 16.06.2016 che ne ha prorogato la validità alla data del 30.12.2016;

CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra richiamato intervento, è previsto l'esproprio delle aree di proprietà privata ricadenti in agro del Comune di Villasor di cui alle Ditte proprietarie indicate nell'allegato elenco descrittivo che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto;

ATTESO che, nelle more del procedimento, le predette porzioni di aree sono state rilasciate anticipatamente dalle ditte proprietarie onde poter immettersi nel materiale possesso al fine di consentire l'inizio dei lavori;

CONSIDERATO che le ditte espropriande hanno accettato le indennità spettanti ed hanno esibito la documentazione richiesta per l'accertamento della titolarità dei diritti;

VISTE le quietanze da cui risulta il pagamento a saldo dell'indennità di espropriazione;

ATTESO che il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art 23 dello stesso d.P.R. 327/2001, poiché l'immissione nel possesso delle aree interessate è avvenuta prima dell'esecuzione dei lavori;

VISTI i tipi di frazionamento delle aree interessate approvati dall'Agenzia del Territorio di Cagliari;

RICORDATO che, con deliberazione commissariale n. 055/2013 del 30.07.2013 - approvata dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale che non ha rilevato vizi di legittimità - è stato deliberato il "Regolamento funzioni Ufficiale Rogante", istituendo tale figura e disciplinandone le relative attribuzioni all'interno della realtà consortile;

PRECISATO che in conseguenza della deliberazione commissariale n. 055/2013 del 30.07.2013, è stata nominata, con determinazione dirigenziale n. 276/14 del 23.06.2014, la dott.ssa Federica Arangino quale Ufficiale Rogante consortile;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge per procedere all'emissione del decreto di esproprio in modo da procedere alla chiusura della procedura nel rispetto delle scadenze ministeriali così come prorogate con i provvedimenti sopra citati;

VISTO l'art. 23 del d.P.R. n. 327/2001 che disciplina il contenuto ed effetti del decreto di esproprio,

Decreta

Art. 1

E' pronunciata la espropriazione in favore del Demanio dello Stato (C.F. 8019320582) degli immobili ubicati in agro del Comune di Villasor (CA), occorsi per i Lavori di "Interventi di riassetto idraulico afferente il bacino del Rio Malu a protezione dell'abitato di Villasor (3° stralcio) – D.D.S.G.C. n.72 del 21.12.2001", identificati nell'elenco Ditte allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Art. 2**

Il presente decreto:

- sarà sottoposto alle formalità di registrazione, di trascrizione e voltura presso gli Uffici competenti con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla normativa vigente sulle espropriazioni per pubblica utilità;
- dovrà essere pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna ;
- è opponibile a terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

**Art. 3**

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al TAR competente, ai sensi dell'art. 53 del DPR 327/01 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dallo stesso termine;

**Art. 4**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

L'Ufficiale Rogante Consortile

Dott.ssa Federica Arangino



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**Consorzio  
Bonifica  
Sardegna  
Meridionale**

Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI  
telefono 070 40951 - fax 070 4095340  
web <http://www.cbsm.it> email [cbsm@cbsm.it](mailto:cbsm@cbsm.it)  
C.sole Fiesole - Partita IVA 02000710923



Associazione Nazionale  
Bonifiche e Irrigazione

**ALLEGATO AL DECRETO UFF. ROGANTE N. 2/2016 - ELENCO DITTE  
COMUNE DI VILLASOR (CA)**

L'elenco completo con tutti i dati delle ditte espropriate verrà affisso nell'albo pretorio consortile e pubblicato all'indirizzo  
<http://www.albopretorioonline.it/cbsmca/alboenue.aspx>

BRUNDO PINA	COMUNE DI VILLASOR	PISTIS DARIO	PISTIS FRANCA	PISTIS PAOLO
-------------	--------------------	--------------	---------------	--------------

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA SARDEGNA MERIDIONALE