

Milano, 27.06.2022

Prot. n. 8239

Cod. Progetto: 5164

Da indicare in caso di risposta

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

EX ART. 16 DPR 327/2001

Oggetto: Prog. 5164 – Dorsale idrica di Cornaredo.

Realizzazione della dorsale idrica tra i comuni di Cornaredo, Pregnana Milanese, Rho, Pero, Arese, Baranzate e Bollate.

Pubblicazione nel Comune di Arese

PREMESSO

Che la Società CAP HOLDING S.P.A., a capitale interamente pubblico, in qualità di Gestore affidatario del Servizio Idrico Integrato per il territorio dell'ATO Città Metropolitana di Milano secondo la modalità dell'*in House Providing*, in esecuzione delle delibere del Consiglio Provinciale di Milano, del 19.12.2013 e del C.d.A. dell'Ufficio d'Ambito del 20.12.2013, assunte sulla base del conforme parere espresso dalla Conferenza dei Comuni d'Ambito pronunciato in data 17.12.2013, giusta convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano del 20.12.2013, successivamente oggetto di aggiornamento in data 29.06.2016 per effetto della Delibera AEEGSI 656/2015/R/IDR, ha in programma di eseguire gli interventi richiamati in oggetto che sono compresi nel Piano d'Ambito della Città Metropolitana di Milano;

Che l'art. 30 c. 5 della Convenzione di affidamento del SII del 29.06.2016 prevede l'attribuzione a CAP ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 c. 8 del DPR 327/2001 i poteri di autorità espropriante quale soggetto delegato ad esercitare i poteri espropriativi e curarne i relativi procedimenti;

Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari.

SI INFORMA

Che come indicato all'art. 16 c. 4 del DPR 327/2001:

- Al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera deve essere inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- Come previsto all'art. 16. c. 5 del DPR 327/2001 allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50 si osservano le forme di cui all'articolo 11, comma 2, la comunicazione di avvio del procedimento viene effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dall'opera indicata in oggetto, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili stessi;
- **È stato depositato presso l'Ufficio Espropri del Settore Permitting di CAP Holding S.p.A., il progetto definitivo per i lavori indicati in oggetto.**
- Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Saluzzi
- Si informa inoltre che nella sezione Sviluppo e Sostenibilità del sito di Gruppo CAP è possibile consultare una breve descrizione del progetto, nonché saranno riportati i link agli Albi Pretori dei Comuni

interessati dall'opera in questione, dove sarà possibile visionare l'avvio del procedimento, i piani particellari e le tavole catastali. Link al sito:

<https://www.gruppocap.it/it/sviluppo-e-sostenibilita/impegno-con-gli-stakeholder/grandi-progetti/dorsale-del-nord-milano>

Che, per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Società, si rende necessario avviare il procedimento di asservimento con conseguente dichiarazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto;

Che le aree interessate all'imposizione di servitù di condotta ai sensi dell'art. 44 del T.U.E. nonché all'occupazione temporanea per esigenze di cantiere ai sensi dell'art. 50 del T.U.E. risultano riportate nell'allegato piano particellare;

Tutto ciò premesso

SI COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001, in coerenza con quanto disposto dall'art. 8 c.3 della L. 241/1990, l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera in oggetto, che interessa aree di proprietà privata, come evidenziate nel prospetto allegato.

SI AVVERTE

Che gli interventi relativi alla realizzazione dei lavori in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree site come meglio descritte nell'allegato piano particellare.

Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera idrica, non coinvolgono interi mappali, ma sono state determinate e quantificate in base all'effettiva esigenza realizzativa;

Che, nel caso specifico, l'esecuzione dell'opera richiamata in oggetto non comporterà la perdita di proprietà delle aree interessate dall'opera;

Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta all'Autorità Espropriante presso il Settore Permitting di CAP Holding spa – Ufficio Espropri -, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Cecilia Saluzzi, entro e non oltre trenta giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune;

Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si procederà, all'approvazione del progetto e conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

SI EVIDENZIA INFINE

Che l'azienda si rende disponibile da subito a definire modalità di esecuzione volte a limitare al minimo il disagio.

Il presente avviso è affisso, a decorrere dal **29/06/2022**, e per **30 gg consecutivi** all'albo pretorio del comune di Arese ed è pubblicato sul seguente quotidiano Aste ed Appalti Pubblici nonché sul BURL della Regione Lombardia.

Che, anche in analogia con quanto disposto al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e venga a conoscenza degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si rende noto infine quanto segue:

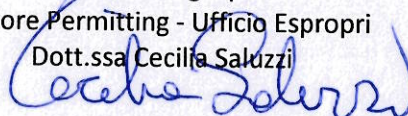
Oggetto del procedimento amministrativo: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e dell'art. 8 c. 1 L.R. 3/2009.

Il Responsabile del procedimento è: DOTT.SSA CECILIA SALUZZI;

L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione della documentazione progettuale e /o concordare un appuntamento con il referente riportato in calce alla presente nei giorni da Lunedì a Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 è l'UFFICIO ESPROPRI della scrivente Società, ubicato in Via Rimini 38 – 20142 Milano (MI).

Distinti saluti.

CAP Holding S.p.A
Settore Permitting - Ufficio Espropri
Dott.ssa Cecilia Saluzzi



Allegati:

- Stralcio Piano Particellare;
- Planimetrie catastali di progetto
- Ortofoto con tracciato di progetto

Referente:

Giuseppe Manfredi - Tel. 348 4766027 – e-mail: giuseppe.manfredi@gruppocap.it

Davide Giavari - Tel. 342 7130601 – e-mail: davide.giavari@gruppocap.it

Federica Amianti – Tel. 344 0638613 – e-mail: federica.amianti@gruppocap.it



COMUNI DI CORNAREDO, PREGNANA
MILANESE, RHO, PERO, ARESE, BARANZATE,
BOLLATE (MI)

PROGETTO DEFINITIVO

SISTEMA DORSALE DI CORNAREDO ACQUEDOTTO

Interconnessione rete idrica tra i comuni di
Cornaredo, Rho, Pero, Arese e Bollate

PIANO PARTICELLARE – COMUNE DI ARESE

R.U.P.

Ing. Riccardo Libero Monti - CAP Holding S.p.A.

PROGETTISTA GENERALE

Ing. Stefano Roberto Carnevali - CAP Holding S.p.A.

Prog. 5164 - SISTEMA DORSALE DI CORNAREDO ACQUEDOTTO

Interconnessione rete idrica tra i comuni di Cornaredo, Rho, Pero, Arese e Bollate

Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001.

ALLEGATO - Stralcio del Piano Particellare.

DATI CATASTALI								SUPERFICI		
n.	Ditta Catastale	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Superficie	diritto di superficie	Servitù	Occupazione Temporanea
							m ²	m ²	m ²	m ²
44	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO (MI)	Arese	7	15		BOSCO CEDUO	1.560,00	0,00	38,00	155,00
44	IMMOBILIARE PROMEZ SRL con sede in MILANO (MI)	Arese	7	14		BOSCO CEDUO	480,00	0,00	19,00	90,00
115	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLA STRADA	Arese	7	54		AUTOVIA SP	322,00	0,00	35,00	115,00
115	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLA STRADA	Arese	5	119		AUTOVIA SP	6.135,00	0,00	132,00	960,00
108	DEMANIO DELLO STATO	Arese	5	118		stagno	1.720,00	0,00	165,00	1.250,00
116	SPA AUTOSTRADE CONCESSIONI E COSTRUZIONI AUTOSTRADE con sede in ROMA (RM)	Arese	6	1252		AUTOVIA SP	405,00	0,00	8,00	0,00
115	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLA STRADA	Arese	6	347		AUTOVIA SP	8.300,00	0,00	55,00	0,00
45	BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. con sede in MILANO (MI)	Arese	6	1325		D/7	3.630,00	0,00	325,00	1.950,00
46	DALCA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1326		D/7	976,00	0,00	29,00	75,00
47	MARIANI LUCIA ANGELA	Arese	6	1327		D/7	1.122,00	0,00	42,00	110,00
47	LO VERSO LAURA									
48	ISCAR ITALIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LAINATE (MI)	Arese	6	1328		D/7	1.146,00	0,00	45,00	120,00
48	ISCAR ITALIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in LAINATE (MI)	Arese	6	1329		D/7	1.934,00	0,00	103,00	278,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1299		Seminativo Irriguo	619,00	0,00	0,00	0,00
47	MARIANI LUCIA ANGELA	Arese	6	1298		Seminativo Irriguo	1.112,00	0,00	24,00	77,00
47	LO VERSO LAURA									
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1000		Seminativo Irriguo	840,00	0,00	0,00	0,00
	REL. DI ACC. COM., DI FAB. RUR. O DA ACC. DIV. IN SUB, DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.	Arese	6	1132		REL ACQ ES	283,00	0,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1130		Seminativo Irriguo	458,00	0,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1129		Seminativo Irriguo	272,00	0,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1333		Seminativo Irriguo	1.011,00	0,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1173		Seminativo Irriguo	555,00	0,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	6	1368		Seminativo Irriguo	2.407,00	0,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	7	1370		Seminativo Irriguo	971,00	15,00	0,00	0,00
117	COMUNE DI ARESE con sede in ARESE (MI)	Arese	7	461		Seminativo Irriguo	1.568,00	0,00	0,00	280,00

GIUGNO 2022, (MI)

IL PROGETTISTA

(Ing. Stefano Roberto Carnevali)

Visto,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Riccardo Libero Monti)