

Assago, 16.6.2021
Prot. n. 6925

Cod. Progetto: 9253

Da indicare in caso di risposta

AVVISO PUBBLICO SOSTITUTIVO DELLA COMUNICAZIONE DELLA DATA DI EFFICACIA DELL'ATTO DI DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ

ART. 17 c. 2 del DPR 327/2001

Oggetto: Prog. 9253 - Comune di Castano Primo e Nosate
Interconnessione idrica tra i comuni di Castano Primo e Nosate.

PREMESSO

che la Società CAP HOLDING S.P.A., a capitale interamente pubblico, in qualità di Gestore affidatario del Servizio Idrico Integrato per il territorio dell'ATO Città Metropolitana di Milano secondo la modalità dell'*in House Providing*, in esecuzione delle delibere del Consiglio Provinciale di Milano, del 19.12.2013 e del C.d.A. dell'Ufficio d'Ambito del 20.12.2013, assunte sulla base del conforme parere espresso dalla Conferenza dei Comuni di d'Ambito espresso in data 17.12.2013, giusta convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano del 20.12.2013, successivamente oggetto di aggiornamento in data 29.06.2016 per effetto della Delibera AEEGSI 656/2015/R/IDR, ha in programma di eseguire gli interventi richiamati in oggetto che sono compresi nel Piano d'Ambito della Città Metropolitana di Milano,

che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari.

SI INFORMA

che in data 27.7.2020 si è proceduto ad affiggere all'albo pretorio del Comune di Lonate Pozzolo avviso pubblico sostitutivo di avvio del procedimento prot. 9463 ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001, vista l'irreperibilità di taluni proprietari di terreni interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto come risultanti da visure catastali;

che ai sensi dell'art. 16 c. 7 CAP Holding Spa, verificata l'irreperibilità di alcuni proprietari risultanti dai registri catastali, ha provveduto ad inviare il progetto ai comuni di Nosate e Castano Primo per l'approvazione tramite delibera di Giunta Comunale con contestuale dichiarazione di P.U.;

che, ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.P.R. 327/2001, il Comune di Castano Primo con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 15.04.2021 ed il Comune di Nosate con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 14/05/2021 hanno approvato con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza il progetto definitivo dell'opera richiamata in oggetto.

che, è stata verificata l'impossibilità di identificare con certezza, a causa dell'incompletezza dei dati presenti, per come confermato dalla consultazione dell'Anagrafe dei Comuni interessati e dei registri catastali, l'identità ed il luogo di residenza dei titolari dei diritti di proprietà, o di altri diritti reali di godimento, inerenti ai fondi di seguito richiamati;

che non risulta, di conseguenza, possibile procedere alla notifica personale ai sensi e per gli effetti, dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001, della comunicazione finalizzata a rendere nota la data in cui è diventato efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo finalizzato:

– **all'imposizione di servitù di condotta sulle seguenti aree ai sensi dell'art. 44 del T.U.E.:**

- Comune di Lonate Pozzolo, Fg. 1 Sez.B , Mappale n. 63 per m² 115,00.

– **all'occupazione temporanea delle seguenti aree per esigenze di cantiere ai sensi dell'art 50 del T.U.E.:**

- Comune di Lonate Pozzolo, Fg. 1 sez.B, Mappale n. 63 per m² 9,25

che è solo dalla data di efficacia dell'atto di approvazione che precede che discende la facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

che, vista l'impossibilità di cui sopra, si ritiene di poter procedere, in analogia per quanto previsto in caso di notifica difficoltosa ai sensi dell'art. 11, comma 2 ed in caso di assenza del proprietario risultante dai registri catastali ai sensi dell'art. 16, comma 7, stante l'incompletezza dei dati anagrafici e fiscali essenziali alla certa individuazione del titolare del diritto di proprietà.

Tutto ciò premesso

SI COMUNICA CHE

Non essendo altresì possibile, per le ragioni di cui sopra, la trasmissione dello stralcio del piano particellare con l'indicazione delle somme offerte quale indennizzo per la costituzione delle sopra elencate pattuizioni, come consentito dall'art. 11 della L.R. 3/2009, lo stesso viene allegato al presente avviso.

SI AVVERTE CHE

gli interventi relativi alla realizzazione dei lavori in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree site come meglio descritte nell'allegato piano particellare.

le aree interessate dalla realizzazione dell'opera idrica, non implicano interi mappali, ma sono state esattamente individuate e quantificate con precisazione nell'allegata planimetria catastale;

nel caso specifico, l'esecuzione dell'opera richiamata in oggetto non comporterà la perdita di proprietà delle aree;

le somme offerte per la costituzione delle sopra elencate pattuizioni sono stabilite ai sensi degli artt. 44 e 50 del D.P.R. 327/2001, considerando come riferimento il criterio del valore venale delle aree interessate.

in analogia con quanto disposto al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che, essendo venuto a conoscenza degli atti del procedimento de quo, ove sia l'effettivo proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, altresì, ove sia stato proprietario e ne sia a conoscenza, è tenuto ad indicare il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende inerenti i passaggi di proprietà dei fondi interessati.

decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, trattandosi di opere di urbanizzazione primaria che rivestono carattere d'urgenza per le rilevanti implicazioni di pubblico interesse,

come consentito dall'art. 14 c. 1 l. a della L.R. 3/2009, si procederà con l'emissione del decreto ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001.

Per eventuali chiarimenti, siete invitati a contattare gli uffici della scrivente Società ubicati in via Rimini 38 - 20142 Milano (MI), da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, concordando un appuntamento con il referente riportato in calce alla presente, presso il quale è possibile prendere visione della relativa documentazione.

SI EVIDENZIA INFINE

che l'azienda si rende disponibile da subito a definire modalità di esecuzione volte a limitare al minimo il disagio;

che, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, il proprietario ha il diritto di concludere un accordo bonario fin dalla data di dichiarazione della Pubblica Utilità. In tal caso sarà cura di chi dovesse manifestare tale interesse comprovare la titolarità dei diritti vantati e la regolarizzazione dello stato di evidenza risultante dai pubblici registri consultati;

che il presente avviso è affisso, a decorrere dal **22 giugno 2021**, e per 30 gg consecutivi all'albo pretorio del comune di Nosate ed è pubblicato sul seguente quotidiano Aste ed Appalti Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si rende noto infine quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: Comunicazione della data di efficacia dell'atto di dichiarazione della Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 17 c. 2 del DPR 327/2001.

Il Responsabile del procedimento è la DOTT.SSA CECILIA SALUZZI;

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: UFFICIO PATRIMONIO della scrivente Società, ubicato in via Rimini 38- 20142 Milano (MI). È possibile prendere visione della relativa documentazione o concordare eventualmente un appuntamento con il referente riportato in calce alla presente da lunedì a Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Distinti saluti.

CAP Holding S.p.A.
Settore Permitting - Ufficio Espropri

Dott.ssa Cecilia Saluzzi



Allegati:

- Visura catastale con evidenza dell'incompletezza dei dati
- Stralcio del piano particellare con indicazione delle somme offerte;
- Stralcio planimetrico catastale con evidenze delle aree interessate.

Referente: Giuseppe Manfredi - Tel. 02/82.502.250 - email: giuseppe.manfredi@gruppocap.it

In alternativa: Davide Giavari - Tel. 02/82.502.239 - email: davide.giavari@gruppocap.it



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/06/2021 - Ora: 16.42.07

Visura n.: T364463 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Dati della richiesta	Comune di LONATE POZZOLO (Codice: E666B)
Catasto Terreni	Sezione di CASTANO PRIMO (Provincia di VARESE) Foglio: 1 Particella: 63

INTESTATO

1	BERETTA Zordabele;FU FELICE	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	1	63		-	INCOLT PROD	26 16		Dominicale Euro 0,81 L. 1.570
Notifica						Partita	13	Agrario Euro 0,27 L. 523
Impianto meccanografico del 03/12/1984								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERETTA Zordabele;FU FELICE				(1) Proprieta' per 1000/1000
Impianto meccanografico del 03/12/1984					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Interconnessione idrica tra i comuni di Castano Primo e Nosate.

Comunicazione della data di efficacia dell'atto di dichiarazione della Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001.
Elenco dei beni e delle somme offerte per l'asservimento ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 327/2001.

ALLEGATO - Stralcio del Piano Particellare con indicazione delle somme offerte.

DATI CATASTALI													VALORE VENALE		INDENNITA'						
n.	Ditta Catastale	Cod. Fiscale	Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	SUPERFICI		Importo Unitario	Servitù				Occupazione Temporanea		TOTALE		
										Servitù	Occupazione Temporanea		Importo	Numero	Sup.	Eventuali maggiorazioni (Camerette fuori terra)	Mesi	Indennità Occupazione Temporanea			
										Superficie		€/m²	€	m²			€	€	€		
6	BERETTA ZORDABELE	AWISO	1/1	Lonate Pozzolo (VA)	1 SEZ B	63	-	INCOLT PROD	1	2.616,00	115,00	9,25	159,60	0	4,00	0,00	8	59,11	218,71		

218,71 €

COMUNI DI CASTANO PRIMO e NOSATE ACQUEDOTTO

Interconnessione rete idrica tra i comuni di
Castano Primo E Nosate
Piano Particellare
STATO DI PROGETTO
Estratti di mappa Catastale

DATI CATASTALI														
n.	Ditta Catastale	Cod. Fiscale	Quota Proprietà	Comune	Fg.	Mapp.	Sub.	Qualità Categoria	Cl.	Superficie	SUPERFICI			
											Servitù	Occupazione Temporanea		
9	BERETTA ZORDABELE		1/1	Lonate Pozzolo (VA)	1 sez B	63	-	INCOLT PROD	1	2.616	m ²	m ²	115,00	115,00

Rev	A	20/04/2020	geom. Garetti	ing. Carnevali	ing. Monti	Prima emissione
FILE	Provincia MI	Codice ISTAT	Castano Primo	nosate	Intervento	Autorizzato
015	062	155	A	A	A	A
Numero Commessa	9253	20	002	A	2	
Area Progettazione e Realizzazione	Operation Intelligence - Ufficio Supporto Progetti	Scala	1:2000	Tavola N°	2	
CAP Holding spa - Viale del Mulino, 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)						
Tel. 02 825021 - info@gruppcap.it						



Legenda:

- rete idrica in progetto
- confine foglio catastale
- area di occupazione temporanea
- corrispondenza alla servitù permanente

Fg. 1
Lonate
Pozzolo

Fg. 2
Castano Primo

[Handwritten signature]