



# COMUNE DI BRUSCIANO

Provincia di Napoli

Via C. Cucca, n° 79 - 80031

Tel.: 081/521.81.11 FAX: 081/519.01.91

## AREA LL.PP. – AREA EDILIZIA PRIVATA

### PERMESSO DI COSTRUIRE N° 36 DEL 05/11/2010

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

##### Premesso che:

- in data 16/04/2010 prot. n. 9222 è stata inoltrata istanza di **Permesso di Costruire per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione e recupero abitativo di un sottotetto esistente, ai sensi della L.R. 19/2009 al fabbricato esistente ubicato in via G. Bruno n. 12**, riportato in catasto al foglio 4 p.lla 579 dai sig.ri Sepe Mauro nato a Napoli il 03.01.1956, Ruggiero Mario nato a Brusciano (Na) l'11/12/1963, Ruggiero Giuseppe nato a Brusciano (Na) il 15.04.1960, Mascolo Luigi nato a Brusciano (Na) l'11/10/1965, Sannino Giuseppa nata a Brusciano (Na) il 02/03/1969, Bellafronte Giuseppe nato a Pomigliano D'Arco (Na) il 06/11/1980 e Bellafronte Angelo nato a Pomigliano D'Arco (Na) il 19/12/1983, in qualità di proprietari del fabbricato suddetto;
- in data 22/04/2010 prot. n. 9608, è pervenuta richiesta di esame prioritaria dell'istanza, in quanto sussiste pericolo di crollo del fabbricato di cui trattasi;
- in data 25/05/2010 prot. n. 11983 si dava comunicazione dell'avvio al procedimento per il rigetto dell'istanza, integrato da motivazioni e modalità di presentazione di osservazioni e/o documenti;
- in data 02/07/2010 prot. n. 14654 veniva prodotta documentazione integrativa;
- in data 22/09/2010 è stata predisposta scheda istruttoria da parte del R.U.P.;
- in data 23/09/2010 è stato espresso parere favorevole del Responsabile dell'Area Edilizia Privata;
- con nota prot. n. 19301 del 24/09/2010, è stata trasmessa comunicazione per il pagamento del Contributo di Costruzione (C.C. e O.U.) per il rilascio del Permesso di Costruire di cui sopra ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;

##### Visto:

- il progetto dei lavori ed i disegni come allegati alla domanda stessa;

- il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R.C. n. 1423 del 29.02.1984 con relative Norme Urbanistiche-Edilizie di Attuazione;
- la destinazione urbanistica del fabbricato che ricade in zona "B2" del P.R.G.;
- la Legge Regionale n. 15 del 28/11/2000 e n. 19/2001;
- la Legge n. 46 del 5.3.90 e D.P.R. n. 447 del 6.12.91;
- la Legge n. 13 del 9.1.89 e successive modificazioni;
- la Legge regionale n. 9 del 7.1.83 concernente norme per la difesa del territorio dal rischio sismico;
- i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di Polizia Urbana;
- il Regolamento Edilizio approvato con DPGP di Napoli n. 235 del 2 aprile 2001;
- il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- le Norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.956 n. 303;
- la Legge 31.5.90 n. 128 art. 1;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 in vigore dal 01.05.2004;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 aggiornato al D.Lgs 301/2002;
- il D.Lgs. 14.8.1996 n. 494 modificato con D.Lgs. n. 276/2003 e D.Lgs. n. 251/2004;
- la scheda istruttoria predisposta in data 22/09/2010 da parte del RUP;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica espresso in data 23/09/2010;
- le attestazioni di versamento di euro 542,41, di euro 3.706,18, di euro 349,40, di euro 526,28 effettuati dai proprietari quale importo dovuto per il Contributo di Costruzione (C.C. e O.U.) ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, come da nota trasmessa al prot. n. 19301 del 24/09/2010;

**Preso atto:**

- che i sig.ri Sepe Mauro, Ruggiero Mario, Ruggiero Giuseppe, Mascolo Luigi, Sannino Giuseppa, Bellafronte Giuseppe, Bellafronte Angelo, sopra generalizzati, sono in possesso, ognuno per la sua parte, dei necessari titoli per ottenere il Permesso di Costruire;

**R I L A S C I A**

(ai sensi della L.R. 15/2000, della L.R. n.19/2001, del D.P.R. 380/2001, aggiornato con il D.lgs 301/2002).

ai sig.ri Sepe Mauro nato a Napoli il 03.01.1956, Ruggiero Mario nato a Brusciano (Na) l'11/12/1963, Ruggiero Giuseppe nato a Brusciano (Na) il 15.04.1960, Mascolo Luigi nato a Brusciano (Na) l'11/10/1965, Sannino

Giuseppa nata a Brusciano (Na) il 02/03/1969, Bellafronte Giuseppe nato a Pomigliano D'Arco (Na) il 06/11/1980 e Bellafronte Angelo nato a Pomigliano D'Arco (Na) il 19/12/1983, in qualità di proprietari, **Permesso di Costruire per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione e recupero abitativo di un sottotetto esistente, ai sensi della L.R. 19/2009 al fabbricato esistente ubicato in via G. Bruno n. 12**, riportato in catasto al foglio 4 p.lla 579, secondo il progetto che, anche se non allegato al presente Permesso di Costruire, costituisce parte integrante dello stesso atto, composto da: Relazione Tecnica Descrittiva; tavola 1: Stralcio P.R.G. Vigente, Stralcio Catastale, Stralcio Aereofotogrammetrico, Dettaglio planimetrico, Dettaglio planimetrico d'insieme del piano terra; tavola 2: Stato di fatto piante, sezioni, prospetti; tavola 3: stato di progetto piante, sezioni, prospetti; tutti redatti a cura del geom. Domenico Ruggiero iscritto al collegio dei Geometri della prov. di Napoli al n. 4687, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:

- ai fini dell'osservanza delle norme per costruzioni in zona sismica, quale è il territorio di questo Comune, deve essere depositato, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo delle opere presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli, a norma della legge regionale n. 9 del 7.1.83, art. 2 per cui l'inizio dei lavori è subordinato alla trasmissione dell'apposita autorizzazione da parte degli uffici regionali;
- i lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del presente titolo, ossia dalla data presente nell' intestazione, ed ultimati entro anni tre dalla data dell'inizio dei lavori. L'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori vengano completati entro i termini stabiliti. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dei titolari del permesso, opportunamente documentati;
- dovrà essere denunciata dai titolari del permesso la data di inizio e di ultimazione dei lavori.
- nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
  - i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
  - siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
  - durante l'intervento non si devono mai ingombrare le strade e gli spazi pubblici adiacenti all'intervento e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
  - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
  - per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro

ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- gli assiti di cui sopra o altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di luci rosse da mantenersi accesa dal tramonto all'alba del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Le luci devono essere collocati in modo ad avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente permesso di costruire sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
- affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente l'indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della data esecutiva delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (se dovuta);
- sono fatti salvi il rispetto delle disposizioni e degli obblighi normativi di cui alla legge 319 del 10.5.76 e n. 650 del 24.12.76 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela delle risorse idriche dall'inquinamento ed i contenuti prescrittivi per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI:**

1) La validità del presente permesso è subordinata alla presentazione a questo Comune, prima o contestualmente della comunicazione di inizio dei lavori, della seguente documentazione:

- ricevuta di autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii., D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- presentazione del progetto a norma della legge 9 gennaio 1991 n. 10 e ss.mm.ii. relativa all'uso razionale dell'energia per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

2) I titolari del presente permesso, nonché i committenti, dopo la demolizione totale del fabbricato, così come espressamente dichiarato nella relazione tecnica descrittiva, dovranno realizzare la fedele ricostruzione del suddetto, ossia il nuovo fabbricato dovrà essere ricostruito con la stessa sagoma, le stesse altezze, lo stesso volume, lo stesso ingombro del fabbricato demolito, nonché con le stesse distanze dagli edifici limitrofi;

3) Il titolare del presente permesso, nonché i committenti o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori a un'unica impresa, devono trasmettere a questo settore, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a tutta la documentazione di cui all'art. 3 comma 8 D.Lgs. n. 494/1996 lettera b) "dichiarazione delle imprese esecutrici circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti" e il documento unico di regolarità contributiva". In assenza del suddetto documento, nonché, in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è da ritenersi comunque sospesa.

4) Ai fini dello smaltimento delle acque reflue, quelle bianche dovranno essere separate fino al trattamento Imhoff per le acque nere. A valle della vasca Imhoff potrà essere realizzato un unico collettore per il recapito nella fogna comunale. Per l'effettiva utilizzazione dovranno essere fatte richieste di autorizzazione di immissione in fogna e di allacciamento in fogna all'Ente competente.

5) Entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire, è obbligato a presentare attestato di costo dell'intervento, con l'applicazione dei prezzi desunti dalla tariffa a stampa vigente, del Provveditorato alle OO.PP. della Campania e, per le opere in essa non contemplate con Analisi Prezzi da redigere ai sensi della normativa vigente, il tutto sotto forma di perizia giurata.

#### PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL CONCESSIONARIO

Almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a. deve essere presentata con la domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso di costruire, deve presentare il certificato di collaudo del Comando dei Vigili del fuoco (ove occorra), nonché la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M., n° 37/08 art. 7 comma 6, nonché, una dichiarazione del direttore dei lavori che deve certificare, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme di cui al D.Lgs. 152/99 modificato dal D.Lgs. 258/00, per la tutela delle acque dall'inquinamento e 9 gennaio 1991, n° 10 relativa a norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo

energetico per usi termici negli edifici, depositando presso il Comune il relativo progetto, come sopra specificato.

Il presente permesso viene notificato al Comando P.M. per i controlli di competenza.

Brusciano li, 05/11/2010

il Responsabile dell'Area LL.PP. - Edilizia Privata  
arch. Antonio Ruggiero

- Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

IL TITOLARE

\_\_\_\_\_

I diritti di segreteria di cui alla delibera della G.M. n. 220 del 22/12/2009 e successiva rettifica n. 228 del 31/12/2009 sono stati pagati a mezzo versamento di € 310,00 e di € 458,74 entrambi sul C/C n° 25786807 intestato alla Tesoreria Comunale di Brusciano, come da nota trasmessa al prot. n. 19301 del 24.09.2010.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Brusciano il sottoscritto messo Comunale certifica di aver notificato  
l'atto di cui sopra al sig. \_\_\_\_\_  
consegnandone copia nelle mani di \_\_\_\_\_.

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_