



COMUNE DI BRUSCIANO

Provincia di Napoli

Via C. Cucca, n° 79 80031

Tel.: 081/521.81.11 FAX: 081/519.01.91

AREA LL.PP. – EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE N°34 DEL 20/10/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. – EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- in data 12/11/2009 prot./gen. n. 26252, è stata inoltrata istanza dai sig.ri **Delle Cave Elia** nato a Casalnuovo di Napoli il 24/08/1961, c.f. DLLLEI61M24B905A, **Delle Cave Tommaso** nato a Casalnuovo di Napoli il 09/07/1958, c.f. DLLTMS58109B905C, nella qualità di amministratori unici e legali rappresentanti della Società Stampiplast s.n.c., con sede legale in Casalnuovo di Napoli alla via Strettola Trav. Matilde Serao n. 13, registrata il 12/11/2010 al n. 55 u.t., con la quale viene richiesto il **permesso di costruire per la variante in corso d'opera al P.d.C. n. 17 del 25/06/2009 inerente la realizzazione di un opificio per la produzione di stampi e stampaggi per materiale plastico**, sul lotto sito in Bruscianno alla via Cimminola, Area P.I.P. Stralcio B-C - Lotto B8, riportato in Catasto al foglio n. 3 particella n. 949;
- con nota prot. n. 19986 del 05/10/2010, è stata trasmessa comunicazione per il rilascio del Permesso di Costruire;

Visto:

- il progetto dei lavori ed i disegni come allegati alla domanda stessa, per la variante in corso d'opera per la realizzazione di un opificio industriale;
- il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R.C. n. 1423 del 29.02.1984 con relative Norme Urbanistiche-Edilizie di Attuazione;
- la destinazione urbanistica del lotto che ricade in zona "D2" della variante al P.R.G. vigente;
- la Legge n. 46 del 5.3.90 e D.P.R. n. 447 del 6.12.91;
- la Legge n. 13 del 9.1.89 e successive modificazioni;
- la Legge regionale n. 9 del 7.1.83 concernente norme per la difesa del territorio dal rischio sismico;

- i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di Polizia Urbana;
- il Regolamento Edilizio approvato DPGP di Napoli n. 235 del 2 aprile 2001;
- il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- le Norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19.3.956 n. 303;
- la Legge 31.5.90 n. 128 art. 1;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 in vigore dal 01.05.2004;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 aggiornato al D.Lgs 301/2002;
- il D.Lgs. 14.8.1996 n. 494 modificato con D.Lgs. n. 276/2003 e D.Lgs. n. 251/2004;
- la scheda istruttoria del 09/12/2009;
- il parere favorevole della C.E.C. nella seduta del 10/12/2009 verbale n. 24;
- il parere favorevole della Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 02/09/2010 verbale n. 10;
- il parere espresso dal Ministero BB.AA.CC. - Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio, e per il Patrimonio Storico Artistico Demoetnoantropologico di Napoli del 29/09/2010 allegato alla nota 20697 pervenuto il 04/10/2010 prot. n. 19918;

Preso atto:

- che il richiedente è in possesso del necessario titolo per ottenere il permesso di costruire: atto di concessione in diritto di proprietà del terreno inserito nel Piano Insediamenti Produttivi del 27/09/2006 rep. n. 4380;
- dell'esonero del pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 stabilito dall'atto di concessione in diritto di proprietà art. 2;
- dell'esonero del pagamento del costo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza di cui all'art. 19 del D.P.R. 380/01 (legge 28 gennaio 1977, n. 10 art. 10), a condizione che non venga modificata la destinazione d'uso nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, altrimenti il costo di costruzione e dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione;

R I L A S C I A

(ai sensi della L.R. 15/2000 e del D.P.R. 380/2001,
aggiornato con il D.lgs 301/2002).

ai sig.ri **Delle Cave Elia** nato a Casalnuovo di Napoli il 24/08/1961, c.f. DLLLEI61M24B905A, **Delle Cave Tommaso** nato a Casalnuovo di Napoli il 09/07/1958, c.f. DLLTMS58109B905C, nella qualità di amministratori unici

e legali rappresentanti della Società Stampiplast s.n.c., con sede legale in Casalnuovo di Napoli alla via Strettola Trav. Matilde Serao n. 13, il **permesso di costruire per la variante in corso d'opera al P.d.C. n. 17 del 25/06/2009 inerente la realizzazione di un opificio per la produzione di stampi e stampaggi per materiale plastico**, sul lotto sito in Bruscianno alla via Cimminola, Area P.I.P. Stralcio B-C - Lotto B8, riportato in Catasto al foglio n. 3 particella n. 949, secondo il progetto che anche se non allegato al presente permesso di costruire costituisce parte integrante dello stesso atto, composto da relazione tecnica, tavola n. 1 stralci planimetrici, tavola n. 1/A dettaglio planimetrico, tavola n. 2 esecutivo architettonico (piante - sezioni - prospetti), tavola n. 3 piante di progetto architettonico con arredi e macchinari per la lavorazione, tavola n. 4 esecutivo architettonico impianto anti-incendio, tavola n. 5 esecutivo architettonico - impianto antincendio, tavola n. 6 esecutivo architettonico impianto elettrico, tavola n. 7 esecutivo architettonico impianto scarichi, tavola n. 8 esecutivo architettonico impianto di climatizzazione, e da relazione paesaggistica, redatte a cura del tecnico geom. Domenico Ruggiero iscritto al collegio dei Geometri della prov. di Napoli al n. 4687, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:

- i lavori sono stati iniziati entro un anno dal rilascio del P.d.C. n. 17 del 25/06/2009, ossia alla data del 29/06/2009 con prot. n. 13722 e da ultimare entro anni tre dalla data dell'inizio dei lavori ossia il 29/06/2012. L'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori vengano completati entro i termini stabiliti. Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dei titolari del permesso, opportunamente documentati;
- dovrà essere denunciata dai titolari del permesso la data di inizio e di ultimazione dei lavori;
- nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
 - i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
 - siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
 - durante l'intervento non si devono mai ingombrare le strade e gli spazi pubblici adiacenti all'intervento e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
 - il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
 - per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- gli assiti di cui sopra o altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di luci rosse da mantenersi accesa dal tramonto all'alba del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Le luci devono essere collocati in modo ad avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente permesso di costruire sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
- affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente l'indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della data esecutiva delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori;
- notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- sono fatti salvi il rispetto delle disposizioni e degli obblighi normativi di cui alla legge 319 del 10.5.76 e n. 650 del 24.12.76 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela delle risorse idriche dall'inquinamento ed i contenuti prescrittivi per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 626/94 e n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

PRESCRIZIONI SPECIALI:

1) Al fine di mitigare l'impatto paesaggistico occorre utilizzare il "sanbucus nigra" per la realizzazione delle siepi ed il "populus nigra" per le specie arborea;

2) Il titolare del presente permesso nonché committente, o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori a un'unica impresa, deve trasmettere a questo settore, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a tutta la documentazione di cui all'art. 3 comma 8 D.Lgs. n. 494/1996 lettera b) "dichiarazione delle imprese esecutrici circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti" e il documento unico di regolarità contributiva". In assenza del suddetto documento, nonché, in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è da ritenersi comunque sospesa.

3) Ai fini dello smaltimento delle acque reflue, quelle bianche dovranno

essere separate fino al trattamento Imhoff per le acque nere. A valle della vasca Imhoff potrà essere realizzato un unico collettore per il recapito nella fogna comunale. Per l'effettiva utilizzazione dovranno essere fatte richieste di autorizzazione di immissione in fogna e di allacciamento in fogna all'Ente competente.

4) Entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire, è obbligato a presentare attestato di costo dell'intervento, con l'applicazione dei prezzi desunti dalla tariffa a stampa vigente, del Provveditorato alle OO.PP. della Campania e, per le opere in essa non contemplate con Analisi Prezzi da redigere ai sensi della normativa vigente, il tutto sotto forma di perizia giurata.

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL CONCESSIONARIO

Almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del costruttore con le quali essi accettano l'incarico.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima, ed in particolare a provvedere alla denuncia all'ufficio del Genio Civile di cui allo art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in c.a. deve essere presentata con la domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a..

Prima di avanzare domanda di agibilità o di uso, il titolare del permesso di costruire, deve presentare il certificato di collaudo del Comando dei Vigili del fuoco (ove occorra), nonché la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, il certificato di collaudo statico, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. n° 37/08 art. 7 comma 6, nonché, una dichiarazione del direttore dei lavori che deve certificare, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme di cui al D.Lgs. 152/99 modificato dal D.Lgs. 258/00, per la tutela delle acque dall'inquinamento e 9 gennaio 1991, n° 10 relativa a norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, depositando presso il Comune il relativo progetto, come sopra specificato.

Il presente permesso viene notificato al Comando P.M. per i controlli di competenza.

Brusciano li, _____

il Responsabile dell'Area LL.PP.-Edilizia Privata
arch. Antonio Ruggiero

- Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

IL TITOLARE

I diritti di segreteria di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 220 del 22/12/2009 e rettifica n. 228 del 31/12/2009 sono stati pagati a mezzo versamento di € 310,00 sul C/C n° 25786807 intestato alla Tesoreria Comunale, come da nota di pagamento trasmessa al prot./gen n. 21154 del 19/10/2010.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in Brusciano il sottoscritto messo Comunale certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al sig. _____ consegnandone copia nelle mani di _____.

Il Messo Notificatore
