

ORIGINALE



COMUNE DI BRUSCIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE
VERBALE n. 190 del 23 settembre 2010

OGGETTO: Aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione ai fini del rilascio del Permesso di Costruire - Anno 2010.

L'anno duemiladieci, il giorno 23 del mese di settembre, alle ore 18,15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il dott. Angelo Antonio Romano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

| | | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|---------------------|----------|---------|
| Dr. Angelo Antonio ROMANO | SINDACO | X | |
| Sig. Carmine GUARINO | VICE SINDACO | X | |
| Sig. Domenico ESPOSITO | ASSESSORE | X | |
| Sig. Francesco MAIONE | ASSESSORE | X | |
| Sig. Angelo MAIONE | ASSESSORE | X | |
| Sig.ra Rita D'AMORE | ASSESSORE | X | |

Con l'assistenza del Segretario Generale dr. Marco Caputo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile dell'Area LL.PP.ed Edilizia Privata - arch. Antonio Ruggiero - relaziona quanto segue :

Premesso che:

- con provvedimento del Consiglio della Regione Campania n. 119/1 del 28/07/1977 e successiva circolare illustrativa n. 831 del 02-02-1978 vennero definite, ai sensi dell'art. 5 della legge 28/01/1977 n. 10, le tabelle parametriche relative alla determinazione degli oneri di urbanizzazione da corrispondere per il rilascio delle concessioni edilizie;
- il Consiglio Regionale della Campania con delibera n. 208/5 del 26/03/85 provvedeva alla revisione ed aggiornamento della tabella parametrica relative alla incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini della determinazione del contributo da corrispondere per il rilascio delle concessioni edilizie ai sensi dell'art. 5 legge n. 10/77;
- ai sensi della legge n. 537 del 24/12/93 art. 7 comma 1°, gli oneri di urbanizzazione di cui sopra devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni in conformità dalle disposizioni regionali.

Considerato che:

- in conseguenza dell'evento sismico del novembre 1980 e febbraio 1981 questo Comune venne incluso nell'elenco dei Comuni dichiarati sismici con grado di sismicità S=6 e successivamente con nuova classificazione sismica è stato incluso nei Comuni dichiarati sismici con grado di sismicità S=9;
- con la deliberazione di Giunta Municipale n. 91 del 23 febbraio 1995 vennero determinati i costi dei contributi concessori – C.C. e O.U.;
- successivamente a tale deliberazione non si è più provveduto ad aggiornare tali contributi;
- ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 537/93 il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge n. 10/77 devono essere aggiornati ogni quinquennio dai Comuni in conformità alle relative disposizioni regionali;
- con delibera di G.M. n. 152 del 30 giugno 2010 sono stati aggiornati i costi di costruzione.

Tutto ciò premesso e considerato e sulla scorta di quanto sopra riportato si ritiene opportuno aggiornare gli Oneri di Urbanizzazione con i seguenti coefficienti:

Onere di Urbanizzazione Lordo (Delibera Regione Campania n. 208/5 del 26-03-1985): **11,36 €/mc** (22.000 £/mc);

Tabella "A":

1° coefficiente relativo all'andamento demografico per ciascuna classe di Comune: **1,00**;

Tabella "B":

2° coefficiente relativo alle caratteristiche geografiche del territorio per ciascuna classe di Comune: **0,74**;

Tabella "C":

3° coefficiente relativo alla destinazione di zona come da tabella "C" riportata nella delibera n. 208/5 del 26 marzo 1985 del Consiglio Regionale della Campania con la riduzione del 5% relativa ai Comuni con popolazione inferiore a 50.000 abitanti: **variabile**;

Tabella C: Coefficiente relativo alle destinazioni di zona:

| DESTINAZIONE di ZONA | A | B | C | D | E | F |
|--|------|------|------|------|------|------|
| Nuove costruzioni residenziali If < 1,5 mc/mq | 0,80 | 0,85 | 0,65 | 0,80 | 1,00 | 0,80 |
| Nuove costruzioni residenziali If da 1,5 mc/mq a 3,00 mc/mq | 0,83 | 0,91 | 0,83 | 0,83 | 1,00 | 0,83 |
| Nuove costruzioni residenziali If > 3,00 mc/mq | 0,85 | 0,85 | 0,88 | 0,85 | 1,00 | 0,85 |
| Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata | 0,20 | 0,20 | 0,20 | -- | 1,00 | -- |
| Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale | 0,92 | 0,85 | 0,77 | 0,77 | 1,00 | 0,77 |
| Edilizia turistica residenziale | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -- | 1,00 | -- |
| Attrezzature ricettive alberghiere | 0,80 | 0,72 | 0,72 | -- | 1,00 | -- |
| Attrezzature di tempo libero | 0,40 | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 1,00 | 0,70 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie | 0,20 | 0,20 | 0,20 | -- | 0,20 | 0,91 |
| Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso | 0,20 | 0,20 | 0,20 | -- | 0,20 | 0,83 |
| Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall' art. 9 Legge 10/77 lettera b | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Per popolazione inferiore a 50.000 abitanti ogni coefficiente deve essere ridotto del 5%.

Tabella "D":

4° coefficiente relativo all'art. 4 Legge n. 10/1977: **0,79**;

Tabella "E":

5° coefficiente relativo al grado di sismicità: **0,68**;

La determinazione degli Oneri di Urbanizzazione da applicare alle costruzioni diverse dagli impianti industriali e artigianali è data dal prodotto dei coefficienti moltiplicato per il costo base €/mc come da Delibera Regionale n. 208/5 del 26/03/1985, applicando la seguente formula:

$$U = A \times B \times C \times D \times E \times (\text{costo base } \text{€ /mc } 11,36) = \text{costo parametrizzato } \text{€ /mc variabile.}$$

Considerato il mancato aggiornamento delle tabelle parametriche dal 1985 ad oggi da parte della Regione Campania; Vista la necessità di aggiornare all'attualità i costi unitari delle suddette tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice FOI (Variazione dei prezzi al consumo per le famiglie) accertata dall'ISTAT pari a $\mp 39,86\%$ (a partire da marzo 1995 ad agosto 2010);

Alla luce di quanto sopra rappresentato gli **Oneri di Urbanizzazione**, nelle diverse zonizzazioni, risultano essere quelli appresso riportati:

| DESTINAZIONE di ZONA | A | B | C | D | E | F |
|--|------|------|------|------|------|------|
| Nuove costruzioni residenziali If < 1,5 mc/mq | 4,80 | 5,10 | 3,90 | 4,80 | 6,00 | 4,80 |
| Nuove costruzioni residenziali If da 1,5 mc/mq a 3,00 mc/mq | 4,98 | 5,46 | 4,98 | 4,98 | 6,00 | 4,98 |
| Nuove costruzioni residenziali If > 3,00 mc/mq | 5,10 | 5,10 | 5,28 | 5,10 | 6,00 | 5,10 |
| Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata | 1,20 | 1,20 | 1,20 | -- | 6,00 | -- |
| Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale | 5,52 | 5,10 | 4,62 | 4,62 | 6,00 | 4,62 |
| Edilizia turistica residenziale | 6,00 | 6,00 | 6,00 | -- | 6,00 | -- |
| Attrezzature ricettive alberghiere | 4,80 | 4,32 | 4,32 | -- | 6,00 | -- |
| Attrezzature di tempo libero | 2,40 | 3,00 | 3,60 | 4,20 | 6,00 | 4,20 |
| Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie | 1,20 | 1,20 | 1,20 | -- | 1,20 | 5,46 |
| Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso | 1,20 | 1,20 | 1,20 | -- | 1,20 | 4,98 |
| Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 Legge 10/77 lettera b | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |

Ciò premesso e considerato, si propone ai componenti di questa onorevole Giunta Municipale l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione che trova applicazione dalla data di esecutività della presente deliberazione, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi.

Brusciano, li 15 settembre 2010

**Il Responsabile Area LL.PP.ed Edilizia Privata
arch. Antonio Ruggiero**

L'Assessore all'Urbanistica

Vista

- la delibera della Giunta Municipale n. 91 del 23-02-1995;
- la relazione istruttoria del Responsabile dell'Area LL. PP. e Area Edilizia Privata – arch. Antonio Ruggiero;

Ritenuta la suddetta relazione condivisibile;

propone di deliberare

1. approvare le premesse che si intendono qui integralmente riportate;
2. stabilire per l'anno 2010 l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione per gli edifici residenziali.

**L'Assessore all'Urbanistica
ing. Angelo Maione**

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la relazione istruttoria;
- la proposta di delibera;
- i pareri di cui all'art. 53 e 55 della Legge n. 242 del 08-06-1990
- la L.R. 16/2004 e ss.mm. e ii.;

con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- 1 – Considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 – Approvare le tabelle di cui alla relazione istruttoria relative all'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione a carico dei richiedenti dei Permessi a Costruire di cui all'art. 7 della Legge n. 537/93 così come modificato dall'art. 16, comma 9, del DPR N. 380 del 2001, aggiornate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3 – Dare atto che dette tabelle potranno subire delle variazioni a seguito dell'approvazione delle tariffe aggiornate da parte della Regione Campania;
- 4 – Dare atto altresì che tali tabelle saranno applicate ai Permessi a Costruire richiesti precedentemente alla data della presente delibera e non ancora rilasciati;
- 5 – I maggiori introiti saranno oggetto di eventuali variazioni al Bilancio.
- 6 – La presente deliberazione, con voti unanimi e separati, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **favorevole**

Il Responsabile dell'Area LL. PP. e Area Edilizia Privata
arch. Antonio Ruggiero

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Angelo Tarantino

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto :

Il Sindaco
dott. Angelo Antonio Romano

Il Segretario Generale
dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal Responsabile del servizio AA.GG. che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dal Municipio, li _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Il sottoscritto Responsabile AA.GG., su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata con lettera n. _____ del _____ ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Dalla Residenza Comunale, li _____

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

L'Impiegato addetto

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Copia della presente delibera è stata notificata per i consequenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato _____.

FIRMA PER RICEVUTA