

ORIGINALE



COMUNE DI BRUSCIANO PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE VERBALE n. 152 del 30 giugno 2010

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo del Permesso di Costruire – PdC. Anno 2010

L'anno duemiladieci, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 8,50 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Dr. Angelo Antonio Romano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		Presenti	Assenti
Dr. Angelo Antonio ROMANO	SINDACO	x	
Sig. Carmine GUARINO	VICE SINDACO	x	
Sig. Domenico ESPOSITO	ASSESSORE		x
Sig. Francesco D'AMORE	ASSESSORE	x	
Sig. Francesco MAIONE	ASSESSORE	x	
Sig. Angelo Maione	ASSESSORE	x	
Sig.ra Rita D'Amore	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale dr. Marco Caputo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile Aree Urbanistica e LL.PP. - arch. Antonio Ruggiero - relaziona quanto segue :

Premesso che :

- ai sensi dell'articolo 7 della legge n°.537/93 il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge n°.10/77 devono essere aggiornati ogni quinquennio dai Comuni in conformità alle relative disposizioni regionali;
- che il terzo comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero, in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istat;

Visto:

- la deliberazione dalla Giunta Regionale della Campania n°.208/5 del 26 marzo 1985, relativa alla fissazione delle aliquote per la determinazione degli oneri concessori, da applicarsi per il rilascio dei PdC;
- la deliberazione di Giunta Municipale n°.91 del 23 febbraio 1995 con la quale si determinavano i costi dei contributi concessori – C.C. e O.U.;
- la deliberazione di Giunta Municipale n°.45 del 31 marzo 2006 con la quale si determinavano i costi dei contributi concessori – C.C. e O.U. anno 2005, aggiornando il costo di costruzione dal giugno 1997 fino al giugno 2004 in Euro 201,50 al metro quadrato;
- che successivamente a tale determinazione non si è più provveduto ad aggiornare tali contributi;
- l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2004 a giugno 2009;
- che a gennaio 2010 l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2005 della base dell'indice dei costi di costruzione;

Ritenuto:

- infine di dover applicare la variazione ISTAT relativa al C.C. degli edifici residenziali, intercorrenti tra giugno 2004 e giugno 2009, secondo il seguente prospetto:

Costo di costruzione giugno 2004 = euro 201,50

Indice giugno 2004=114,20 e Indice giugno 2005=118,50
 $Giugno\ 2005 = \text{€ } 201,50 \times 118,50 / 114,20 = \text{€ } 209,08$

Indice giugno 2005=118,50 e Indice giugno 2006=122,20
 $Giugno\ 2006 = \text{€ } 209,08 \times 122,20 / 118,50 = \text{€ } 215,60$

Indice giugno 2006=122,20 e Indice giugno 2007=127,10
 $Giugno\ 2007 = \text{€ } 215,60 \times 127,10 / 122,20 = \text{€ } 224,24$

Indice giugno 2007=127,10 e Indice giugno 2008=131,70
 $Giugno\ 2008 = \text{€ } 224,24 \times 131,70 / 127,10 = \text{€ } 232,35$

Indice giugno 2008=131,70 e Indice giugno 2009=111,60
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186
 $Giugno\ 2009 = \text{€ } 232,35 \times 111,60 / 131,70 \times 1,186 = \text{€ } 233,51$

Si fa presente che per l'anno 2009 l'aggiornamento previsto ha comportato un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari a: **Giugno 2009 = € 233,51.**

Alla stregua di quanto sopra riportato, le nuove tabelle da applicare risultano essere le seguenti :

Tabella A - EDIFICI CON UBICAZIONE IN ZONE A,B e C**Classe I****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Caratteristiche Tipologiche		Parametri		Percentuale Complessiva	Costo di Costruzione €/mq	Contributo Commisurato al Costo di Costruzione
		Destinazione	Ubicazione			
1- Lusso	5	2	1,5	8,5	233,51	€ 19,84
2 - Medie	2	2	1,5	5,5	233,51	€ 12,84
3 Economiche	1,5	2	1,5	5	233,51	€ 11,67

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALI

Caratteristiche Tipologiche		Parametri		Percentuale Complessiva	Costo di Costruzione €/mq	Contributo Commisurato al Costo di Costruzione
		Destinazione	Ubicazione			
1- Lusso	5	3	1,5	9,5	233,51	€ 22,18
2 - Medie	2	3	1,5	6,5	233,51	€ 15,17
3 Economiche	1,5	3	1,5	6	233,51	€ 14,01

Tabella A - EDIFICI con UBICAZIONE in ZONE DIVERSE da A,B e C**Classe I****DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Caratteristiche Tipologiche		Parametri		Percentuale Complessiva	Costo di Costruzione €/mq	Contributo Commisurato al Costo di Costruzione
		Destinazione	Ubicazione			
1- Lusso	5	2	2	9	233,51	€ 21,01
2 - Medie	2	2	2	6	233,51	€ 14,01
3 Economiche	1,5	2	2	5,5	233,51	€ 12,84

DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI

Caratteristiche Tipologiche		Parametri		Percentuale Complessiva	Costo di Costruzione €/mq	Contributo Commisurato al Costo di Costruzione
		Destinazione	Ubicazione			
1- Lusso	5	3	2	10	233,51	€ 23,35
2 - Medie	2	3	2	7	233,51	€ 16,34
3 Economiche	1,5	3	2	6,5	233,51	€ 15,17

Ciò premesso e considerato, si propone ai componenti di questa onorevole Giunta Municipale l'aggiornamento dei contributi concessori – C.C. e O.U. – che trova applicazione dalla data di esecutività della presente deliberazione, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi, precisando che gli oneri di urbanizzazione restano invariati secondo quanto già determinato con delibera di G.M. n°.91 del 23 febbraio 1995, in quanto la Regione Campania non ha ancora pubblicato le nuove tabelle parametriche per l'aggiornamento di tale onere.

Brusciano, lì 29 giugno 2010

Il Responsabile Aree Urbanistica e LL.PP.
arch. Antonio Ruggiero

L'Assessore all'Urbanistica

Vista

- la delibera della Commissione Straordinaria n. 45 del 31.03.2006;
- la relazione istruttoria del Responsabile dell'Area LL. PP. e Area Urbanistica – arch. Antonio Ruggiero;

Ritenuta la suddetta relazione condivisibile;

propone di deliberare:

1. approvare le premesse che si intendono qui integralmente riportate;
2. stabilire per l'anno 2010 l'aggiornamento previsto al costo di costruzione per gli edifici residenziali pari a: Giugno 2009 = € 233,51.

L'Assessore all'Urbanistica
ing. Angelo Maione

LA GIUNTA COMUNALE

visti:

- la relazione istruttoria;
- la proposta di delibera;
- l'art. 48 del D.Lgs 267/00;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm. e ii.;
- i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/00;

con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- 1 – Considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 – Approvare le allegate tabelle relative all'aggiornamento del costo di costruzione a carico dei richiedenti le concessioni edilizie di cui all'art. 7 della Legge n. 537/93 così come modificato dall'art. 16, comma 9, del DPR N. 380 del 2001, aggiornate dall'Ufficio Tecnico Comunale e che unite alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

3 – Dare atto che gli oneri di urbanizzazione restano invariati secondo quanto già determinato con delibera di C.C. n. 46 del 31.05.1994 in quanto la Regione Campania non ha ancora pubblicato le nuove tabelle parametriche per l'aggiornamento di tale onere;

4 – Dare atto che dette tabelle potranno subire delle variazioni a seguito dell'applicazione delle tariffe aggiornate da parte della Regione Campania;

5 – Dare atto altresì che tali tabelle saranno applicate alle concessioni edilizie richieste precedentemente alla data della presente delibera e non ancora rilasciate;

6 – I maggiori introiti saranno oggetto di eventuali variazioni al Bilancio.

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **favorevole**

il Responsabile dell'Area LL. PP. e Area Urbanistica
arch. Antonio Ruggiero

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **favorevole**

il Responsabile del Servizio Finanziario
dr. Angelo TARANTINO

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

Il Sindaco
dott. Angelo Antonio Romano

Il Segretario Generale
dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal Responsabile del servizio AA.GG. che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dal Municipio, li _____

Il Messo Comunale

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Il sottoscritto Responsabile AA.GG., su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata comunicata con lettera n. _____ del _____ ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Dalla Residenza Comunale, li _____

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

L'Impiegato addetto

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Copia della presente delibera è stata notificata per i conseguenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato _____

FIRMA PER RICEVUTA