

**ADEMPIMENTI ART. 2 – Comma 1 – Regolamento repressione
Abusivismo edilizio approvato con DPGR 634/03**

Mese di maggio 2010

**A) Elenco dei rapporti comunicati dagli ufficiali e dagli agenti di polizia giudiziaria
e delle inottemperanza ad ingiunzione**

Protocollo	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Prot. gen. n. 10990	12.05.2010	Proprietario/Comittente Società COGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti snc	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili abusive e difforni alle C.E.</p> <p>1. al corpo di fabbrica a piano terra originariamente destinato ad uffici, posto sul lato nord-est, oggetto di C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979, si sono riscontrate le seguenti opere in diffornità della stessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diversa distribuzione degli spazi interni rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature; - realizzazione di locale deposito, avente struttura portante in muratura e copertura in lamiera coibentate, lo stesso si presenta con dimensioni in pianta pari a circa ml 4.80 x ml 4.30 = mq 20.64 e un'altezza media di circa ml 2.80 e una volumetria di circa mc 57.79; - realizzazione di box auto chiuso su tre lati avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 2.85 x ml 4.70 = mq 13.39 e un'altezza di circa ml 2.45 e una volumetria di circa mc 32.80; - realizzazione di porticato posto sul lato sud avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 1.80 x ml 9.00 = mq 16.20 e un'altezza di circa ml 2.80; - realizzazione di tettoia chiusa su tre lati avente struttura portante di profilati in ferro e copertura di lamiera coibentate con dimensioni in pianta pari a circa ml 4.50 x ml 10.10 = mq 45.45 e un'altezza media di circa ml 2.80 e una volumetria di circa mc 127.26; <p>2. al corpo di fabbrica composto da piano terra destinato originariamente ad officina e piano primo destinato ad uffici posto sul lato nord-ovest, oggetto di C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979, si sono riscontrate le seguenti opere in diffornità della stessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a piano terra diversa distribuzione degli spazi interni, rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature eseguite con pannelli in alluminio, realizzazione di nuove finestre e aperture; - a piano primo cambio di destinazione d'uso da uffici tecnici a civile abitazione con realizzazione di nuove tramezzature. Il suddetto piano si presenta con dimensioni in pianta pari a circa ml 20.20 x ml 10.00 = mq 202.00 e un'altezza di circa ml 3.20 e una volumetria di circa mc 646.40; - a piano primo realizzazione di balcone sul lato est avente dimensioni in pianta pari a circa ml 1.70 x ml 20.20 = mq 34.34; <p>3. al corpo di fabbrica composto da piano terra destinato ad officina e deposito posto sul lato sud-ovest, oggetto di C.E. n. 67/80/75 del 28.02.1976 e C.E. n. 59/66/79 del 24/05/1979, piano primo destinato a sottotetto non abitabile, oggetto di C.E. n. 91/147/01 del 14/01/2002 e n. 48/56/03 del 30/05/2003, si sono riscontrate le seguenti opere in diffornità delle stesse:</p>

Prot. gen. n.11253	17/05/2010	Proprietario/Committente Società COGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti snc	<p>- ampliamento della scala esistente avente dimensioni in pianta pari a circa ml 1.00 x ml 4.10 = mq 4.10 e un'altezza di circa ml 11.20 e una volumetria di circa mc 45.92;</p> <p>- a piano terra diversa distribuzione degli spazi interni, rispetto al progetto approvato, dovute alla realizzazione di nuove tramezzature e realizzazione di nuove aperture e chiusura delle finestre esistenti sul lato ovest;</p> <p>- a piano terra all'interno della volumetria originaria realizzazione di un soppalco chiuso da vetrate destinato a laboratorio, con accesso da apposita scala realizzata in muratura, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 4.60 x ml 4.30 = mq 19.78 e un'altezza di circa ml 2.45;</p> <p>- realizzazione di locale deposito sul lato sud avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 4.90 x ml 4.30 = mq 21.07 e un'altezza di circa ml 3.50 e una volumetria di circa mc 73.74;</p> <p>- realizzazione di porticato sul lato sud avente struttura portante in muratura e copertura in latero-cemento con dimensioni in pianta pari a circa ml 2.15 x ml 8.15 = mq 17.52 e un'altezza di circa ml 3.50;</p> <p>- al sottotetto a piano primo avente struttura portante in muratura e solaio in latero-cemento ancora allo stato rustico, destinato a deposito di materiali, le altezze rilevate sono diverse da quelle riportate nel grafico della C.E., infatti, alle linee di gronda delle tre falde si rileva una misurazione di ml 2,30 sul lato ovest e gronda centrale e ml 2,44 gronda lato cortile contro i ml 2,10 di progetto, mentre alla linea di colmo si rileva una misurazione di ml 2,95 e ml 2,85 contro i ml 2,70 di progetto, tali misurazioni sono riferite allo stato " rustico " delle opere;</p> <p>il balcone del sottotetto sul lato cortile presenta una larghezza di circa ml 2,00 contro i ml 1,20 graficamente riportati nel progetto;</p> <p>4. realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di due corpi di fabbrica destinati a Cabina Enel posti sul confine est adiacente al varco di ingresso, aventi strutture portanti in muratura e coperture in latero cemento con dimensioni in pianta per uno pari a circa ml 5.25 x ml 6.20 = mq 32.55 e un'altezza di circa ml 4.45 e una volumetria di circa mc 144,85, per l'altro pari a circa ml 3.30 x ml 3.40 = mq 11.22 e un'altezza di circa ml 2.70 e una volumetria di circa mc 30,29;</p> <p>5. realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di una tettoia posta sul confine est a copertura di un serbatoio, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera gregate con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.95 x ml 1.90 = mq 7.50 e un'altezza di circa ml 2.15;</p> <p>6. realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di un-gabbio posto sul confine est, avente struttura portante e copertura in legno con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.50 x ml 1.90 = mq 6.65 e un'altezza di circa ml 2.00;</p> <p>7. realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di una tettoia posta sul confine est, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera gregate con dimensioni in pianta pari a circa ml 2.10 x ml 1.90 = mq 3.99 e un'altezza di circa ml 1.95;</p>
				<p>Trasmissione verbale di dissequestro e restituzione di opere edili sigillate con verbale prot. n. 10990 del 12/05/2010</p>

Prot. gen. n.11119	13/05/2010	Proprietario/Committente Sposito Pasquale	Via Barsanti n. 8	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili realizzate in difformità ai titoli autorizzativi consistenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a piano interrato, per il quale non sono stati rinvenuti idonei titoli autorizzativi, è stata realizzata una cantinola, costituita da struttura portante in muratura e copertura con solaio in latero-cemento, avente le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 7.20 x ml 4.25 = mq 30,60 e un'altezza di circa ml 2,20 e una volumetria di circa mc. 67,32; 2) a piano terra una parte del locale destinato a deposito è stato trasformato a civile abitazione con il cambio della destinazione d'uso, lo stesso si presenta con le seguenti dimensioni in pianta circa ml 3.05 x ml 5.40 = mq 16,47 e un'altezza di circa ml 3.10 e una volumetria di circa mc. 51,05; 3) piano terra destinato ad abitazione si è accertata una diversa distribuzione degli spazi interni con realizzazione di nuove tramezzature e nuove aperture di finestre; 4) a piano primo cambio di destinazione d'uso trasformando il sottotetto non abitabile in abitabile, mediante l'esecuzione di opere, realizzazione di tramezzature con l'installazione di impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone con ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, studio, bagno, lavanderia e ripostiglio, aventi le seguenti dimensioni in pianta pari a circa ml 14.90 x ml 6.00 = mq 89,40 e un'altezza di circa ml 2.83 e una volumetria di circa mc 253.00. 5) La suddetta unità è completa, in ogni sua parte, infatti, sono stati riscontrati i pavimenti, zoccolino battiscopa, l'impianto elettrico completo di frutti e corpi illuminanti, impianto idrico, il servizio igienico completo di pavimentazione e rivestimento, nonché di opportuno arredo, gli infissi esterni sono in alluminio e le bussole interne in legno. 6) Ulteriore difformità si è riscontrata anche al solaio copertura, infatti è stato realizzato diversamente rispetto al progetto approvato. Lo stesso si presenta con due falde in luogo di una falda di progetto, l'altezza alla linea di colmo rilevata è di ml 2,75 contro i ml 2,70 di progetto mentre l'altezza rilevata alla linea di gronda lato cortile risulta essere di ml 2,48 contro i ml 1,68 di progetto e l'altezza alla linea di gronda della nuova falda non concessa è di ml 2,48. 7) Il sottotetto sottotetto a piano primo è stato ampliato mediante la realizzazione di un corpo aggiunto, eseguito con blocchi di laterizio e copertura in latero-cemento, esso si presenta destinato parte a disimpegno, parte a soggiorno e parte a locale caldaia, le seguenti dimensioni in pianta dell'ampliamento risultano essere pari a circa ml 13.15 x ml 1.15 = mq 15,12 e un'altezza di circa ml 2.75 e una volumetria di circa mc 41,58. Si da atto che tale ampliamento non rispetta la distanza dal fabbricato posto sul confine ovest; 8) a piano primo all'interno della volumetria originaria della scala che mette in comunicazione il piano terra con il primo, è stato realizzato un soppalco destinato a cabina armadio, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 4.20 x ml 2.35 = mq 9.87 e un'altezza di circa ml 2.30; 9) All'esterno del lastrico solare che comunica con il sottotetto a piano primo prospiciente via Barsanti è stato realizzato un gazebo costituito da struttura portante verticale e copertura in legno, aventi le seguenti dimensioni in pianta circa ml 3.30 x ml 4.75 mq 15,67 e un'altezza di circa ml 2.80.
Prot. gen. n.11120	13/05/2010	Proprietario/Committente Sposito Andrea Vaia Cira	Via Barsanti n. 8	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili realizzate in difformità ai titoli autorizzativi consistenti in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) piano terra destinato ad abitazione si è accertata una modifica alla scala esistente con realizzazione di ripostiglio al sottoscala; 2) a piano primo cambio di destinazione d'uso trasformando il sottotetto non abitabile, previsto nel permesso di costruire, in abitabile, mediante l'esecuzione di opere con realizzazione di tramezzature, l'installazione di impianti di adduzione varie, arredi e suppellettili idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone per il ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto, aventi le seguenti dimensioni in pianta circa ml 15.72 x ml 5.85 = mq 91,96 e un'altezza media di circa ml 2.72 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 250.13. 3) La suddetta unità è completa in ogni sua parte, infatti, sono stati riscontrati i pavimenti, zoccolino battiscopa, l'impianto elettrico completo di frutti e corpi illuminanti, impianto idrico, il servizio igienico

				<p>completo di pavimentazione e rivestimento, nonché di opportuno arredo, gli infissi esterni sono in alluminio e le bussole interne in legno.</p> <p>Le altezze del sottotetto rilevate sono diverse da quelle riportate nel grafico del P.d.C., infatti, alle linee di gronda delle due falde si rileva una misurazione di ml 2,30 contro i ml 2,10 di progetto, mentre alla linea di colmo si rileva una misurazione di ml 2,80 contro i ml 2,70 di progetto.</p> <p>Il suddetto sottotetto a piano primo presenta vari ampliamenti, per i quali non sono stati rinvenuti titoli autorizzativi, in particolare:</p> <p>a) sul lato est prospiciente al cortile interno, le dimensioni in pianta dell'ampliamento destinato ad abitazione risulta essere pari a circa ml 15,97 x ml 0,40 = mq 6,38 e un'altezza di circa ml 2,55 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 16,26;</p> <p>b) sul lato nord-est le dimensioni in pianta dell'ampliamento destinato a ripostiglio risultano essere pari a circa ml 2,20 x ml 1,10 = mq 2,42 e un'altezza di circa ml 2,55 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 6,17.</p> <p>c) sul lato sud prospiciente via Barsanti le dimensioni in pianta dell'ampliamento destinato ad abitazione risultano essere pari a circa ml 1,80 x ml 6,25 = mq 11,25 e un'altezza media di circa ml 2,72 (compreso di solaio di copertura) e una volumetria di circa mc 30,60.</p> <p>Si da atto che gli ampliamenti di cui sopra, ai punti a) e b) non rispettano la distanza dal fabbricato posto sul confine est, mentre l'ampliamento di cui al punto c) non rispetta la distanza dalla via Barsanti e dal fabbricato posto sul confine sud.</p>
Prot. gen. n.11118	13/05/2010	Proprietario/Committente Mocerino Aniello Crimaldi Emilia	Via Barsanti n. 8	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili realizzate in difformità ai titoli autorizzativi consistenti in:</p> <p>a) piano seminterrato cambio di destinazione d'uso da cantinole e box a civile abitazione con realizzazione di nuove tramezzature e l'installazione di impianti di adduzione varie, idonee alla permanenza diurna e/o notturna di persone con ricavo dei seguenti ambienti: soggiorno-cucina, bagno e n. 2 camere da letto, aventi le seguenti dimensioni in pianta pari a circa (ml 4,10 x ml 4,00) + (ml 2,90 x ml 3,45) + (ml 1,10 x ml 3,35) + (ml 5,60 x ml 3,10) + (ml 3,50 x ml 1,40) + (ml 3,10 x ml 2,15) = mq 55,32 e un'altezza di circa ml 2,70 e una volumetria di circa mc 149,63;</p> <p>- a piano terra realizzazione di locale caldaia costituito da blocchi di laterizio e copertura in latero-cemento in luogo dell'originaria scala esterna, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 3,25 x ml 1,25 = mq 4,06 e un'altezza media di circa ml 2,40 e una volumetria di circa mc 9,74. Si da atto che tale l'intervento realizzato non rispetta la distanza dal fabbricato posto sul confine est;</p> <p>- a piano primo destinato ad abitazione si è accertata una diversa distribuzione degli spazi interni con realizzazione di nuove tramezzature e nuove aperture di vani;</p> <p>- a piano primo realizzazione di balcone in sostituzione della scala esterna avente dimensioni in pianta pari a circa ml 4,00 x ml 1,05 = mq 4,20.</p> <p>Informativa di notizia di reato, ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili abusive consistenti in:</p> <p>1. realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a impianti e deposito, posto sul confine nord-est, avente struttura portante in muratura e copertura in lamiera coibentata con dimensioni in pianta pari a circa ml 23,95 x ml 5,65 = mq 135,31 e un'altezza media di circa ml 4,95 e una volumetria di circa mc 669,78;</p> <p>2. realizzazione di un capannone destinato a deposito di macchinari, posto sul confine sud, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera coibentata con dimensioni in pianta per una parte pari a circa ml 21,95 x ml 17,15 = mq 376,44 e un'altezza media di circa ml 4,70 e una volumetria di circa mc 1.769,26, per l'altra parte a circa ml 5,65 x ml 2,30 = mq 12,99 e un'altezza media di circa ml 4,97 e una volumetria di circa mc 64,56;</p> <p>3. realizzazione di una tettoia chiusa su tre lati destinata a deposito temporaneo di trucioli in ferro e materiale di risulta, posta sul confine ovest, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 6,00 x ml 12,00 = mq 72,00 e un'altezza media di circa ml 7,05 e una volumetria di circa mc 507,60;</p>
Prot. gen. n.11639	20/05/2010	Proprietario/Committente Società COGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti sn	

				<p>4. realizzazione di un capannone destinato parte a deposito e parte a magazzino, posto sul confine ovest, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 14.50 x ml 5.50 = mq 79,75 e un'altezza media di circa ml 3.80 e una volumetria di circa mc 303,05;</p> <p>5. realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a spogliatoio e servizi igienici, posto sul confine nord-ovest, avente struttura portante in muratura e copertura in latero cemento con sovrastante intelaiatura in ferro coperta da lamiera grecate, con dimensioni in pianta pari a circa ml 5.50 x ml 7.15 = mq 39,32 e un'altezza di circa ml 3.10 e una volumetria di circa mc 121,89;</p>
Prot. gen. n. 11648	20/05/2010	Proprietario/committente F.C.V. s.a.s. Rappresentante legale Fornaro Giuseppe	Via Barsanti	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili abusive consistenti:</p> <p>1. al capannone industriale oggetto di C.E. in sanatoria n. 238/96 del 02.05.2003, all'interno della volumetria originaria sono stati realizzati alcuni divisorii interni eseguiti con pannelli in alluminio;</p> <p>2. al capannone industriale oggetto di C.E. in sanatoria n. 85/A/98, all'interno della volumetria originaria si riscontra una diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di un divisorio eseguito con pannelli in alluminio;</p> <p>3. al capannone industriale posto sul confine nord-ovest, sovrastante alla copertura esistente e stata realizzata una camera d'aria avente struttura portante in muratura e copertura in lamiera grecata avente dimensioni in pianta pari a circa ml 21.00 x ml 11.50 = mq 241,50 e un'altezza media di circa ml 0,65 e una volumetria di circa mc 156,92;</p> <p>4. realizzazione di un locale destinato a impianto di filtraggio, posto sul confine sud-est, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro con pareti in lamiera grecate e copertura in pvc, con dimensioni in pianta pari a circa ml 8.90 x ml 6.15 = mq 54,73 e un'altezza media di circa ml 3.20 e una volumetria di circa mc 175,13.</p>
Prot. gen. n. 11649	20/05/2010	Proprietario/committente Fornaro Arcangelo Fornaro Giuseppe	Via Barsanti s.n.	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili abusive consistenti:</p> <p>1. realizzazione di portico antistante il corpo di fabbrica posto sul confine nord-ovest, avente struttura portante di pilastri in c.a. e copertura in latero-cemento, con dimensioni in pianta pari a circa ml 3.05 x ml 23.55 = mq 71,82 e un'altezza media di circa ml 3.10;</p> <p>2. realizzazione di tettoia destinata alla copertura dei profilati in ferro per la lavorazione, posto sul confine sud, avente struttura portante in profilati in ferro e copertura in lamiera grecate, con dimensioni in pianta pari a circa ml 21.20 x ml 11.25 = mq 238,50 e un'altezza media di circa ml 4.55.</p>
Prot. gen. n. 11632	20/05/2010	Proprietario/committente Società COGESTIM srl Legale rappresentante Fornaro Arcangelo	Via Barsanti snc	<p>Informativa di notizia di reato ai sensi dell'ex art. 347 del c.p.p. per esecuzione di opere edili abusive consistenti:</p> <p>1. realizzazione di un capannone destinato a deposito di macchinari e materiali, posto sul confine nord, avente struttura portante mista in muratura e profilati in ferro e copertura in lamiera grecate con dimensioni in pianta pari a circa ml 20.00 x ml 27.90 = mq 558,00 e un'altezza media di circa ml 4.82 e una volumetria di circa mc 2.689,56, con pensilina di copertura sul lato nord di lunghezza di circa ml 3.00;</p>

Il Comandante della Polizia Municipale
(Cap. Luigi Ciccone)

il Responsabile Area Urbanistica
arch. Antonio Ruggiero

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

Mese di maggio 2010

B) Elenco delle Ingiunzioni alla demolizione, ordinanze di sospensione lavori,
immissioni in possesso, e delle ordinanze di demolizione

Ordinanza/ Avvio procedimento	data	contravventore	località	Elenco sommario delle opere costruite
Avvio/procedimento Prot. gen 12034	25/05/2010	Proprietario/committente Marinelli Vincenzo	Via Giovanni XXIII, n. 7	Avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 per: 1. a piano terra si è riscontrata una tettoia chiusa su tre lati destinata a parcheggio auto e parte a depositi di materiali, avente struttura portante in ferro con profilati di tipo IPE e copertura in lamiera gregate, avente dimensioni in pianta pari a circa ml 5,85 x ml 9,05 = mq. 52,94 e un'altezza media netta di circa ml 2.62 e una volumetria di circa mc 138,70.

il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Antonio Ruggiero

Il Segretario Generale
Dott. Marco Caputo

www.AlboPretorionline.it 03/06/10