

ORIGINALE



COMUNE DI BRUSCIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE
VERBALE N. 133 del 28/05/2010

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'immobile comunale sito alla via Semmola angolo via Roma, da destinare a Centro Polifunzionale per giovani. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di maggio, alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza il dr. Angelo Antonio Romano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		Presenti	Assenti
Dr. Angelo Antonio ROMANO	SINDACO	X	
Sig. Carmine GUARINO	VICE SINDACO	X	
Sig. Domenico ESPOSITO	ASSESSORE		X
Sig. Francesco D'AMORE	ASSESSORE	X	
Sig. Francesco MAIONE	ASSESSORE		X
Sig. Angelo MAIONE	ASSESSORE	X	
Sig.ra Rita D'AMORE	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale dr. Marco Caputo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile dell'Area LL.PP. – arch. Antonio Ruggiero – relaziona quanto segue:

Questa Civica Amministrazione si è posta come obiettivo la ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Semmola angolo via Roma, destinandolo a centro Polifunzionale per i giovani.

L'edificio in questione riveste un ruolo importante per la collettività sia dal punto di vista storico, poiché realizzato nell'ottocento e ubicato in pieno centro storico, sia dal punto di vista sociale, poiché la sua posizione centrale rispetto all'abitato esistente lo rende un facile attrattore territoriale per favorire la partecipazione e l'aggregazione dei cittadini soprattutto se lo si adegua per l'utilizzo di funzioni sociali in particolar modo allo sviluppo di politiche giovanili.

A tal proposito, con delibera di G.M. n. 128 del 24/05/2010, è stato approvato il progetto preliminare dal titolo *“Manutenzione e riqualificazione dell'immobile comunale sito alla via Semmola angolo via Roma, da destinare a Centro Polifunzionale per i giovani”* redatto dall'UTC (nucleo tecnico - arch. V. Cicino e geom. A. Castaldo) avente un importo complessivo di euro 200.000,00 di cui euro 145.962,85 per lavori a base d'asta, il cui finanziamento è stato previsto interamente con l'eventuale assegnazione del contributo della Regione Campania a seguito di partecipazione al bando relativo alla *“Concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di Centri Polifunzionali per giovani. Decreto dirigenziale n. 157 del 12/12/2009 – D.G.R.C. n. 777 del 30/04/2008 – D.G.R.C. n. 832 del 30/04/09 e D.G.R.C. 1805 del 11/12/09 – Az. G/H”*;

A seguito dell'approvazione del progetto preliminare, i tecnici comunali arch. Vincenzo Cicino e geom. Antonio Castaldo, hanno redatto, sulla scorta di quanto già progettato ed approvato nel precedente preliminare, il seguente progetto definitivo di *“Manutenzione e riqualificazione dell'immobile comunale sito alla via Semmola angolo via Roma, da destinare a Centro Polifunzionale per i giovani”*, riconfermando il raggiungimento degli stessi obiettivi, in particolare prevedendo la:

- ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio attraverso l'attuazione di opere edili quali il rifacimento dei solai, il consolidamento delle strutture portanti, il rifacimento degli impianti, il rifacimento dei servizi igienici adeguandoli alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, intonaci interni ed esterni, tinteggiature e posa di pavimenti e rivestimenti;
- riutilizzazione dei locali per la costituzione di un polo di attrazione per la popolazione giovanile, destinando gli ambienti interni a sala polifunzionale, biblioteca multimediale, sala convegni per tematiche interessanti i giovani.

Tenuto conto della disposizione plano-altimetrica degli ambienti che compongono l'edificio (il fabbricato è composto da un piano terra, piano primo e da un lastrico solare calpestabile sul quale è situato un orologio storico), la progettazione ha altresì tenuto conto delle seguenti esigenze:

- eliminazione delle barriere architettoniche, rendendo accessibile l'edificio a persone con ridotta o impedita capacità motoria;
- rendere gli ambienti interni facilmente fruibili migliorandone la qualità della struttura;
- risparmio energetico ed eco-sostenibilità dell'intervento, ponendo particolare attenzione all'utilizzo di materiali ecosostenibili, l'abbattimento del grado di dispersione termica e la realizzazione di un impianto fotovoltaico posto sul lastrico solare piano, necessario per soddisfare il fabbisogno di energia elettrica dell'edificio stesso.

Il presente progetto definitivo di *“Manutenzione e riqualificazione dell'immobile comunale sito alla via Semmola angolo via Roma, da destinare a Centro Polifunzionale per i giovani”* è stato redatto conformemente a quanto previsto dal Dlgs 163/06 e ss.mm.ii., nonché dall'art. 25 del Regolamento DPR 554/99 e dalla Legge Regionale n. 3/2007, e risulta composto dai seguenti elaborati: tav. 1 relazione tecnica; tav. 2 Relazione imp. Fotovoltaico; tav. 3 Elaborati grafici; tav. 4 Rilievo fotografico; tav. 5 Disposizioni preliminari della sicurezza; tav. 6 Computo metrico; tav. 7 Elenco prezzi; tav. 8 Quadro economico riepilogativo.

Il costo complessivo del progetto definitivo è di euro 200.000,00 di cui euro 145.962,85 per lavori a base d'asta, euro 2.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 52.037,15 quali somme a disposizione della Civica Amministrazione e, come sopra già riportato, la sua copertura economica è prevista interamente con l'eventuale assegnazione del contributo da parte della Regione Campania a seguito del bando relativo al *“Decreto dirigenziale n. 157 del 12/12/2009. Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di Centri Polifunzionali per giovani”*.

In caso di finanziamento del progetto si provvederà alle variazioni degli strumenti di programmazione finanziaria e delle opere pubbliche.

Brusciano, 27 maggio 2010

Il Responsabile Area LL.PP.
arch. Antonio Ruggiero

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L'Assessore ai LL.PP., ing. Angelo Maione:

LETTA la relazione istruttoria riportata in premessa;

LETTO il D. Lgs. n. 163 del 16 aprile 2006 e ss. mm. ed ii.;

LETTA la legge Regionale n. 3 del 27/02/2007 ed il Regolamento di attuazione della L.R. 3/07;

LETTO, altresì, la normativa che regola le strutture pubbliche;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- di prendere atto della relazione istruttoria;
- di approvare il progetto definitivo, redatto dal personale tecnico comunale – Area LL.PP. denominato *“Manutenzione e riqualificazione dell'immobile comunale sito alla via Semmola angolo via Roma, da destinare a Centro Polifunzionale per i giovani”* avente un importo complessivo di euro 200.000,00, di cui euro 145.962,85 per lavori a base d'asta oltre euro 2.000,00 quali OdS da finanziare totalmente con l'eventuale assegnazione del

finanziamento da parte della Regione Campania a seguito del bando relativo alla “concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di Centri Polifunzionali per giovani. Decreto dirigenziale n. 157 del 12/12/2009”.

L'Assessore ai LL.PP.
ing. Angelo Maione

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria
VISTA la proposta di delibera;
LETTO il D.Lgs n. 163/2006 e ss., mm. ed ii. ed il Decreto Ministeriale del 9 giugno 2005;
LETTA la legge Regionale n. 3 del 27/02/2007 ed il Regolamento di attuazione della L.R. 3/07
RITENUTO opportuno provvedere in merito,
con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. Approvare la proposta di deliberazione relativa alla causale di cui all'oggetto che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di “Manutenzione e riqualificazione dell’immobile comunale sito alla via Semmola angolo via Roma, da destinare a Centro Polifunzionale per i giovani” redatto dai tecnici comunali – arch. V. Cicino e geom. A. Castaldo, avente un importo complessivo di euro 200.000,00, di cui euro 145.962,85 per lavori a base d’asta, euro 2.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 52.037,15 quali somme a disposizione della Civica Amministrazione;
3. Darsi atto che il progetto definitivo è stato redatto in conformità al D.Lgs 163/2006 e s.m.i. nonché all’art.25 del Regolamento DPR 554/99 e alla Legge Regionale n. 3/07, e risulta costituito dai seguenti elaborati: *tav. 1 relazione tecnica; tav. 2 Relazione imp. Fotovoltaico; tav. 3 Elaborati grafici; tav. 4 Rilievo fotografico; tav. 5 Disposizioni preliminari della sicurezza; tav. 6 Computo metrico; tav. 7 Elenco prezzi; tav. 8 Quadro economico riepilogativo* come sotto trascritto:

Quadro Economico Riepilogativo

A Lavori		
Importo lavori a base d’asta	€	145.962,85
Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
Totale A - Lavori	€	147.962,85
B Somme a disposizione		
- IVA su lavori (20%)	€	29.192,57
- IVA su oneri della sicurezza (20%)	€	400,00
- Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo comprensive di spese accessorie e del fondo incentivazione di cui art. 92 D.Lgs. 163/06 (RUP)	€	14.596,28
- Cassa per spese tecniche ed IVA	€	3.211,17
- IVA su spese tecniche e Cassa di previdenza (20%)	€	6.120,00
- Imprevisti	€	4.637,13
Totale B - Somme a disposizione	€	52.037,15
Totale generale del progetto (A+B)	€	200.000,00

4. Darsi atto che il Responsabile del Procedimento è l’arch. Antonio Ruggiero;
5. Darsi atto che tale intervento sarà finanziato interamente con l’eventuale assegnazione del contributo della Regione Campania a seguito di partecipazione al bando relativo alla “Concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di Centri Polifunzionali per giovani. Decreto dirigenziale n. 157 del 12/12/2009 – D.G.R.C. n. 777 del 30/04/2008 – D.G.R.C. n. 832 del 30/04/09 e D.G.R.C. 1805 del 11/12/09 – Az. G/H”;
6. Darsi atto altresì che in caso di finanziamento del progetto da parte della Regione Campania si provvederà alle variazioni degli strumenti di programmazione finanziaria e delle opere pubbliche.
7. Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **favorevole**

Il Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP.
arch. A. Ruggiero

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **non dovuto**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. A. Tarantino

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto da:

Il Sindaco
dott. Angelo Antonio Romano

Il Segretario Generale
dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal Responsabile del servizio AA.GG. che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/05/2010 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dal Municipio, li 28/05/2010

Il Messo Comunale

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Sig. T.Perroni

Il sottoscritto Responsabile AA.GG., su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

x E' stata comunicata con lettera n. 12279 del 28/05/2010 ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Dalla Residenza Comunale, li 28/05/2010

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

x Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Copia della presente delibera è stata notificata per i consequenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato: Ufficio Ragioneria – U.T. (LL.PP) – PDL – P.C.

FIRMA PER RICEVUTA