

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE
VERBALE N. 101 DEL 26.04.2010

OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria impianto natatorio ubicato in via Giorgio Amendola”. Fondi L.219/81. Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemiladieci, il giorno 26 del mese di aprile, alle ore 13.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il dr. Angelo Antonio Romano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		Presenti	Assenti
Dr. Angelo Antonio ROMANO	SINDACO	X	
Sig. Domenico ESPOSITO	ASSESSORE	X	
Sig. Francesco D'AMORE	ASSESSORE	X	
Sig. Francesco MAIONE	ASSESSORE		X
Sig. Carmine GUARINO	ASSESSORE	X	
Sig. Angelo MAIONE	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale dr. Marco Caputo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

- l'impianto della piscina comunale è composto da:
 - una struttura in c.a. prefabbricato avente dimensioni in pianta pari a 40,70 m x 22,00 m e altezza 7,80 m, contenente due piscine una per adulti (semiolimpionica) di dimensioni pari a 12,50 m x 25,00 m con profondità variabile da 1,20 m a 2,00 m e una per bambini di dimensioni pari a 7,00 m x 12,50 m con profondità costante di 0,50 m;
 - una struttura in c.a. prefabbricato avente dimensioni in pianta pari a 20,00 m x 22,00 m e altezza 3,95 m separata dalla precedente da opportuno giunto sismico, contenente una sala di attesa con annesso servizio bar, locale per gli impianti, spogliatoi maschili e spogliatoi femminili entrambi dotati di W.C., servizio docce, armadietti e panchine;
 - una palazzina alloggio custode in c.a. gettato in opera aventi dimensioni in pianta pari a 10,50 m x 10,50 m e altezza 4,28 m, costituita da un piano seminterrato e un piano terra;
 - ampio spazio esterno adibito lungo il lato nord, est e parte del lato sud a parcheggio, la restante parte del lato sud adibito a solarium, mentre la parte ad ovest è adibita ad attività sportive svolgibili all'esterno.
- il personale tecnico dell'U.T.C., nella persona dell'arch. Vincenzo Cicino (costituente il "nucleo tecnico UTC" per la progettazione preliminare), ha redatto il presente progetto preliminare denominato "*Manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio ubicato in via Amendola*" avente un importo complessivo di euro 1.528.350,00 di cui euro 1.127.000,00 per lavori e forniture a base d'asta, euro 18.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 383.350,00 per le somme a disposizione dell'amministrazione;
- i lavori previsti in progetto hanno lo scopo di rendere agibile la struttura permettendo il riutilizzo dell'intero impianto sportivo, nel rispetto di tutte le normative vigenti per codesto tipo di strutture.
- al fine di consentire l'esecuzione di tale opera, questa Civica Amministrazione intende valutare la possibilità di procedere attraverso l'istituto della "*Concessione di lavori pubblici*" previsto al Capo II Sezione I del D.Lgs n. 163/2006 ossia di concedere all'impresa aggiudicataria tanto la esecuzione che la gestione dell'opera (il corrispettivo della prestazione è rappresentato dal diritto alla gestione della struttura – rectius dell'opera), concedendo in sede di gara anche la disponibilità economica, nella misura complessiva di euro 331.357,83, scaturita dai Fondi della L.219/81, mediante i due PTF concessi all'ente, per assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare.

Brusciano, 26 aprile 2010

Il Tecnico Comunale
arch. Vincenzo Cicino

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L'Assessore ai LL.PP., ing. Angelo Maione:

LETTA la relazione istruttoria riportata in premessa;

LETTO il D. Lgs. n. 163 del 16 aprile 2006 e ss., mm. ed ii.;

LETTO, altresì, l'articolo 5–comma 3 del D. M. del 9 giugno 2005, già richiamato in premessa.

LETTO il D.M. 8 Aprile 2008;

LETTA l'Ordinanza n. 11 del 13 settembre 2000 del Commissariato di Governo delegato per l'Emergenza rifiuti in Campania.

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- Prendere atto della relazione istruttoria;
- Approvare il progetto preliminare, redatto dall'architetto Vincenzo Cicino, tecnico comunale, per un importo complessivo pari ad euro 1.528.350,00 relativo ai lavori per la "*Manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio ubicato in via Amendola*", al fine di permettere l'appalto attraverso l'istituto della *Concessione dei lavori pubblici*, ai sensi dell'art.142 del D. Lgs 163/2006 concedendo in sede di gara gli importi trasferiti a questo ente dal CSG ai sensi della ex lege 219/81 e ss., mm. ed ii. , ossia l'importo di euro 75.157,83 scaturito dalle economie dell'intervento di manutenzione straordinaria finanziato con il primo PTF e quello nella misura di euro 256.200,00 appena concesso dal PTF integrativo, per cui l'importo complessivo disponibile sarà di euro 331.357,83, con imputazione sul capitolo 3262/6 ad oggetto Fondi 219.

L'Assessore ai LL.PP.
ing. Angelo Maione

1. Approvare la proposta di deliberazione relativa alla causale di cui all'oggetto che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Approvare il progetto preliminare relativo ai lavori per la “*Manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio ubicato in via Amendola*” redatto dal tecnico comunale arch. Vincenzo Cicino (nucleo tecnico), per l'importo complessivo di euro 1.528.350,00 di cui euro 1.145.000,00, compreso euro 18.000,00 quali OdS per soli lavori;
3. Darsi atto che il progetto preliminare è stato redatto in conformità al D.Lgs 163/2006 e s.m.i. nonché all'art.18 del Regolamento DPR 554/99, ed in particolare risulta costituito dai seguenti elaborati: *Relazione Generale e tecnico-descrittiva;; Studio di prefattibilità ambientale; Elaborati grafici di progetto (inquadramento territoriale, stralcio catastale ed aerofotogrammetrico, planimetria generale e di dettaglio dello stato esistente e di progetto, prospetti e sezioni di progetto); Rilievo fotografico; Calcolo sommario di spesa e Quadro Economico Riepilogativo*, come sotto trascritto:

Quadro Economico Riepilogativo

A) Lavori		
a1. Lavori a base d'asta	Euro	1.127.000,00
a2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	18.000,00
		Euro 1.145.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1 - IVA sui lavori e OdS al 20 %	Euro	229.000,00
b2 - Spese Tecniche Generali compreso Cassa ed IVA.....	Euro	96.000,00
b3 - Spese di pubblicità.....	Euro	2.000,00
b4- Art.92 - Fondo incentivante al 2% (0,5% + 1,5%).....	Euro	25.540,00
b5- Imprevisti (3% di a1).....	Euro	33.810,00
		Euro 383.350,00
		Euro 1.528.350,00

4. Darsi atto che in caso di realizzazione del progetto, con l'istituto della concessione dei LL.PP. si provvederà alle eventuali variazioni degli strumenti di programmazione finanziaria e delle opere pubbliche;
5. Darsi atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonio Ruggiero;
6. Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **favorevole**

Il Responsabile dell'Area LL.PP. : arch. A.Ruggiero

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **non dovuto**.

Il Responsabile del Servizio Finanziario : dott. A. Tarantino

Si attesta dal Responsabile del servizio AA.GG. che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/04/10 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dal Municipio, li 26/04/2010

Il Messo Comunale
Sig. T. Perroni

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Il sottoscritto Responsabile AA.GG., su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

x E' stata comunicata con lettera n. 9612 del 26/04/2010 ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Dalla Residenza Comunale, li 26/04/2010

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

x Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dr.ssa Raffaella Ruotolo

Copia della presente delibera è stata notificata per i consequenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato: Ufficio Ragioneria – Pdl – P.C. – LL.PP.

FIRMA PER RICEVUTA