

ORIGINALE



COMUNE DI BRUSCIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE
VERBALE N. 98 DEL 23/04/2010

**OGGETTO: Recupero canoni locali commerciali comparto edilizio 219/81 – Di Maio Ciro –
approvazione schema di transazione**

L'anno duemiladieci, il giorno 23 del mese di aprile, alle ore 11.00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dr Angelo Antonio Romano nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

		Presenti	Assenti
Dr. Angelo Antonio ROMANO	SINDACO	X	
Sig. Domenico ESPOSITO	ASSESSORE		X
Sig. Francesco D'AMORE	ASSESSORE		X
Sig. Francesco MAIONE	ASSESSORE	X	
Sig. Carmine GUARINO	ASSESSORE	X	
Sig. Angelo MAIONE	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale dr. Marco Caputo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

UFFICIO CONTENZIOSO

PREMESSO

- Che con delibera di G.C. n. 259 del 03.04.98, veniva conferito all'avv. Giuseppa Tramontano con studio in Bruscianno l'incarico legale per il recupero, nei confronti dei conduttori morosi, dei canoni di locazione relativi ai locali commerciali nel comparto legge 219/81;
- che nello svolgimento del citato incarico l'avv. Tramontano ha rappresentato il Comune contro – tra gli altri – i Sigg.ri Di Maio Ciro e Di Maio Elisabetta;
- che con sentenza n. 936/05 il Tribunale di Nola, II sez. Civile, ha dichiarato il Sig. Di Maio Ciro debitore del Comune della somma di €. 14.532,97, a titolo di indennità di occupazione del locale commerciale di via Tirone n. 3 C, e lo ha condannato al pagamento delle predetta somma, maggiorata di interessi e rivalutazione, nonché al rimborso delle spese legali; la medesima sentenza stabiliva altresì il rigetto della domanda del Comune nei confronti della Sig.ra Di Maio Elisabetta e la condanna in suo favore delle spese legali;
- Che sulla scorta della citata sentenza, questo Ente ha avviato la procedura esecutiva notificando copia della sentenza e pedissequo precetto al Sig. Di Maio Ciro, il quale proponeva opposizione al precetto dinanzi al Tribunale di Nola e contestualmente impugnava innanzi alla Corte di Appello la sentenza di primo grado.
- Che con delibere di C.S. n. 97 e n. 98 entrambe del 04.07.06 si stabiliva di resistere nei due giudizi di cui sopra, affidando la difesa all'avv. Tramontano;
- che con nota assunta al prot. n. 4372 del 27.02.09 l'avv. Tramontano ha comunicato che con sentenza n.147/09 il Tribunale di Nola ha rigettato l'opposizione proposta dal sig. Di Maio Ciro avverso l'atto di precetto, ha accolto parzialmente la domanda di riduzione delle somme dovute per rivalutazione e ha confermato l'importo per interessi;
- che è tuttora pendente innanzi alla Corte di Appello di Napoli il giudizio di impugnazione della sentenza di primo grado emessa dal Tribunale di Nola, n. 396/05;
- che con delibera di G.C. n. 31 del 17.03.09 è stato stabilito di esperire azioni legali per il recupero delle somme liquidate nella sentenza di primo grado e oggetto dell'atto di precetto confermato dalla sentenza n.147/09, affidando incarico legale all'avv. Tramontano;
- che con atto notificato al procuratore costituito per il Comune in data 15.01.10 il Sig. Di Maio Ciro proponeva appello avverso la sentenza del Tribunale di Nola n. 147/09;

DATO ATTO

- che l'avvocato Tramontano, nell'esecuzione del mandato conferito dal Comune, al fine di evitare esborsi economici non strettamente necessari, ha verificato la possibilità di un effettivo recupero delle somme indicate, anche mediante apposite indagini conoscitive sulla solvibilità del debitore, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- che all'esito di tali verifiche è emerso che l'azione esecutiva potrebbe risultare infruttuosa, come meglio specificato dall'avv. Tramontano nella nota prot. n. 20277/09, agli atti d'ufficio;
- che, pertanto, con nota prot. n. 9142 del 16.04.10, allegata alla presente, l'avvocato Tramontano, nell'interesse del Comune ha sottolineato l'opportunità di pervenire ad una sollecita transazione delle liti in corso;

VISTO

- lo schema di transazione allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, elaborato a seguito di confronti tra le parti in causa e che prevede – tra l'altro - l'obbligo in capo al sig. Di Maio Ciro di versare in unica soluzione la somma per sorta capitale, pari ad €. 14.532,97 e la rinuncia da parte della Sig.ra Di Maio Elisabetta, in favore del padre, delle spese e competenze così come liquidate nella sentenza del Tribunale di Nola n. 936/05;

RILEVATO

- che la sottoscrizione della transazione è subordinata all'approvazione della Giunta comunale, tanto trasmette per quanto di competenza

ISTRUTTORE DIRETTIVO
Antonio Giannino

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL SINDACO**

LETTA la relazione istruttoria;
VISTI gli atti richiamati
RITENUTO opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- di prendere atto del parere dell'avv. Tramontano Giuseppina, giusta nota prot. n. 9142 circa la opportunità di pervenire alla definizione stragiudiziale della controversia Di Maio Ciro / Di Maio Elisabetta secondo le modalità riportate nello schema di transazione allegato alla presente;
- di procedere, per l'effetto, all'approvazione formale del citato schema dell'atto di transazione;

IL SINDACO
(dr. Angelo Antonio Romano)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria.
VISTA la proposta di delibera e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento.
RITENUTO opportuno provvedere in merito.
Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di prendere atto del parere dell'avv. Tramontano Giuseppina, giusta nota prot. n. 9142 circa la opportunità di pervenire alla definizione stragiudiziale della controversia Di Maio Ciro / Di Maio Elisabetta secondo le modalità riportate nello schema di transazione allegato alla presente;
- di procedere, per l'effetto, all'approvazione formale del citato schema dell'atto di transazione;
- di rendere la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art,134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, N.267 (T.U.E.L.)

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **favorevole**

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
Dr.ssa Raffaella Ruotolo

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Angelo Tarantino

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

Il Sindaco

Dott. Angelo Antonio Romano

Il Segretario Generale

Dott. Marco Caputo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal Responsabile del servizio AA.GG. che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/04/2010 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dal Municipio, li 26/04/2010

Il Messo Comunale
T.Perroni

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
dott.ssa Raffaella RUOTOLO

Il sottoscritto Responsabile AA.GG., su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

x E' stata comunicata con lettera n. 9869 del 26/04/2010 ai Capigruppo ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000, art. 125;

L'Impiegato addetto
Sig.ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
Dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Dalla Residenza Comunale, li 26/04/2010

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U.E.L. N. 267/2000:

x Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134. Comma 4° DEL T.U.E.L. N. 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione avvenuta in data _____;

L'Impiegato addetto
Sig. ra G. Cimitile

Il Responsabile dell'Area AA.GG.
Dr.ssa Raffaella RUOTOLO

Copia della presente delibera è stata notificata per i consequenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato: Ufficio Contenzioso – Pdl – P.C. – Ufficio Ragioneria

FIRMA PER RICEVUTA