

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

Reg. Ord. N. 54

**Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire- Località Castromurro.**

## Il Responsabile del Servizio

**Visto** il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 02/2013 del 12.03.2013, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO Istruttore Direttivo U.T.C. a carico del Sig. **MUSCARI Francesco**, nato a Locri (RC) il 13.02.1948, residente a Gallarate (VA) via Bachelet n. 7, dai cui si rileva che lo stesso, nella sua qualità di proprietario, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie alla propria unità immobiliare sita in località Castromurro di questo Comune (villaggio "Parco Mare e Monti), in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso Di Costruire, consistenti in:

### Piano terra

- Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di mt. 1,00 circa x mt. 5,00 circa, per un'altezza mt. 2,70 circa, in corrispondenza della pensilina del piano primo, di cui parte adibito a servizio igienico;
- Diversa impostazione della scala di collegamento fra i due piani;

### Piano primo

- Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di mt. 0,70 circa x mt. 2,30 circa, per un'altezza mt. 2,70 circa;
- Realizzazione di un vano di mt. 0,80 x 1,00, parte in pannelli di alluminio e parte mediante la realizzazione di una paretina in laterizi (alloggio caldaia);
- Posa in opera di due pannelli in alluminio, ancorati al parapetto del balcone lato Ovest.

### Opere di sistemazione esterna

Sono state inoltre riscontrate opere di sistemazione esterna delle corti di pertinenza mediante la realizzazione di muretti- gradini di accesso- pavimentazione – piano cottura con alloggio bombola e sovrastante piccola tettoia. Sono stati posti in opera un barbecue con relativa canna fumaria in acciaio e serbatoio di accumulo acqua.

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

## INGIUNGE

Al Sig. **MUSCARI Francesco**, nato a Locri (RC) il 13.02.1948, residente a Gallarate (VA), via Bachelet n. 7, nella sua qualità di proprietaria, la Demolizione ed il Ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Castromurro di questo Comune:

### Piano terra

- Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di mt. 1,00 circa x mt. 5,00 circa, per un'altezza mt. 2,70 circa, in corrispondenza della pensilina del piano primo, di cui parte adibito a servizio igienico;
- Diversa impostazione della scala di collegamento fra i due piani;



### Piano primo

- Ampliamento sul lato Nord delle dimensioni di mt. 0,70 circa x mt. 2,30 circa, per un'altezza mt. 2,70 circa;
- Realizzazione di un vano di mt. 0,80 x 1,00, parte in pannelli di alluminio e parte mediante la realizzazione di una paretina in laterizi (alloggio caldaia);
- Posa in opera di due pannelli in alluminio, ancorati al parapetto del balcone lato Ovest.

### Opere di sistemazione esterna

- Realizzazione di muretti- gradini di accesso- pavimentazione – piano cottura con alloggio bombola e sovrastante piccola tettoia. Sono stati posti in opera un barbecue con relativa canna fumaria in acciaio e serbatoio di accumulo acqua.

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso. La presente ordinanza sarà immediatamente notificata Al Sig. **MUSCARI Francesco** nato a Locri (RC) il 13.02.1948, residente a Gallarate (VA), via Bachelet n. 7, nella sua qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Antonio LEO, tel. 0985/8874120/123.

Dalla Residenza Municipale li, 20 MAR 2013



Per il Responsabile del Servizio  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giancarlo SIRIMARCO)

### NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....

indirizzato a .....

come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data .....



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. ....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di: .....  
nella sua qualità .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE