

COMUNE DI Belvedere Marittimo (Prov. Cosenza)

UFFICIO TECNICO

Reg. Ord. N. 04

Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in assenza di Permesso di Costruire. – Località Santa Litterata.

Il Segretario Comunale

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 01/2013 del 04.02.2013, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Antonio LEO, Istruttore Direttivo U.T.C., a carico della Sig.ra **DI GENNARO Gemma Giovanna**, nata a S. Agata d'Esaro il 23.06.1963, ivi residente in Piazza Annunziata n.1, dai cui si rileva che la stessa, nella sua qualità di proprietaria, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie al piano sottotetto di un fabbricato sito in località S. Litterata di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico, in assenza di Permesso Di Costruire, consistenti in:

- **Realizzazione opere interne ai due locali sottotetto, con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione;**
- **Lieve modifica alle impostazioni delle falde di copertura.**

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.»

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra **DI GENNARO Gemma Giovanna**, nata a S. Agata d'Esaro il 23.06.1963, ivi residente in Piazza Annunziata n. 1, nella sua qualità di proprietaria, la Demolizione ed il Ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località S. Litterata di questo Comune:

- **Realizzazione opere interne ai due locali sottotetto, con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione;**
- **Lieve modifica alle impostazioni delle falde di copertura.**

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata Sig.ra **DI GENNARO Gemma Giovanna**, nata a S. Agata d'Esaro il 23.06.1963, ivi residente in Piazza Annunziata n. 1, nella sua qualità di proprietaria, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Antonio LEO, tel. 0985/8874120/123".

Dalla Residenza Municipale li, 13 FEB. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giancarlo SIRIMARCO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



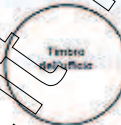
L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.
mediante consegna di copia dello stesso a mani di
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

www.Albopretorionline.it