

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 45 Data 19 APR. 2024

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO IN LOCALITA' "SERRA LA CROCE" DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.

L'anno duemila VENTIQUATTRO il giorno 19 del mese di aprile alle ore 13,40 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco		X
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore		X
4	CARROZZINO MARCO	Assessore	X	
5	RENDA FRANCESCO	Assessore	X	
			3	2

VICE SINDACO FRANCESCA IMPIERI
Presiede il ~~Dott. Vincenzo Cascini~~ nella sua qualità di ~~SINDACO~~

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

X ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, .

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal Sindaco avente ad oggetto: **RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO IN LOCALITA' "SERRA LA CROCE" DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.**

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Manutentivo ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b. del parere favorevole del Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 147-bis, del D.Lgs n. 267/2000 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal Sindaco avente ad oggetto: **RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO IN LOCALITA' "SERRA LA CROCE" DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO.**

LA GIUNTA COMUNALE

*Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente
Con separata, unanime votazione*

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.)

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO IN LOCALITA' "SERRA LA CROCE" DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)

IL SINDACO

PREMESSO che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 23.04.2003, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un rifugio alpino in località "Serra la Croce" del Comune di Belvedere Marittimo (CS);
- il progetto di cui sopra è stato presentato e regolarmente realizzato dall'associazione "Amici della montagna" con sede in Belvedere Marittimo in via G. Grossi 33 (atto di costituzione n. 761 serie 3 registrato in data 08.04.2003 presso l'Ufficio del Registro in Belvedere Marittimo);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 20.02.2004, è stato approvato lo schema di convezione;

RICHIAMATA la convenzione stipulata tra il comune di Belvedere Marittimo e l'associazione "Amici della Montagna" per come sopra generalizzata;

ATTESO che

- la convenzione in parola all'art. 7 – Durata, prevede che la stessa abbia durata di anni 20 (venti) dalla stipula della convenzione e non rinnovabili tacitamente ma a seguito di atto formale di proroga;
- per effetto della stipula della suddetta convenzione, il Comune di Belvedere Marittimo concedeva all'Associazione, a titolo gratuito e per la durata di venti anni con decorrenza dalla data di stipula, la gestione del realizzando rifugio alpino, di proprietà del Comune stesso;
- a partire da quel momento l'associazione ha realizzato il suddetto rifugio, inaugurato nel luglio del 2005, sostenendo una spesa, totalmente a proprio carico;

OSSERVATO che

- nel sua attività l'associazione "Amici della Montagna" ha ottenuto significativi riconoscimenti in ambito nazionale da parte di diversi organismi impegnati nella valorizzazione della montagna e grazie alla partecipazione ad un bando indetto dal Parco del Pollino, nel 2018 realizzava un progetto di implementazione e messa in sicurezza del sentiero che da località

Trifari conduce al rifugio stesso, del valore complessivo di circa € 30.000,00, comprensivo della installazione di tabelle segnative, tabelle d'insieme, staccionate, panchine e ponticelli;

- ☞ nella sua attività l'associazione ha provveduto alla costante manutenzione tanto del sentiero quanto, soprattutto, del rifugio a proprie esclusive spese;
- nella sua attività l'associazione ha provveduto a consistenti migliorie apportate, per come sopra descritte, senza gravare in alcun modo sulle casse del Comune;
- ☞ il mancato rinnovo della convenzione comporterebbe l'ammaloramento ed il degrado dell'immobile della cui cura e manutenzione il Comune non è in grado di provvedere;

CONSIDERATO che con nota del 16.02.2024 Prot. n. 4801 l'Associazione "Amici della montagna" con sede in Belvedere Marittimo in via G. Grossi 33 in persona dell' Amministratore e Legale Rappresentante pro tempore Sig. Mario Capano nato a Belvedere Marittimo (CS) il 14.07.1964 e residente in Belvedere Marittimo (CS) - (C.F.: CPNMRA64L14A773U) - chiedeva di proseguire con l'utilizzo della struttura del rifugio alpino (foglio 16 particella 12) per anni 10;

PRESO ATTO che la proroga richiesta dall'Associazione, non comporta alcun esborso economico da parte del Comune;

CONSIDERATO che il Comune non ha le risorse finanziarie e umane per gestire il rifugio e le aree montane di accesso al rifugio con il concreto rischio non solo di una mancata valorizzazione della parte montana del suo territorio, ma anche di una mancata manutenzione del medesimo con possibile pericolo per l'incolumità delle persone;

CONSIDERATO che le attività dell'Associazione "Amici della montagna" non hanno finalità lucrative;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale solleva dal pagamento del canone annuo concessorio l'Associazione "Amici della montagna" in quanto stante le finalità, le modalità e i destinatari diretti e indiretti (fra questi la possibilità offerta alla cittadinanza e alle scuole del territorio di diversi appuntamenti di educazione ambientale attraverso la promozione della conoscenza della montagna) la gestione del rifugio comporta un valore sociale che copre ampiamente l'importo del canone applicabile;

RICHIAMATO l'art.71, comma 2, del D.Lgs. n.117/2017;

CONSIDERATO che la convenzione agevolerà la fruizione collettiva della montagna che ricade nel territorio del Comune di Belvedere Marittimo e nell'area del Parco del Pollino;

RICHIAMATA l'indirizzo interpretativo delle sezioni regionali della Corte dei Conti (deliberazione Sezione regionale della Corte dei conti del Veneto n.109/2022; deliberazione Sezione regionale della Corte dei conti della Lombardia n. 172/2014;), che ritiene legittimo derogare al principio della redditività degli immobili pubblici se è perseguito, come nella fattispecie, un interesse pubblico equivalente o superiore all'interesse meramente economico;

RICHIAMATO l'art.14, del Regolamento comunale dei contributi, approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n.9, del 16.12.2021;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTE le disposizioni su richiamate;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

ATTESO che, sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente dispositivo:

DI DARE ATTO che

- che il Comune di Belvedere Marittimo ha stipulato convenzione con l'associazione "amici della Montagna" per la gestione dell'immobile Rifugio alpino (foglio 16 particella n.12) i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;
- che con richiesta del 1602.02024 l'associazione "amici della Montagna" ha formulato richiesta di proroga ai sensi dell'art 7 della succitata convenzione per anni10;

DI PROROGARE la convenzione dell'uso gratuito dell'immobile "rifugio alpino" sito in Serra La Croce del Comune di Belvedere Marittimo identificato al foglio di mappa n.16 particella 12 per ulteriori anni 10 (dieci);

DI TRASMETTERE il presente atto anche al Responsabile del Settore Economico Finanziario per opportuna conoscenza e per gli adempimenti a norma di legge;

DI DARE alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 richiamato.

Il Sindaco

(Dott. Vincenzo CASCINI)



COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA di COSENZA)

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINO IN LOCALITA' "SERRA LA CROCE" DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.-Manutentivo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 15/04/14

Il Responsabile del Settore LL.PP.-Manutentivo
Ing. Marianna Vaccaro



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 15/04/14

Il Responsabile del Settore Economico
Dott.ssa A. Grosso Ciponte

► Il Presidente
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale
DOTT. Antonio Marino

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 22 APR. 2024



► Il Responsabile
DANIELE PONTE

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 22 APR. 2024



► Il Responsabile
DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data

► Il Responsabile
.....

