

**COMUNE DI** BELVEDERE MARITTIMO

**PROVINCIA DI** COSENZA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

N. 18

Data 30 GEN, 2024

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADEL E ANNESSE STRUTTURE PREFABBRICATE DI FACILE RIMOZIONE IN LOCALITA' MARINA – VIALE STAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno duemila VENTQUATTRO il giorno 30 del mese di GENNAIO alle ore 19.05 regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CASCINI VINCENZO	Sindaco	X	
2	IMPIERI FRANCESCA	Vice Sindaco	X	
3	SANSONI RAFFAELA	Assessore	X	
4	CARROZZINO MARCO	Assessore		X
			3	1

Presiede il Dott. Vincenzo Cascini nella sua qualità di SINDACO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Antonio Marino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

☐

X ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

X ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dal RESPONSABILE del 5° settore Tecnico Urbanistico avente ad oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADEL E ANNESSE STRUTTURE PREFABBRICATE DI FACILE RIMOZIONE IN LOCALITA' MARINA – VIALE STAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a. del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Manutentivo ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.); allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

**DELIBERA**

**APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dal RESPONSABILE del 5° settore Tecnico Urbanistico avente ad oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADEL E ANNESSE STRUTTURE PREFABBRICATE DI FACILE RIMOZIONE IN LOCALITA' MARINA – VIALE STAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Stante l'urgenza di provvedere;*

*Sulla proposta del Presidente*

*Con separata, unanime votazione*

**DELIBERA**

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L. )

**La presente deliberazione viene rimessa:**

*All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.*

*Ai Capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 TUEL*

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 5° Settore - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M.mo (CS)

pec: [belvederemarittim.cs.utc@pec.it](mailto:belvederemarittim.cs.utc@pec.it) - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADEL E ANNESSE STRUTTURE PREFABBRICATE DI FACILE RIMOZIONE IN LOCALITÀ MARINA – VIALE STAZIONE. **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.-**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale di Nomina P.O. Settore Tecnico –Urbanistico n. 3 del 15.06.2021 Prot. n. 8084 rinnovato con successivo Decreto del Commissario Prefettizio con i poteri di Sindaco prot. n. 12109 del 31.08.2021,

#### **PREMESSO**

- che in data 12.01.2023 a mezzo invio pratica telematica per il tramite del sistema CALABRIASUE cod. univ. SUE 1535, la sig.ra MASSIMILLA Alessia ha presentato richiesta di Permesso di Costruire in Deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., acclarata al Prot. Gen. di questo Ente in data 13.01.2023 al n. 1165, per la realizzazione di campi da padel e annesse strutture prefabbricate di facile rimozione;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.04.2023 per il riconoscimento della pubblica utilità del progetto di che trattasi, considerato che il titolo edilizio (P. di C. in Deroga) viene rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico;

**CHE** l'interesse pubblico prescinde dalla natura pubblica o privata del soggetto che realizza l'intervento ed ha come riferimento l'esistenza di una fruibilità collettiva ritenuta di tutela, cioè che non è necessario che l'interesse pubblico attenga al carattere pubblico della singola struttura ma più semplicemente al suo utilizzo che fattivamente coincida con gli effetti benefici per la collettività che dalla deroga potenzialmente derivano, in una logica di ponderazione calibrata sulle specificità del caso;

**CHE** la proponente si rende disponibile alla sottoscrizione di una convenzione con questo Ente per la concessione all'uso gratuito delle previste attrezzature inerenti l'intervento per ore settimanali da concordare con l'Ente Comunale ma anche con scuole comunali e associazioni di volontariato presenti sul territorio oltre che consentire negli orari di apertura dell'attività l'utilizzo di parte delle aree destinate a parcheggio per uso pubblico;

**CHE** questo Ufficio ha predisposto uno schema di convenzione tipo da stipulare tra il Comune di Belvedere M.mo e la parte proponente che si allega alla presente formandone parte integrale e sostanziale della stessa;

**CHE** al riguardo tale convenzione si rende tra l'altro necessaria per formalizzare e concludere

l'iter per il rilascio del titolo edilizio concessorio,

**PROPONE DI APPROVARE,**

lo schema di convenzione allegato alla presente proposta per esserne parte integrante e sostanziale, adattabile alla singola fattispecie per quanto più si riterrà opportuno;

**DARE ATTO** che:

- a) con la stipula della predetta convenzione si intende formalizzare e concludere la procedura di cui all'art. 14 del DPR. N. 380/2001 e s.m.i., in merito agli adempimenti di competenza di questo Settore, il tutto in modo propedeutico al rilascio del titolo edilizio (P.di C. in Deroga);
- b) tutte le spese, imposte/tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della parte proponente.

Si allega:

- schema di convenzione;

Belvedere Marittimo li, 29.01.2024



Il Responsabile del Settore  
(geom. Giacomo Amendola)

**SCHEMA DI CONVENZIONE**  
**RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE IN DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI**  
**N° DUE CAMPI DA PADEL E STRUTTURE ANNESSE**

L'anno duemila **ventiquattro**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor \_\_\_\_\_,  
segretario comunale del Comune di Belvedere M.mo (CS), competente ai sensi dell'articolo 97,  
comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - si è costituita la Signora:

- Massimilla Alessia, nata a Belvedere M.mo (CS) il 08/01/1992, cod. Fiscale  
MSSLSS92A48A773L, residente in Belvedere M.mo (CS), via Parco del Pollino, 7/A,  
in qualità di titolare dei "N° 2 Campi da Padel e delle strutture annesse" da realizzarsi  
nell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Belvedere M.mo  
(provincia di Cosenza), individuata al Foglio di Mappa n° 36 particella n° 900;

Soggetto nel seguito del presente atto denominato semplicemente «proponente», da una parte;  
e il sig.

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in  
qualità di responsabile del \_\_\_\_\_ pro tempore del Comune di  
Belvedere M.mo (CS), che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune  
con atto del Sindaco n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 50, comma 10,  
del citato decreto legislativo n. 267 del 2000;

Soggetto nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune», dall'altra parte.

**PREMESSO CHE**

- a) la sopraindicata intervenuta proponente dichiara di avere la piena disponibilità degli  
immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli  
obblighi derivanti dalla presente convenzione;
- b) i terreni ove ricade l'intervento di progetto sono nella piena disponibilità della proponente  
sig.ra Massimilla Alessia e gli sono pervenuti con regolare Contratto di Locazione  
stipulato col Sig Massimilla Valerio, nato a Belvedere M.mo (CS) il 21/05/1961,  
mediante scrittura privata sottoscritta in data 05/03/2022 per la durata di anni 6 (sei).
- c) con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 19/04/2023 è stato approvato, in Deroga  
allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR n° 380/2001, il Progetto  
per la "Realizzazione di campi da Padel ed annesse Strutture prefabbricate di facile  
rimozione" da realizzare in località Marina, Viale Stazione, sul lotto di terreno che  
secondo le previsioni del PRG vigente, ricade in zona G (attrezzature urbane e  
comprensoriali) con utilizzazione di previsione ad attrezzatura ferroviaria.
- d) che quanto dichiarato alle precedenti lettere b) e c), con la sottoscrizione della

convenzione da parte del rappresentante del Comune, costituisce a tutti gli effetti certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30, commi 2 e 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Comune di Belvedere Marittimo e la proponente sig.ra Massimilla Alessia

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 – OBBLIGHI GENERALI**

1. La proponente si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.
2. La proponente si impegna a realizzare le opere di cui al progetto depositato ed approvato in Consiglio Comunale entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire in Deroga e ad iniziare i lavori contestualmente al rilascio dell'autorizzazione edilizia, cosa resa possibile dal fatto che sono stati già acquisite le autorizzazioni propedeutiche al rilascio della stessa.
3. Il Comune si impegna, previa stipula della presente Convenzione, a rilasciare nei termini, il Permesso di Costruire in Deroga.
4. Per l'attivazione degli obblighi previsti dalla presente convenzione, il Comune, per il tramite degli Uffici di Competenza, si impegna nei termini a verificare/istruire, previa presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) da parte della proponente, la documentazione necessaria per l'agibilità delle strutture, così per come previsto dalle norme vigenti in materia.

#### **ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. La proponente è obbligata in solido per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai proponenti con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.
2. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dalla proponente non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

### **ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. La concessione gratuita all'Ente Comunale (piuttosto che a Scuole Comunali e/o Associazioni di Volontariato) per l'utilizzo delle strutture nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previa anticipata comunicazione alla proponente per garantirne la corretta gestione;
2. La concessione gratuita all'Ente Comunale di parte delle aree destinate a parcheggio per l'uso pubblico, nello specifico dei n° 8 parcheggi individuati nell'area esterna alla recinzione e quindi sempre accessibili e fruibili.

### **ART. 4 – ENTRATA IN VIGORE DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per il “Comune di Belvedere Marittimo” che deve rilasciare il titolo abilitativo per la realizzazione dell'opera prevista nel progetto autorizzato dal Consiglio Comunale, diverrà tale per “la proponente” non appena avrà ottenuto l'Agibilità della struttura sportiva di cui al progetto.

### **ART. 5 – VALIDITA' DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione avrà validità perpetua fino a quando la struttura oggetto di autorizzazione resterà operativa e funzionante e questo estemporaneamente da chi gestirà la stessa.

### **ART. 6 – REGISTRAZIONE E SPESE**

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della "proponente".

### **ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Il Comune, ai sensi del D.lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i., informa la proponente che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### **ART. 8 - CONTROVERSIE**

1. La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del Tribunale di Paola (CS).

Letto, confermato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

La Proponente

per il Comune



# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

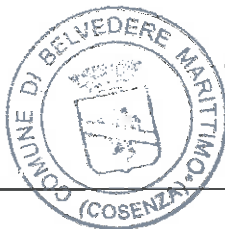
## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADEL E ANNESSE STRUTTURE PREFABBRICATE DI FACILE RIMOZIONE IN LOCALITÀ MARINA – VIALE STAZIONE. **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 rilascia **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente proposta.

Data 29/01/2024



Il Responsabile del 5° Settore Tecnico Urbanistico  
geom. **Giacomo Amendola**



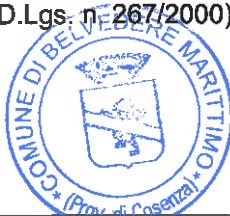
► Il Presidente  
Dott. Vincenzo Cascini

► Il Segretario Comunale  
DOTT. Antonio Marino

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data ..... 31 GEN, 2024 .....



► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data ..... 31 GEN, 2024 .....



► Il Responsabile  
DANIELE PONTE

È copia conforme all'originale.

Data .....

► Il Responsabile

.....

