

Allegati n. 3

**Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato elettronico, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate* di n. 1 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a **partire dalla data di ricevimento di tale documentazione** e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito comunicato, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **15/12/2023**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio Provinciale - Territorio

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

*La Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Si invita a restituire una copia della presente allo scrivente Ufficio, compilando la sezione in calce riportata, ad assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Distinti saluti.  
Cosenza, 07/12/2023

IL DIRETTORE  
GIUSEPPE SIFONETTI

---

Per il Comune di BELVEDERE MARITTIMO

Inizio affissione il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

IL SINDACO

---

**RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI**

*Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).*

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,

via/piazza \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,

email \_\_\_\_\_,

documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

*Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica*

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

**chiedo**

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate  
il \_\_\_\_\_ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di \_\_\_\_\_:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

☐ *ortive* ☐ *seminative*

☐ altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio Provinciale - Territorio

## **Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2023**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

---

Nella Gazzetta Ufficiale del 15/12/2023 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2023.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2023, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>(1)</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Cosenza, sito in VIA POPILIA, SNC, previo appuntamento.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Cosenza, 07/12/2023

---

1) Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

**Direzione provinciale di COSENZA**
**Ufficio provinciale – Territorio**

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2023  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice nazionale: A773)**

**TOTALE PARTICELLE: 4**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	10	123		91 - PASCOLO	01		1	26		0,08	0,01
2	10	127	AA	91 - PASCOLO	01		1	04		0,07	0,01
	10	127	AB	97 - BOSCO CEDUO	01			56		0,07	0,02
3	14	15	AA	1 - SEMINATIVO	02		25	93		9,37	3,35
	14	15	AB	91 - PASCOLO	02		5	17		0,21	0,05
4	38	779	AA	36 - ULIVETO	03		4	77		0,86	1,35
	38	779	AB	91 - PASCOLO	02			73		0,03	0,01

<A00>AGEDP-CS</A00><NUMERO\_PROT  
OLLO>234709</NUMERO\_PROTOCOLLO><D  
ATA>11/12/2023</DATA><REGISTRO>  
REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato  
registrato dall'amministrazione  
AGE,

ao0 DIREZIONE PROVINCIALE DI  
COSENZA,

sul registro REGISTRO UFFICIALE,  
con numero 234709 e data  
11/12/2023

Oggetto: Variazioni Culturali  
AGEA - Anno 2023 - Richiesta  
pubblicizzazione elenchi del  
Comune di BELVEDERE MARITTIMO  
(A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.]

Allegati: 5

"Ai sensi del Regolamento (UE)  
2016/679, relativo alla  
protezione delle persone fisiche  
con riguardo al trattamento dei  
dati personali e del D.Lgs. n.  
196/2003, in materia di  
protezione dei dati personali, le  
informazioni contenute in questo  
messaggio di posta elettronica  
sono riservate e confidenziali e  
ne è vietata la diffusione in  
qualunque modo eseguita. Qualora  
Lei non fosse la persona a cui il  
presente messaggio e' destinato,  
La invitiamo gentilmente ad  
eliminarlo dopo averne dato  
tempestiva comunicazione al



mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

---

**Da:** Per conto di: dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** lunedì 11 dicembre 2023 11:35  
**A:** BELVEDEREMARITTIMO.CS.SEGRETERIA@PEC.IT  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Variazioni Colturali AGEA - Anno 2023 - Richiesta pubblicizzazione elenchi del Comune di BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE|AGEDP-CS|REGISTRO UFFICIALE|234709|11-12-2023][286673521|278308997]  
**Allegati:** postacert.eml (647 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@legalmail.it

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/12/2023 alle ore 11:34:56 (+0100) il messaggio "Variazioni Colturali AGEA - Anno 2023 - Richiesta pubblicizzazione elenchi del Comune di BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE|AGEDP-CS|REGISTRO UFFICIALE|234709|11-12-2023][286673521|278308997]" è stato inviato da "[dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it)" indirizzato a:

[belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it](mailto:belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** [6292F76D.01447765.5871B693.71ADB345.posta-certificata@legalmail.it](#)

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

---

## Certified email message

On 11/12/2023 at 11:34:56 (+0100) the message "Variazioni Colturali AGEA - Anno 2023 - Richiesta pubblicizzazione elenchi del Comune di BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE|AGEDP-CS|REGISTRO UFFICIALE|234709|11-12-2023][286673521|278308997]" was sent by "[dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.cosenza@pce.agenziaentrate.it)" and addressed to:

[belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it](mailto:belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it)

The original message is attached.

**Message ID:** [6292F76D.01447765.5871B693.71ADB345.posta-certificata@legalmail.it](#)

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

## Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	34818	Data Registrazione	12/12/2023 09:29:38
Oggetto	POSTA CERTIFICATA: VARIAZIONI COLTURALI AGEA - ANNO 2023 - RICHIESTA PUBBLICIZZAZIONE ELENCHI DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE AGEDP-CS REGISTRO UFFICIALE 234709 11-12-2023] [286673521 278308997]		
Mittente	DP.COSENZA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT		
Indirizzo			
CAP		Città	
Ufficio Competenza	Settore V - Tecnico Urbanistica (12); Settore I - Amministrativo (1)		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO