

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 338 DEL 20 GIU. 2023

## SETTORE UFFICIO TECNICO

**6° SETTORE:** Tecnico LL.PP. - Manutentivo

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** Ing. Giuliana Rosalia Cangelosi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO:**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**N. 152 DEL 16.06.2023**

**OGGETTO:** Trasferimento del diritto di comproprietà di 1/3 dell'intero del Castello Aragonese sito in Belvedere Marittimo, per il prezzo corrispettivo di Euro 197.988,00 - impegno di spesa e liquidazione saldo prezzo acquisto a favore Giuseppe Edoardo Passoforte e di Olga Passoforte

^^^^^^^^^^^^

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. ed i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 7 del 26.08.2022, di "Proroga del Decreto di conferimento incarico di responsabile del settore VI – Lavori Pubblici-Manutentivo",

### PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/12/2018 è stata approvata la proposta di acquisto del Castello Angioino - Aragonese e accensione di un mutuo presso la C.DD.PP e quindi la partecipazione all'asta telematica per l'acquisto;
- che il Comune ha partecipato all' avviso di vendita, mediante asta telematica, del Tribunale di Paola – Sezione fallimentare, relativamente alla proprietà dei 2/3 della soc. Casa di Cura Spinelli S.r.l., a partire dal 10/01/2019 fino al 19/01/2019 per un importo a base d' asta di € 395.976,00 con offerta minima valida pari al 75% del valore;
- che codesto ente, in data 29.01.2019, è risultato aggiudicatario definitivo del Lotto n. 1 – Castello Aragonese al prezzo di € 296.982,00;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 11.06.2020 è stata deliberata la devoluzione del mutuo di Euro 333.543,10 finalizzato ad opere di investimento di viabilità comunale (mutuo posizione n. 4493198/00), mai utilizzato essendo destinato ad un'opera rimasta incompiuta, per l'acquisto della proprietà dei 2/3 di cui l'Ente è risultato aggiudicatario;

- Che con Deliberazione n. 1 del 27.06.2020 il Consiglio Comunale ha preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 19/2020 approvando la modalità di acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.03.2021 il Comune di Belvedere Marittimo ha formalizzato l'acquisto dei 2/3 del Castello Angioino Aragonese mediante sottoscrizione di Atto Notarile;
- Che con deliberazione di G.C. n. n. 75 del 02.08.2022 l'Amministrazione ha formulato specifico atto di indirizzo agli uffici competenti ad avviare la pratica istruttoria presso la Cassa Depositi e Prestiti necessaria all'accensione del mutuo finalizzato all'acquisto della proprietà del terzo del Castello Angioino Aragonese
- Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 200.000,00
- che con nota prot. n. 2252962/22 del 24.11.2023 Posizione n. 6214660 di € 200.000,00 la Cassa DD. PP ha autorizzato il mutuo sopracitato;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore n. 109 del 08.05.2023 con cui si chiedeva l'erogazione delle somme alla Cassa DD PP Posizione n. 6214660 di € 200.000,00;

**ATTESO** che il contratto di compravendita di un bene immobile, che necessita della forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A., deve essere redatto per atto di notaio o a dal Segretario comunale in forma pubblico-amministrativa;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore n.141 del 09.06.2023 si affidava l'incarico per stipula "Atto sottoposto a condizione sospensiva legale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), avente ad oggetto il trasferimento del diritto di comproprietà di 1/3 dell'intero del Castello Aragonese sito in Belvedere Marittimo, per il prezzo corrispettivo di Euro 197.988,00 al Notaio DOTT. GIUSEPPE IZZO con sede in CETRARO (CS) – Via F. Pirrino n. 37 Codice Fiscale ZZI GPP 82S04 C352W – Partita IVA 03350910786 Mail: [gizzo@notariato.it](mailto:gizzo@notariato.it)

**CONSIDERATO** che Il prezzo della compravendita tra gli eredi Passoforte ed il Comune di Belvedere M/mo sarà così regolato:

- Importo totale: euro 197.988,00;
- Importo già corrisposto ai signori Giuseppe Edoardo ed Olga PASSOFORTE: euro 10.000,00 (euro 5.000,00 ciascuno) giusto Atto di liquidazione del Responsabile del Settore n. 72 del 08.05.2023;
- Importo a compensazione: euro 17.244,87;
- Importo a Saldo: euro 170.743,13.

**ATTESO** che il saldo di euro 170.743,13 è corrisposto a mezzo di n. 2 assegni circolari, il primo di euro 86.324,31 (D 7406044541-12 e D 7406044540-11) a favore di Giuseppe Edoardo Passoforte ed il secondo di euro 84.418,82 (D 7406044542-00 e D 7406044543-01) emessi a favore di Olga Passoforte.

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra, di provvedere all'impegno e alla conseguente liquidazione della somma dovuta per l'acquisto dell'immobile di cui alla procedura;

**VISTI** gli art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, i quali stabiliscono che spetta ai Responsabili dell'Area, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**RITENUTO** di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis) del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

**CONSIDERATO** che ai sensi del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, la presente deve essere corredata dall'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal responsabile finanziario;

**DI DARE ATTO** che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è ***l'Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI***, Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune al quale competerà ogni successivo adempimento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;

**VISTO** l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ss.mm.ii. (T.U.E.L.), in particolare gli artt. 152 e 163, comma 5, lett. c) ;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in particolare l'art. 32;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- **il vigente Regolamento di Contabilità;**
- **il vigente Regolamento dei Contratti;**

## **DETERMINA**

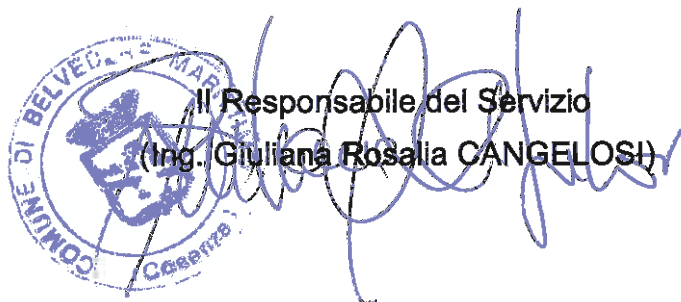
1. **DI PRENDERE, DARE ATTO ED APPROVARE** quanto rappresentato in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI LIQUIDARE** la cifra saldo di euro 170.743,13 è corrisposto a mezzo di n. 2 assegni circolari, il primo di euro 86.324,31 (D 7406044541-12 e D 7406044540-11) a favore di Giuseppe Edoardo Passoforte ed il secondo di euro 84.418,82 (D 7406044542-00 e D 7406044543-01) emessi a favore di Olga Passoforte per l'acquisto del bene in parola imputando la spesa al capitolo 2894/0 -del redigendo bilancio 2023/2025;

3. **.DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis c.1 del TUEL, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione:
- al Sindaco, per le funzioni di cui all' art. 50, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
  - al Segretario Comunale, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
  - al Responsabile dell' Ufficio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell' art. 151 - quarto comma e dell' art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
  - all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art. 124, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

**TUTELA:** ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, gli interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria o al Presidente della Repubblica, nei modi ed alle condizioni specificamente previsti dalla legge in relazione all'uno ed all'altro ricorso. Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale deve essere presentato entro 60 giorni; il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Letta, confermata e sottoscritta.

Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Giuliana Rosalia CANGELOSI)





## SETTORE ECONOMICO

per la definitiva esecutività della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., **si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa** di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Lì 16/06/2023

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
(Dott.ssa Antonietta Grosso Ciponte)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 20 GIU 2023 come prescritto dall'art. 10 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

(n. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.)

Lì 20 GIU 2023



Il Responsabile del Settore Amministrativo  
(Daniele Ponte)

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
(Daniele Ponte)