



**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. **299** DEL **07/06/2023**

**UFFICIO TECNICO**

**5° SETTORE: URBANISTICA**

**RESPONSABILE DEL SETTORE:** Geom. Giacomo AMENDOLA

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ===

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**N. 12 Del 07/06/2023**

**OGGETTO:** Restituzione somme versate per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (art.16, comma 2 e 3, T.U. 380/2001), per il rilascio del Permesso di Costruire prot. 12020 del 24/08/2017, in ditta FONTANANOVA Carmela.- Importo € 9.758,48.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli atti d'ufficio,

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e nello specifico l'art. 183, comma 3;

**VISTO** l'articolo 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e relative linee guida ANAC;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 3 del 15.06.2021 e successivo rinnovo prot.12109 del 31/08/2021, che indica nel sottoscritto Geom. Giacomo AMENDOLA, il Responsabile del 5° Settore -Urbanistica;

**PREMESSO**

**CHE** in data 24.08.2017, prot. 12020, questo Ufficio ha rilasciato alla Sig.ra FONTANANOVA Carmela, nata a Belvedere Marittimo il 15/07/1959, residente a Volpiano (TO), via Marco Polo, 3, Permesso di Costruire per la costruzione di due villette per civile abitazione in località Vetticello di questo Comune;

**CHE** per il rilascio del Permesso di Costruire sopra citato, la Sig.ra FONTANANOVA Carmela, ha versato, in unica soluzione, le somme dovute per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 2 e 3, T.U. 380/2001, consistenti in € 2.281,35 (oneri) ed in € 7.477,13 (costo), per un totale di € 9.758,48;

**CHE** in data 23/08/2018, con nota acquisita al protocollo dell'Ente, al n. 13181, la Sig.ra FONTANANOVA Carmela, ha comunicato l'inizio dei lavori di cui al P.d.C. n. 12020 del 24/08/2017;

**CHE** con istanza presentata in data 06/08/2021, prot. n. 11066, la Sig.ra FONTANANOVA Carmela, ha richiesto proroga del citato Permesso di Costruire, per difficoltà economiche derivate dall'emergenza COVID 19;

**CHE** in data 12/10/2021, prot. 14772, è stata rilasciata proroga del Permesso di Costruire originario prot 12020 del 24/08/2017;

**CHE** con istanza presentata a mezzo PEC in data 24/03/2023, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 27/03/2023, al n. 19349, la Sig.ra FONTANANOVA Carmela, ha richiesto il rimborso delle somme versate a suo tempo per il rilascio del Permesso di Costruire, in quanto i lavori autorizzati con i predetti Permessi di Costruire, non sono stati realizzati, giusta dichiarazione a firma del tecnico progettista e Direttore dei Lavori, corredata di documentazione fotografica allegata alla richiesta di restituzione delle somme versate;

**VISTO** il Permesso di Costruire prot.12020 del 24/08/2017 e successiva proroga prot. 14772/2021 e relativi allegati;

**DATO ATTO** che la richiesta di rimborso ha interrotto la prescrizione che decorre dalla rinuncia del committente, ovvero dall'eventuale provvedimento di decadenza del titolo concessorio;

**ACCERTATO** che i lavori autorizzati con il Permesso di Costruire sopra citato non sono stati realizzati e che lo stesso dato il lasso di tempo trascorso è ormai decaduto, e che pertanto le somme incamerate da questo Ente per il suo rilascio debbono essere restituite, come da giurisprudenza consolidata (sentenza Consiglio di Stato 11/01/2021, n. 349);

**CHE** si dà atto del parere ai fini della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

**DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. L.vo 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 che non sussistono a carico del Responsabile di Settore e/o del Responsabile del Procedimento, conflitti d'interessi in relazione al procedimento di cui trattasi;

**Tutto ciò premesso,**

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi e la causale in premessa specificati:

1) Di liquidare, in favore della Sig.ra FONTANANOVA Carmela, nata a Belvedere Marittimo il 15/07/1959, residente a Volpiano (TO), via Marco Polo, 3, la somma di € 9.758,48, a titolo di restituzione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione versata a suo tempo per il rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa;

2) Far fronte alla liquidazione dell'importo di € 9.758,48, sul Cap. 2917/0, Bilancio 2023;

3) Di demandare all'Ufficio di Ragioneria tutti gli adempimenti di propria competenza ed emettere mandato di pagamento in favore della Sig.ra FONTANANOVA Carmela, nata a Belvedere Marittimo il 15/07/1959, residente a Volpiano (TO), via Marco Polo, 3, come da IBAN in atti.



Il Responsabile del Settore  
Geom. Giacomo AMENDOLA

**SETTORE ECONOMICO**

per la definitiva esecutività della presente determinazione,  
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,  
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa** di cui  
ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.

Lì 02/06/2013

IL RESPONSABILE

**SETTORE AFFARI GENERALI**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,  
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna con il n. \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà  
per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.  
Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore Economico e al  
Sindaco per opportuna conoscenza

Lì 06 GIU. 2023



IL RESPONSABILE  
RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI ISTITUZIONALI

**Daniele Pont.**

**SETTORE**

E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE  
DEPOSITATO agli ATTI d' UFFICIO

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

(depennare il riquadro ove trattasi di Originale)