

Al Sindaco del Comune di  
BELVEDERE MARITTIMO

Allegati n. 3

**Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato elettronico, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate* di n. 2 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'apposito comunicato, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del comunicato è prevista in data 15/12/2022, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio Provinciale - Territorio

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Si invita a restituire una copia della presente allo scrivente Ufficio, compilando la sezione in calce riportata, ad assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Distinti saluti.  
Cosenza, 12/12/2022

IL DIRETTORE  
SIFONETTI GIUSEPPE

Per il Comune di BELVEDERE MARITTIMO

Inizio affissione il 15.12/2022



IL SINDACO

UFFICIO DIRETTORE  
AREA GENERALE  
(CASA PONTA)  
Isuffiere Diretta

### **RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI**

*Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n. 262/2006).*

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_,  
codice fiscale [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ], telefono \_\_\_\_\_,  
email \_\_\_\_\_,  
documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

*Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica*

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

codice fiscale [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

in qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

#### **chiedo**

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate  
il \_\_\_\_\_ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di \_\_\_\_\_:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture  
☐ ortive ☐ seminative

☐ altro (*specificare*) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di  
aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori  
nell'anno 2022**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella Gazzetta Ufficiale del 15/12/2022 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2022.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2022, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>(1)</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Cosenza, sito in VIA POPILIA, SNC, previo appuntamento.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Cosenza, 12/12/2022

1) Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

**Direzione provinciale di COSENZA**

**Ufficio provinciale – Territorio**

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2022  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice nazionale: A773)**

**TOTALE PARTICELLE: 27**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	3	68		91 - PASCOLO	02		31	05		1,28	0,32
2	4	87		91 - PASCOLO	02		15	60		0,64	0,16
3	4	91	AA	2 - SEMIN IRRIG	03		43	06		12,23	3,34
	4	91	AB	36 - ULIVETO	02			79		0,20	0,27
	4	91	AC	91 - PASCOLO	02		20	73		0,86	0,21
	4	91	AD	1 - SEMINATIVO	04		6	52		0,47	0,34
4	4	148		91 - PASCOLO	02		36	40		1,50	0,38
5	4	1081	AA	36 - ULIVETO	02		16	30		4,21	5,47
	4	1081	AB	1 - SEMINATIVO	03		15	77		1,55	0,98
	4	1081	AC	91 - PASCOLO	02	1	85	24		7,65	1,91
	4	1081	AD	92 - PASCOLO ARB	00		27	52		2,42	0,57
6	8	633	AA	1 - SEMINATIVO	02		25	41		9,19	3,28
	8	633	AB	91 - PASCOLO	03		35	21		1,09	0,18
	8	633	AC	92 - PASCOLO ARB	00		2	88		0,25	0,06
7	8	643	AA	1 - SEMINATIVO	02		23	51		8,50	3,04
	8	643	AB	36 - ULIVETO	03		40	89		7,39	11,61
8	9	1267		91 - PASCOLO	03		16	10		0,50	0,08
9	10	57	AA	18 - ORTO IRRIG	00		62	91		42,24	11,37
	10	57	AB	1 - SEMINATIVO	03		25	90		2,54	1,61
10	14	519	AA	18 - ORTO IRRIG	00		18	37		12,33	3,32
	14	519	AB	1 - SEMINATIVO	03		6	73		0,66	0,42
11	14	523	AA	1 - SEMINATIVO	03			98		0,10	0,06
	14	523	AB	91 - PASCOLO	02		5	87		0,24	0,06
12	14	524	AA	1 - SEMINATIVO	03		2	42		0,24	0,15
	14	524	AB	91 - PASCOLO	02		23	08		0,95	0,24
13	15	39	AA	18 - ORTO IRRIG	00		4	43		2,97	0,80
	15	39	AB	1 - SEMINATIVO	03		52	36		5,14	3,25
	15	39	AC	91 - PASCOLO	02		14	81		0,61	0,15
14	15	131	AA	1 - SEMINATIVO	03		8	63		0,85	0,53
	15	131	AB	91 - PASCOLO	02			97		0,04	0,01
15	29	563	AA	36 - ULIVETO	02		6	89		1,78	2,31
	29	563	AB	5 - SEM IRR ARB	01		1	71		0,97	0,40
16	30	76		36 - ULIVETO	02		33	56		8,67	11,27

**Direzione provinciale di COSENZA**

**Ufficio provinciale – Territorio**

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2022  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di BELVEDERE MARITTIMO (Codice nazionale: A773)**

**TOTALE PARTICELLE: 27**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
17	30	95	AA	2 - SEMIN IRRIG	03		6	76		1,92	0,52
	30	95	AB	91 - PASCOLO	02		20	25		0,84	0,21
18	30	96		91 - PASCOLO	02		2	05		0,08	0,02
19	30	130	AA	36 - ULIVETO	02		15	22		3,93	5,11
	30	130	AB	91 - PASCOLO	02		6	68		0,28	0,07
20	30	258	AA	2 - SEMIN IRRIG	03		3	32		0,94	0,26
	30	258	AB	91 - PASCOLO	02		1	81		0,07	0,02
21	30	263	AA	36 - ULIVETO	02		8	14		2,10	2,73
	30	263	AB	2 - SEMIN IRRIG	03			52		0,15	0,04
22	30	649	AA	36 - ULIVETO	02		11	48		2,96	3,85
	30	649	AB	1 - SEMINATIVO	03		3	30		0,32	0,20
23	31	428	AA	91 - PASCOLO	01		1	89		0,13	0,02
	31	428	AB	2 - SEMIN IRRIG	02		10	20		4,48	1,05
24	35	14	AA	2 - SEMIN IRRIG	03		8	60		2,44	0,67
	35	14	AB	92 - PASCOLO ARB	00			20		0,02	0,01
25	35	302	AA	1 - SEMINATIVO	04		8	42		0,61	0,43
	35	302	AB	91 - PASCOLO	01			48		0,03	0,01
26	35	304	AA	1 - SEMINATIVO	04		1	60		0,12	0,08
	35	304	AB	91 - PASCOLO	01			20		0,01	0,01
27	35	431	AA	2 - SEMIN IRRIG	03			67		0,19	0,05
	35	431	AB	91 - PASCOLO	01			33		0,02	0,01

<A00>AGEDP-CS</A00><NUMERO\_PROT  
OLLO>246494</NUMERO\_PROTOLLO><D  
ATA>13/12/2022</DATA><REGISTRO>  
REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato  
registrato dall'amministrazione  
AGE,

aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI  
COSENZA,

sul registro REGISTRO UFFICIALE,  
con numero 246494 e data  
13/12/2022



Oggetto: VARIAZIONI CULTURALI  
AGEA - ANNO 2022 - RICHIESTA  
PUBBLICIZZAZIONE ELENCHI DEL  
COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO  
(A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.]

Allegati: 5

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003  
le informazioni contenute in  
questo messaggio di posta  
elettronica sono riservate e  
confidenziali e ne e' vietata la  
diffusione in qualunque modo  
eseguita. Qualora Lei non fosse  
la persona a cui il presente  
messaggio e' destinato, La  
invitiamo gentilmente ad  
eliminarlo dopo averne dato  
tempestiva comunicazione al  
mittente e a non utilizzare in  
alcun caso il suo contenuto.  
Qualsivoglia utilizzo non  
autorizzato di questo messaggio e  
dei suoi eventuali allegati

espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it)).

---

**Da:** Per conto di: dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it <posta-certificata@pcert.sogei.it>  
**Inviato:** martedì 13 dicembre 2022 09:17  
**A:** BELVEDEREMARITTIMO.CS.SEGRETERIA@PEC.IT  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: VARIAZIONI COLTURALI AGEA - ANNO 2022 - RICHIESTA PUBBLICIZZAZIONE ELENCHI DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE|AGEDP-CS|REGISTRO UFFICIALE|246494|13-12-2022] [243587419|235873668]  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (653 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pcert.sogei.it

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 13/12/2022 alle ore 09:17:27 (+0100) il messaggio  
"VARIAZIONI COLTURALI AGEA - ANNO 2022 - RICHIESTA PUBBLICIZZAZIONE ELENCHI  
DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE|AGEDP-  
CS|REGISTRO UFFICIALE|246494|13-12-2022][243587419|235873668]" è stato inviato da  
"dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it"  
indirizzato a:  
BELVEDEREMARITTIMO.CS.SEGRETERIA@PEC.IT

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2941.20221213091727.30854.74.2.31@pcert.sogei.it

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 14-12-2022 - 13:34 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it con oggetto Conferma avvenuta protocollazione " VARIAZIONI COLTURALI AGEA - ANNO 2022 - RICHIESTA PUBBLICIZZAZIONE ELENCHI DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (A773) [D.L. 262/2006 E S.M.I.] [ENTRATE|AGEDP-CS|REGISTRO UFFICIALE|246494|13-12-2022][243587419|235873668]" e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA e protocollato in data 14-12-2022 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 248622.

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO	<b>E</b>
Protocollo N. 0027672/2022 del 14/12/2022	

---

**Da:** Per conto di: dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it <posta-certificata@pcert.sogei.it>  
**Inviato:** mercoledì 14 dicembre 2022 16:02  
**A:** belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-CS.REGISTRO UFFICIALE.248622.14-12-2022-I  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (1,10 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pcert.sogei.it

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 14/12/2022 alle ore 16:02:16 (+0100) il messaggio "NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-CS.REGISTRO UFFICIALE.248622.14-12-2022-I" è stato inviato da "[dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.Cosenza@pce.agenziaentrate.it)" indirizzato a: [belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it](mailto:belvederemarittimo.cs.segreteria@pec.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [opec2941.20221214160216.02779.04.1.32@pcert.sogei.it](mailto:opec2941.20221214160216.02779.04.1.32@pcert.sogei.it)