

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

## (Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 5° Settore -Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

N° 16 - reg. ord.

### Il Responsabile del Settore

**VISTA** la C.D.M. " Concessione Demaniale Marittima" n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017, rilasciata in ditta signora Francesca **CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro n° 265 riferita al lotto previsto nel vigente P.C.S. " n° 41;

**VISTA** l'istanza datata 19.09.2018 - prot. nr. 14664 con la quale la signora Francesca **CAROPRESE** ha richiesto il mantenimento annuale della sola palificata e piattaforma a servizio dello stabilimento balneare;

**VISTA** l'autorizzazione ai fini paesaggistici ed ambientale rilasciata dalla competente Amministrazione Provinciale di Cosenza nr. 643 del 22.11.2018 e relative prescrizioni;

**VISTA** l'istanza datata 03.12.2018 - prot. nr. 18716 con la quale è stata trasmessa la modulistica prevista " Modello D/3", documentazione propedeutica alla formalizzazione della Variazione della C.D.M. " Concessione Demaniale Marittima";

**VISTA** l'istanza datata 31.12.2018 - prot. nr. 20118 e relativi allegati fra i quali: 1) istanza con la quale la signora Francesca **CAROPRESE** ha manifestato la propria volontà a svolgere attività economica per l'intero anno e di conseguenza anche il mantenimento delle strutture a servizio dello stabilimento "Chiosco" etc. oltre alla palificata e piattaforma; 2) integrazione versamenti canone Demaniale ed Imposta Regionale;

**VISTA** la C.D.M., ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017 ed atti autorizzativi, in particolare: a) Paesaggistico/Ambientale prot. nr. 1176/11 del 03.07.2012 riferito all'intero stabilimento balneare comprensivo di Palificata - Chiosco/Bar - Gazebo - Cabine - Spogliatoi etc. ; b) Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. nr. 12795 del 07.06.2012;

**VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti datata 19.03.2018 - prot. nr. 4393;

**VISTO** il permesso di Costruire datato 01.06.2017 - prot. nr. 7798;

**VISTE** le istanze datate 14.02.2019 - prot. nr. 2177 e 2178 con le quale è stato richiesto il mantenimento annuale dell'intero Stabilimento Balneare e l'autorizzazione ai fini Paesaggistici/Ambientali, debitamente trasmessa all'Amministrazione provinciale di Cosenza con nota nr. 2296 del 18.02.2019;

**VISTA** la legge 30.12.2018, nr. 145 - artt. 246 che consente il mantenimento, ai titolari delle C.D.M. a uso turistico ricreativo e dei punti di approdo etc., delle strutture installate sino al 2020;

**VISTO** il R.D. n° 327/1942 "Codice della Navigazione"

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il T.U. sull'edilizia " D.P.R. 6 giugno 2001 ,n° 380 e.s.m.i.;

**VISTO** il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) in attuazione della Legge Regionale n° 17 del 21 dicembre 2005 e ss.mm.ii., ultima la nr. 46/2019;

**VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti datata 19.03.2018 - prot. nr. 4393;

**VISTE** le linee guida a nota della Regione Calabria Dipartimento nr. 14 - Urbanistica e Beni Culturali - prot. nr. 86233 del 28.02.2019,

**VISTA** la legge 30.12.2018, nr. 145 - artt. 246;

**CONSIDERATO** che la signora Francesca **CAROPRESE** ha provveduto, per quanto di propria competenza, ha redigere gli atti richiesti con nota nr. 26523 del 23.01.2019 da parte della Regione Calabria per addivenire alla definizione del mantenimento annuale dello stabilimento balneare ricadente sul vigente P.C.S. " Piano Comunale di Spiaggia - lotto n° 41;

**VISTI** i provvedimenti nr. 93 del 31.12.2018 - nr. 04 del 01.02.2019 e nr. 12 del 01.03.2019 ed ultimo nr. 70 del 14.05.2019;

**CONSIDERATO** che con nota datata 25.09.2019 - prot. nr. 12896 è stata trasmessa alla Provincia di Cosenza - Settore Pianificazione Territoriale la documentazione riferita alla nuova soluzione progettuale per il mantenimento annuale dell'intero Balneare;

**DATO ATTO** che la Provincia di Cosenza - Settore Pianificazione Territoriale - con nota datata 21.01.2020 - prot. nr. 2565, acquisita al protocollo di questo Ente in data 14.02.2020 - prot. nr. 2451, ha trasmesso l'Autorizzazione Paesaggistica nr. 594/2019 relativa al "**mantenimento a carattere annuale dello stabilimento balneare**";

**VISTA** la nota di questo Servizio datata 31.12.2018 - prot. nr.20152 indirizzata alla Regione Calabria- Dipartimento nr. 11 - Ambiente e Territorio, con la quale viene richiesto il parere, vincolante, previsto all'art. 9 comma 5/ter;

**VISTA** la nota di richiesta integrazione della Regione Calabria - Dipartimento nr. 11 - Ambiente e Territori - prot. nr. 26523 del 23.01.2019, acquisita al protocollo Generale al nr. 1301 del 29.01.2019;

**CONSIDERATO** inoltre che la signora Francesca **CAROPRESE** ha ottenuto tutti gli altri pareri e nulla osta consistenti in:

- a) Autorizzazione prot. nr. 30727 del 10.10.2019 "Agenzia delle Dogane " D.Lgs nr. 374/1990 - art. 19;
- b) Autorizzazione prot. nr. 29423 del 24.01.2019 " Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici " Leggi nr. 64/1974 e nr. 1086/1971 – D.P.R. 380/2001 - Attestazione di Deposito;

**VISTA** la nota di questo Servizio datata 20.02.2020 - prot. nr.2803, indirizzata alla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali – Settore 2 Contratti di Fiume e di Costa, con la quale viene trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

**CONSIDERATO** che per potersi concludere positivamente l'iter procedurale avviato da parte della Signora Francesca **CAROPRESE** rimane da acquisire il solo parere "**VINCOLANTE**" da parte della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali – Settore 2 Contratti di Fiume e di Costa previsto all'art. 9 comma 5/ter;

### **DISPONE**

Fermo restando quanto stabilito nei provvedimenti nr. 93 del 31.12.2018 ed ultimo datato 14.05.2019 - nr. 70 e, nell'ipotesi che non si formalizza positivamente il parere "**VINCOLANTE**" da parte della Regione Calabria- Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali - Settore 2 - Contratti di Fiume e di Costa, previsto dall'art. 9 comma 5/ter della L.R. nr. 17/2005 e s.m.i. richiesto per il mantenimento "**ANNUALE**" delle opere in questione, entro e non oltre la data del **31.03.2020**, il periodo di occupazione di suolo Demaniale Marittimo, intercorrente per gli anni **2018-2019 e 2020**, sarà ritenuto in violazione agli degli art. 35 del T.U. sull'edilizia n° 380/2001 e s.m.i. ed art. 54 e 1161 del Codice della Navigazione;

Dispone che il presente provvedimento sia notificato:

alla signora Francesca **CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro, n° 265 , nella sua qualità di titolare della C.D.M. n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017; e, trasmesso in copia, a tutti gli Enti Interessati;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- o, in alternativa
- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

**Dalla residenza Municipale li, 20.02.2020**

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:  
Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: **Comune di Belvedere M.mo**;  
Oggetto del procedimento: **D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 35 - art. 54, 55 e 1161 C.N.**  
Responsabile del Procedimento: **geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985- 8874/120 -123**;  
Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: **3° Servizio - Urbanistica**;

**Dalla Residenza Municipale li, 20.02.2020**



*L'Istruttore Direttivo*  
*Geom. Antonio LEO*