

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)

( PROVINCIA DI COSENZA )

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 42... DEL ..... 31 GEN. 2019

SETTORE UFFICIO TECNICO

**SERVIZIO:** MANUTENZIONE

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** ING. PAOLA DI STIO

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** P.A. RAFFAELE GROSSO CIPONTE

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**


N. 17 DEL 21.01.2019

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE E REALIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI STESSI IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. (ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016) – DETERMINE A CONTRARRE – (CUP: D57B18000430005 CIG: 7303907).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE**

- con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 21/09/2016 è stata approvata una manifestazione di interesse per l'individuazione sul mercato di soggetti interessati a presentare una proposta progettuale, economica e finanziaria relativa all'ammodernamento, sostituzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e pertinenze comunali con dispositivi a LED, oltre alla manutenzione sia essa straordinaria che ordinaria di tutti gli impianti;
- in data 15/12/2016 prot. N. 23406 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse per presentazione di proposte finalizzate all'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016 per la concessione relativa all'ammodernamento, completamento, sostituzione ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nonché pertinenze del comune di Belvedere Marittimo (CS) oltre alla manutenzione degli stessi sia essa ordinaria che straordinaria;
- alla data di scadenza (ore 14:00 del 16/01/2017) prevista dall'avviso di manifestazione d'interesse è pervenuta, presso la Centrale Unica di Committenza - C.U.C di Praia a Mare, una sola proposta progettuale da parte della ditta "SELECTRA SpA" con sede in loc. Mandria d'Isca S.N. - Fraz. Possidente - 85021 Avigliano (PZ) - prot. N. 811 del 16/01/2017;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 18.07.2018 è stata approvata la proposta progettuale e si è dato atto di indirizzo per l'avvio delle procedure di affidamento della concessione degli interventi di ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016, che qui si intende integralmente trascritta contenente le motivazioni

Legg. in  
Giunta Comunale  


che giustificano il ricorso alla procedura PROJECT FINANCING;

**RITENUTO**, per la natura dei lavori di che trattasi, sono appartenenti alla categoria identificata con il codice OG10 classifica IV, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;

**CONSIDERATO** che necessita provvedere all'appalto, mediante operazione di *project financing* - procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale e realizzazione, adeguamento e riqualificazione degli stessi ivi compresa la fornitura di energia elettrica nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio, di cui allo studio di fattibilità presentato dall'impresa SELETTRA SPA e approvato con la delibera G.C. richiamata in narrativa, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 183 del, decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

**VISTO** il Capitolato Speciale Prestazionale facente parte del progetto di fattibilità come sopra approvato, contenente la descrizione delle lavorazioni e le relative prescrizioni tecniche;

**VISTO** l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

- la gara viene indetta ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione preliminare (da presentarsi in sede di gara), la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori di cui sopra e la successiva gestione;

- il contratto avrà per oggetto la concessione dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali riportate nell'allegato bando e disciplinare di gara;

**RITENUTO** pertanto di indire tale procedura di gara aperta approvando altresì i relativi atti;

**VISTO** il progetto di fattibilità posto a base di gara sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione in favore del Promotore.

**VISTO** lo schema di bando e disciplinare di gara predisposto da pubblicare, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 per minimo 35 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Stazione Appaltante, Sito web;

**PRESO ATTO** del BANDO DI GARA, del DISCIPLINARE DI GARA e dei MODELLI ALLEGATI predisposto allo scopo, che si allega alla presente

Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di, procedere all'individuazione dell'operatore economico mediante gara d'appalto a procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

**FATTO PRESENTE**, infine, che le modalità di esecuzione dei lavori sono disciplinate dal Capitolato Speciale Prestazionale, mentre i termini e i requisiti di partecipazione alla gara sono stabiliti dal bando, dal disciplinare e dai suoi allegati;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere in merito, allo scopo di accelerare i termini del procedimento per poter addivenire speditamente all'aggiudicazione dell'appalto e all'avvio dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto che le modalità di scelta del contraente, il fine e l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali e tutto quanto altro occorre per addivenire alla stipula del contratto, sono esattamente precisati nella presente determinazione, nel bando e nel disciplinare di gara, nonché nel vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**RITENUTO** di assegnare alla Centrale Unica di Committenza le attività inerenti la procedura di gara;

**CONSIDERATO** che, in base a quanto previsto dal piano comunale di prevenzione della corruzione, spetterà al referente responsabile della Centrale Unica di Committenza la presidenza della commissione di gara, la quale comprenderà altri due componenti, designati dallo stesso referente;

**CONSIDERATO** che l'art. 107 del D.L.vo 18/08/2000, nel testo vigente, riserva ai Responsabile dell'Ente tutti i compiti gestionali, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno,

l'assunzione degli atti di gestione finanziaria e degli impegni di spesa e la stipulazione dei contratti;  
**VISTO** l'art. 191 comma 1 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale subordina l'effettuazione di qualsiasi spesa al preventivo impegno contabile registrato sul competente intervento di bilancio, da comunicare ai terzi interessati, ed all'attestazione della regolarità contabile e della copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 151, comma 4 del predetto D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;  
**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000 N.267;  
**VISTO** lo statuto comunale;  
**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;  
**VISTO** il Decreto Sindacale n° 03 prot. n° 6180 del 19.04.2018, che indica nella sottoscritta Ing. Paola Di Stio la Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo;

### **DETERMINA**

Le premesse con le motivazioni in esso riportate formano parte essenziale del presente provvedimento e si intendono integralmente riportate;

1. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Paola Di Stio;
2. di provvedere all'appalto, mediante operazione di project financing – procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, di cui allo studio di fattibilità presentato dall'impresa SELETTRA SPA e approvato con la delibera G.C. richiamata in narrativa, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 183 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
3. di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
4. di dare atto che per la selezione dei candidati sarà fatto riferimento al rispetto di tutti i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di base di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 27 settembre 2017 (pubblicato sulla G.U. n. 244 S.G. del 18.10.2017).
5. la concessione è pertanto classificata come "VERDE".
6. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;
7. di approvare il bando e il disciplinare di gara, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che lo schema di bando e disciplinare di gara predisposto da pubblicare, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 per minimo 35 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Stazione Appaltante, Sito web;
9. di dare atto che le spese per la pubblicità sui quotidiani cederanno a carico dell'aggiudicatario;
10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( p.a. Raffaele Grasso Ciponte)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(ing. Paola Di Stio)



**SETTORE ECONOMICO**

per la definitiva esecutività della presente determinazione,  
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.,  
**si rilascia il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria  
della spesa di cui ai precedenti artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5.**

Li 18.2.2019

**IL RESPONSABILE**  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(D.ssa Antonietta Grassano)

**SETTORE AFFARI GENERALI**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69,  
la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data odierna  
con il n. 158 e vi rimarrà

per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

Viene altresì rimessa in copia al Responsabile che l'ha emanata, a quello del Settore  
Economico e al Sindaco per opportuna conoscenza

Li 18 FEB 2019

17 9 FEB. 2019



**IL RESPONSABILE**  
**IL RESPONSABILE**  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Domenico  
Istruttore Direttivo

**SETTORE**  
**E' COPIA CONFORME all' ORIGINALE**