

**COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO**  
**(Provincia di Cosenza)**

**Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica**

**Gestione Servizio Demanio**

**Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)**

**tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109**

**pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it**

**N° 93 - reg. ord.**

**Il Responsabile del Servizio**

**VISTA** la C.D.M. " Concessione Demaniale Marittima" n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017, rilasciata in ditta signora **Francesca CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro n° 265 riferita al lotto previsto nel vigente P.C.S. " n° 411) - validità fino al **31.12.2020**, con limitazione d'uso dal **01.06 - 30.09** per ogni anno;

**VISTA** l'istanza datata 19.09.2018 - prot. nr. 14664 con la quale la signora **Francesca CAROPRESE** ha richiesto il mantenimento annuale della sola palificata e piattaforma a servizio dello stabilimento balneare;

**VISTA** l'autorizzazione ai fini paesaggistici ed ambientale rilasciata dalla competente Amministrazione Provinciale di Cosenza nr. 643 del 22.11.2018 e relative prescrizioni;

**VISTA** l'istanza datata 03.12.2018 - prot. nr. 18716 con la quale è stata trasmessa la modulistica prevista " Modello D/3", documentazione propedeutica alla formalizzazione della Variazione della C.D.M. " Concessione Demaniale Marittima";

**VISTA** la nota di questo Servizio datata 13.12.2018 - prot. nr. 19432 indirizzata alla Regione Calabria -Dipartimento nr. 11 - Ambiente e Territorio, a tutt'oggi rimasta inevasa;

**VISTA** l'istanza datata 31.12.2018 - prot. nr. 20118 e relativi allegati fra i quali: 1) istanza con la quale la signora **Francesca CAROPRESE** ha manifestato la propria volontà a svolgere attività economica per l'intero anno e di conseguenza anche il mantenimento delle strutture a servizio dello stabilimento "Chiosco" etc. oltre alla palificata e piattaforma; 2) versamento di € 174,29 ed € 26,11 ad integrazione del canone Demaniale ed Imposta Regionale;

**VISTA** la C.D.M., ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017 ed atti autorizzativi, in particolare: a) Paesaggistico/Ambientale prot. nr. 1176/11 del 03.07.2012 riferito all'intero stabilimento balneare comprensivo di Palificata - Chiosco/Bar - Gazebo - Cabine - Spogliatoi etc. ;b) Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. nr. 12795 del 07.06.2012;

**VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti datata 19.03.2018 - prot. nr. 4393;

**VISTO** il permesso di Costruire datato 01.06.2017 - prot. nr. 7798;

**VISTA** la nota di questo Servizio datata 31.12.2018 - prot. nr. 20152 indirizzata alla Regione Calabria- Dipartimento nr. 11 - Ambiente e Territorio, con la quale viene richiesto il parere, vincolante, previsto all'art. 9 comma 5/ter;

**TANTO PREMESSO**

**VISTO** il R.D. n° 327/1942 "Codice della Navigazione"

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il T.U. sull'edilizia " D.P.R. 6 giugno 2001 ,n° 380 e.s.m.i.;

**VISTO** il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) in attuazione della Legge Regionale n° 17 del 21 dicembre 2005;

**VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti datata 19.03.2018 - prot. nr. 4393;

**CONSIDERATO** che la signora Francesca **CAROPRESE** ha dimostrato la piena volontà di addivenire alla definizione del mantenimento annuale dello stabilimento balneare ricadente sul vigente P.C.S. " Piano Comunale di Spiaggia - lotto n° 41, così per come richiesto con ultima istanza datata 19.09.2018 - prot. nr. 14664, per come consentito dal Regolamento e N.T. A. del P.C.S.,

### **DISPONE**

Nella ipotesi che non si formalizzino, positivamente, i pareri richiesti e necessari per il mantenimento "**ANNUALE**", delle opere in questione, entro e non oltre la data del **31.01.2019**, il periodo di occupazione di suolo Demaniale Marittimo sarà ritenuto in violazione agli degli art. 35 del T.U. sull'edilizia n° 380/2001 e s.m.i. ed art. 54 e 1161 del Codice della Navigazione;

Dispone che il presente provvedimento sia notificato:

alla signora Francesca **CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro, n° 265 , nella sua qualità di titolare della C.D.M. n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017; e, trasmesso in copia, a tutti gli Enti Interessati;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - Calabria, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

**Dalla residenza Municipale lì, 31.12.2018**

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:

Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: **Comune di Belvedere M.mo;**

Oggetto del procedimento: **D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 35 - art. 54, 55 e 1161 C.N..**

Responsabile del Procedimento: **geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985/8874/123;**

Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: **3° Servizio - Urbanistica;**

**Dalla Residenza Municipale lì, 31.12.2018**



**L'Istruttore Direttivo**  
(geom. Antonio LEO)